



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 713	1 642 356
Sum inntekter		1 647 713	1 642 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 260	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	959 990	932 349
Sum kostnader		985 270	955 170
Driftsresultat		662 444	687 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 966	27 931
Sum finansinntekter		24 966	27 931
Annen rentekostnad	16	248 751	325 810
Sum finanskostnader		248 751	325 810
Netto finans		-223 785	-297 879
Ordinært resultat før skattekostnad		438 658	389 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 658	389 308
Årsresultat		438 658	389 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	44 629 000	44 629 000
Maskiner og anlegg	11	21 180	0
Sum varige driftsmidler		44 650 180	44 629 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		44 653 180	44 632 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 398	4 103
Andre fordringer		69 662	65 720
Sum fordringer		73 060	69 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 281 082	1 773 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 082	1 773 132
Sum omløpsmidler		2 354 142	1 842 955
SUM EIENDELER		47 007 322	46 474 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 570 186	4 131 528
Sum egenkapital		4 572 186	4 133 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	621 302	526 608
Sum avsetninger for forpliktelser		621 302	526 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 703 475	13 703 475
Øvrig langsiktig gjeld	14	28 025 000	28 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 728 475	41 728 475
Sum langsiktig gjeld		42 349 777	42 255 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 359	75 442
Annen kortsiktig gjeld		0	10 903
Sum kortsiktig gjeld		85 359	86 345
Sum gjeld		42 435 136	42 341 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 007 322	46 474 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	41 728 475	41 728 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267299

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 987 998 989
MARCUSUNDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 713	1 642 356
Sum inntekter		1 647 713	1 642 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 260	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	959 990	932 349
Sum kostnader		985 270	955 170
Driftsresultat		662 444	687 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 966	27 931
Sum finansinntekter		24 966	27 931
Annen rentekostnad	16	248 751	325 810
Sum finanskostnader		248 751	325 810
Netto finans		-223 785	-297 879
Ordinært resultat før skattekostnad		438 658	389 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 658	389 308
Årsresultat		438 658	389 308



Organisasjonsnr: 987 998 989
MARCUSUNDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,10	44 629 000	44 629 000
Maskiner og anlegg			
	11	21 180	0
Sum varige driftsmidler			
		44 650 180	44 629 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 000	3 000
Sum anleggsmidler			
		44 653 180	44 632 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 398	4 103
Andre fordringer			
		69 662	65 720
Sum fordringer			
		73 060	69 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	2 281 082	1 773 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 281 082	1 773 132
Sum omløpsmidler			
		2 354 142	1 842 955
SUM EIENDELER			
		47 007 322	46 474 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		4 570 186	4 131 528



Sum egenkapital		4 572 186	4 133 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	621 302	526 608
Sum avsetninger for forpliktelser		621 302	526 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 703 475	13 703 475
Øvrig langsiktig gjeld	14	28 025 000	28 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 728 475	41 728 475
Sum langsiktig gjeld		42 349 777	42 255 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 359	75 442
Annen kortsiktig gjeld		0	10 903
Sum kortsiktig gjeld		85 359	86 345
Sum gjeld		42 435 136	42 341 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 007 322	46 474 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	41 728 475	41 728 475



Organisasjonsnr: 987 998 989
MARCUSUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 632 000	1 632 000	1 632 000	1 632 000
Andre driftsinntekter	15 713	10 356	5 700	10 000
Sum driftsinntekter	1 647 713	1 642 356	1 637 700	1 642 000
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 020	2 820	2 820	2 820
Styre godtgjørelser	4 20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 325	5 360	6 040
Forretningsførerhonorar	81 084	80 286	81 090	83 100
Kontingent boligbyggelaget	9 300	9 300	9 300	9 300
Regnskapsm. avskrivninger	11 3 260	0	2 444	5 000
Vedlikehold	6 169 000	161 000	169 000	173 800
Kabel-TV og/eller internett	90 135	88 965	91 200	93 600
Forsikring	67 044	59 388	65 726	71 500
Energi, strøm	63 442	96 279	88 000	88 000
Andre driftskostnader	7 154 964	150 389	163 000	176 000
Kommunale avgifter	8 319 161	281 417	292 600	330 000
Sum driftsutgifter	985 270	955 170	990 540	1 059 160
Res. før finansielle poster	662 444	687 187	647 160	582 840
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	24 966	27 931	23 000	9 000
Renteutgifter	16 248 751	325 810	336 973	216 268
Sum finansielle inn-/utbet.	-223 785	-297 879	-313 973	-207 268
Årsresultat	438 658	389 308	333 187	375 572



Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	5 931 083	5 931 083
Bygninger	10	38 697 917	38 697 917
Andre driftsmidler	11	21 180	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		44 653 180	44 632 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 398	4 103
Andre fordringer		69 662	65 720
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	2 281 082	1 773 132
Sum omløpsmidler		2 354 142	1 842 955
SUM EIENDELER		47 007 322	46 474 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opp tjent egenkapital		4 570 186	4 131 528
Sum egenkapital		4 572 186	4 133 528
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	621 302	526 608
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	13 703 475	13 703 475
Borettsinnskudd	14	28 025 000	28 025 000
Sum langsiktig gjeld		42 349 777	42 255 083
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 903
Leverandørgjeld		85 359	75 442
Sum kortsiktig gjeld		85 359	86 345
Sum gjeld		42 435 136	42 341 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 007 322	46 474 955
Pantestillelser	15	41 728 475	41 728 475

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Knut Kjellnes
Styreleder

Arnfinn Aasheim
Styremedlem

Olav Loe
Styremedlem

Marcussundet Borettslag Orgnr. 987 998 989



Noter 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 756 611	1 728 202	1 756 611	2 268 783
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	438 658	389 308	333 187	375 572
Tilbakeføring avskrivning	3 260	0	2 444	5 000
Avsatt vedlikeholdsfond	94 694	139 101	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-24 440	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	0	-500 000	0	0
B. Årets endring disponible midler:	512 172	28 409	335 631	380 572
C. Disponible midler pr. 31.12	2 268 783	1 756 611	2 092 242	2 649 355
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	621 302	526 608	0	0
Fritt disponibelt:	1 647 481	1 230 003	335 631	380 572
Omløpsmidler 31.12	2 354 142	1 842 955	2 178 586	2 734 714
Kortsiktig gjeld 31.12	-85 359	-86 345	-86 345	-85 359
Disponible midler 31.12	2 268 783	1 756 611	2 092 242	2 649 355



Noter 2020

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-800	0
Sum	2 020	2 820

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 325



Noter 2020

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	7 761	4 399
6602 Vedlikehold VVS	7 634	0
6603 Vedlikehold Elektro	58 911	17 500
6645 Vedlikeholdsavsetning	94 694	139 101
Sum	169 000	161 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	2 845	0
6551 Driftskostnader bygg	1 430	1 468
6552 Driftskostnader VVS	0	5 268
6553 Driftskostnader Elektro	25 813	27 229
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 543	1 893
6559 Andre driftskostnader	10 561	10 604
6715 Sekretærarbeider ol	6 610	4 533
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	96 563	88 590
6825 Kopiering	420	0
6900 Telekommunikasjon	3 331	3 220
6940 Porto	1 387	866
7719 Organisasjonsmessige kostnader	1 650	0
7720 Generalforsamling	0	4 420
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	811	2 299
Sum	154 964	150 389

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	196 231	153 959
7761 Eiendomsskatt	122 930	127 458
Sum	319 161	281 417



Noter 2020

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2006	5 931 083
Bokført verdi pr. 31.12		5 931 083

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris bygninger	2006	36 697 917
Kostpris garasjer	2006	1 800 000
Kostpris fire garasjer	2012	200 000
Bokført verdi pr. 31.12		38 697 917

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Feiemaskin
Anskaffet år	2020
Antatt levetid i år	5
Kostpris 01.01	
+ Nyanskaffet i året	24 440
- salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12.20	24 440
Samlede avskrivninger 01.01	
+ avskrivninger i år	3 258
- avgang samlede avskr på salg/utrangering	
Samlede avskrivninger pr 31.12	3 258
Bokført verdi pr 31.12	21 182

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

2020	2019
------	------

Bundne bankinnskudd :

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	526 608
+ årets avsetning	94 694
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	621 302



Noter 2020

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	26 225 000
2251 Innskudd garasjer	1 800 000
Sum	28 025 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	41 728 475
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	44 629 000

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308232542
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	16 405 000
Lånesaldo 01.01:	13 703 475
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	13 703 475

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232542	20	685 174	13 703 480



Resultat og balanse med noter for Marcussundet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marcussundet Borettslag

Styreleder	Knut Kjellnes (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Olav Loe (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Arnfinn Aasheim (sign.)	09.04.2021



Til generalforsamlingen i
Marcussundet Borettslag

STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsund, 6523 FRIE1
Telefon 90 69 84 54

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Marcussundet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med



Side 2

lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

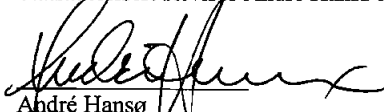
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne fortar basert på årsregnskapet. Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 12. april 2021
Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor