



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 937 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLE ESPEDAL AS  
Forretningsadresse: Kleppavegen 32  
4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATLE ESPEDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 889	8 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 889</b>	<b>8 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 889</b>	<b>-8 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt			700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>700 000</b>
Annen rentekostnad			65
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>699 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		499 293	
Konsernbidrag		-47 889	-8 697
Avsatt til annen egenkapital			699 935
Overført fra annen egenkapital		-499 241	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		107 975	107 975
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		31 308	783 419
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>31 308</b>	<b>783 419</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 186	494 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 186</b>	<b>494 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 493</b>	<b>1 277 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>816 468</b>	<b>1 430 416</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 467	1 285 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 467</b>	<b>1 285 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>816 467</b>	<b>1 315 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1	114 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>114 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1</b>	<b>114 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>816 468</b>	<b>1 430 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417893

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 937 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLE ESPEDEL AS  
Forretningsadresse: Kleppavegen 32  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ATLE ESPEDEL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 937 427  
ATLE ESPEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 889	8 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 889</b>	<b>8 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 889</b>	<b>-8 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt			700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>700 000</b>
Annen rentekostnad			65
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>699 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		499 293	
Konsernbidrag		-47 889	-8 697
Avsatt til annen egenkapital			699 935
Overført fra annen egenkapital		-499 241	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>



Organisasjonsnr: 917 937 427  
ATLE ESPEDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		107 975	107 975
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		31 308	783 419
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>31 308</b>	<b>783 419</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 186	494 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 186</b>	<b>494 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 493</b>	<b>1 277 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>816 468</b>	<b>1 430 416</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 467	1 285 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 467</b>	<b>1 285 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>816 467</b>	<b>1 315 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1	114 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>114 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1</b>	<b>114 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>816 468</b>	<b>1 430 416</b>



Organisasjonsnr: 917 937 427  
ATLE ESPEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Atle Espedal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 937 427



### RESULTATREGNSKAP

#### ATLE ESPEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	47 889	8 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 889</b>	<b>8 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 889</b>	<b>-8 697</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		0	700 000
Annen rentekostnad		0	65
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52</b>	<b>699 935</b>
Resultat før skattekostnad		-47 837	691 238
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		499 293	0
Mottatt konsernbidrag		47 889	8 697
Avsatt til annen egenkapital		0	699 935
Overført fra annen egenkapital		499 241	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 837</b>	<b>691 238</b>



### BALANSE

ATLE ESPEDAL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		107 975	107 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		31 308	783 419
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>31 308</b>	<b>783 419</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 186	494 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 493</b>	<b>1 277 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>816 468</b>	<b>1 430 416</b>

ATLE ESPEDAL AS

SIDE 3



## BALANSE

### ATLE ESPEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		786 467	1 285 708
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>786 467</strong>	<strong>1 285 708</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>816 467</strong>	<strong>1 315 708</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		1	114 708
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1</strong>	<strong>114 708</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1</strong>	<strong>114 708</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>816 468</strong>	<strong>1 430 416</strong>

30.04.2026  
Styret i Atle Espedal AS

---

ATLE ESPEDAL  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det ble vedtatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Atle Espedal AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 837	691 238
Permanente forskjeller	-52	-699 935
Mottatt konsernbidrag	47 889	8 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 536	-1 913
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 536	1 913
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000		0	1 285 708	1 315 708
Årets resultat				-47 837	-47 837
Kapitalnedsettelse		-345 000			
Utbytte				-499 293	-499 293
Konsernbidrag mottatt			47 889		47 889
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-345 000</b>	<b>47 889</b>	<b>738 578</b>	<b>816 467</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2025	Selskapets resultat 31.12.2025
<b>DS</b>					
Espedal Bygg AS	Sandnes	100%	100%	820 518	239 376
<b>TS</b>					
KE Eiendom AS	Stavanger	50%	50%	71 982	- 12 098

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Fordringer på Espedal Bygg AS	31 308

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ATLE ESPEDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	80,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>375</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATLE ESPEDAL	375	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ATLE ESPEDAL	styreleder/daglig leder	375
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>375</b>