



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR II AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 446 760	2 285 718
Annen driftsinntekt		1 223 380	493 885
Viderebel. felleskostnader		249 872	193 400
Sum inntekter		3 920 012	2 973 003
Kostnader			
Varekostnad			470 367
Avskrivning på varige driftsmidler	2	521 968	118 843
Annen driftskostnad	1	2 511 228	15 908 697
Leietakers andel felleskostnader		249 872	193 400
Sum kostnader		3 283 068	16 691 307
Driftsresultat		636 944	-13 718 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	1
Sum finansinntekter		47	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 129 498	2 719 663
Annen rentekostnad		171 131	24
Sum finanskostnader		2 300 629	2 719 687
Netto finans		-2 300 582	-2 719 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 663 638	-16 437 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-365 999	-3 700 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 297 639	-12 737 422
Årsresultat		-1 297 639	-12 737 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 297 639	-12 737 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 480 442	-5 515 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		3 182 802	-6 253 276
Overføringer annen egenkapital	4		-968 602
Sum overføringer og disponeringer		-1 297 639	-12 737 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		866 030	1 763 745
Sum immaterielle eiendeler		866 030	1 763 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 120 547	65 630 715
Sum varige driftsmidler		65 120 547	65 630 715
Sum anleggsmidler		65 986 577	67 394 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			802 112
Andre kortsiktige fordringer		73 957	2 175 525
Konsernfordringer		5 744 156	7 163 044
Sum fordringer		5 818 113	10 140 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 635 379	860 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 379	860 386
Sum omløpsmidler		8 453 492	11 001 067
SUM EIENDELER		74 440 069	78 395 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 070 474	6 253 276
Sum opptjent egenkapital		-3 070 474	-6 253 276
Sum egenkapital		-2 970 474	-6 153 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	72 186 384	76 144 756
Øvrig langsiktig gjeld			2 753 406
Sum annen langsiktig gjeld		72 186 384	78 898 162
Sum langsiktig gjeld		72 186 384	78 898 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 693	31 250
Skyldig offentlige avgifter		150 473	2 296 438
Annen kortsiktig gjeld		5 041 992	3 322 954
Sum kortsiktig gjeld		5 224 159	5 650 642
Sum gjeld		77 410 542	84 548 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 440 069	78 395 528



Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Sumadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
JOSTEIN Ø. IVERSEN
Registrerte revisorer

I samarbeid med
Romsdal Revisjon

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Alti Svolve II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alti Svolve II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 297 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NORDMØRE REVISJON AS

Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 25. mars 2020

Nordmøre Revisjon AS

Thomas Bjørseth
Statsautorisert revisor



Alti Svolvær II AS

Noter 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Svolvær II AS

Noter 2019

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Svolvær II AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 21 433, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2019	66 105 931	0	66 105 931
+ Tilgang	11 799		11 799
= Anskaffelseskost 31.12.2019	66 117 730	0	66 117 730
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2019	997 183		997 183
= Bokført verdi 31.12.2019	65 120 547	0	65 120 547
Årets avskrivninger	521 968	0	521 968
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	-1 263 714
= Sum betalbar skatt	-1 263 714
+ endring i utsatt skattefordel	897 715
= Ordinær skattekostnad	-365 999
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-1 263 714
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 263 714
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Alti Svolvær II AS

Organisasjonsnr. 914618363



Alti Svolvær II AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 949 177	4 532 256
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 885 681	12 549 278
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 949 177	4 532 256
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 885 681	12 549 278
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 936 504	-8 017 022
Balanseført utsatt skattefordel	866 030	1 763 745

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 663 638
Skattekostnad	-365 999
Årets resultat	-1 297 639

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	4 480 442
Til disposisjon	3 182 802

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	3 182 802
Sum disponert	3 182 802

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-6 253 276	-6 153 276
+Fra årets resultat			3 182 802	3 182 802
Pr 31.12.	100 000	0	-3 070 474	-2 970 474

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2019 var:

Alti Svolvær AS	Antall aksjer: 100	Andel: 100 %
-----------------	--------------------	--------------



Alti Svolvær II AS

Noter 2019

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	5 744 156	0
Andre kortsiktige fordringer	0	7 163 044
Sum fordringer	5 744 156	7 163 044
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	72 186 384	76 144 756
Sum gjeld	72 186 384	76 144 756

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Svolvær II AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



Ahti Svolveer II AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 446 760	2 285 718
Annen driftsinntekt		1 223 380	493 885
Viderebel. felleskostnader		249 872	193 400
Sum driftsinntekter		3 920 012	2 973 003
Driftskostnader			
Varekostnad		0	470 367
Avskrivning på varige driftsmidler	2	521 968	118 843
Annen driftskostnad	1	2 511 228	15 908 697
Leietakers andel felleskostnader		249 872	193 400
Sum driftskostnader		3 283 068	16 691 307
DRIFTSRESULTAT		636 944	(13 718 304)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	1
Sum finansinntekter		47	1
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 129 498	2 719 663
Annen rentekostnad		171 131	24
Sum finanskostnader		2 300 629	2 719 687
NETTO FINANSPOSTER		(2 300 582)	(2 719 686)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 663 638)	(16 437 990)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(365 999)	(3 700 568)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 297 639)	(12 737 422)
ÅRSRESULTAT		(1 297 639)	(12 737 422)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(4 480 442)	(5 515 544)
Overføringer annen egenkapital	4	0	(968 602)
Fremføring av udekket tap		3 182 802	(6 253 276)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 297 639)	(12 737 422)

Årsregnskap for Ahti Svolveer II AS

Organisasjonsnr. 914618363



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		866 030	1 763 745
Sum immaterielle eiendeler		866 030	1 763 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 120 547	65 630 715
Sum varige driftsmidler		65 120 547	65 630 715
SUM ANLEGGSMIDLER		65 986 577	67 394 460
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	802 112
Fordringer på konsernselskap		5 744 156	7 163 044
Andre kortsiktige fordringer		73 957	2 175 525
Sum fordringer		5 818 113	10 140 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 635 379	860 386
SUM OMLØPSMIDLER		8 453 492	11 001 067
SUM EIENDELER		74 440 069	78 395 527



Ahti Svolveer II AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 070 474)	(6 253 276)
Sum opptjent egenkapital		(3 070 474)	(6 253 276)
SUM EGENKAPITAL		(2 970 474)	(6 153 276)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	72 186 384	76 144 756
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 753 406
Sum annen langsiktig gjeld		72 186 384	78 898 162
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 186 384	78 898 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 693	31 250
Skyldig offentlige avgifter		150 473	2 296 438
Annen kortsiktig gjeld		5 041 992	3 322 954
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 224 159	5 650 642
SUM GJELD		77 410 542	84 548 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 440 069	78 395 528

Surnadal 25.03.2020

Lars Løseth
StyrelederSvein Erik Drechsler
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig lederLars Ove Løseth
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Alti Svolvær II AS**