



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 121 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGSTUVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Engelhart Holst Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 430 470	3 274 281
Sum inntekter		3 430 470	3 274 281
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	951 776	1 363 610
Sum kostnader		951 776	1 363 610
Driftsresultat		2 478 694	1 910 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 226 868	4 807 612
Sum finanskostnader		6 226 868	4 807 612
Netto finans		-6 226 868	-4 807 612
Resultat før skattekostnad		-3 748 174	-2 896 941
Skattekostnad	2	-824 598	-637 327
Årsresultat		-2 923 576	-2 259 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 923 576	-2 259 614
Sum overføringer og disponeringer		2 923 576	2 259 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 183 645	88 183 645
Skip, rigger, fly og lignende	3	10 149 302	6 692 678
Sum varige driftsmidler	3	98 332 947	94 876 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 332 947	94 876 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			835 377
Andre fordringer		2 643 935	1 922 802
Konsernfordringer		3 748 175	2 896 941
Sum fordringer	4	6 392 110	5 655 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		6 392 110	5 655 120
SUM EIENDELER		104 725 057	100 531 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		23 443	23 443
Sum innskutt egenkapital		123 443	123 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 674 168	2 674 168
Sum opptjent egenkapital		2 674 168	2 674 168
Sum egenkapital	5,6	2 797 611	2 797 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 661 052	96 613 677
Leverandørgjeld		1 266 393	904 390
Annen kortsiktig gjeld			215 764
Sum kortsiktig gjeld		101 927 445	97 733 831
Sum gjeld	7,8	101 927 445	97 733 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 725 056	100 531 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676795

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 121 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGSTUVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Engelhart Holst Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 895 121 932
TINGSTUVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 430 470	3 274 281
Sum inntekter		3 430 470	3 274 281
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	951 776	1 363 610
Sum kostnader		951 776	1 363 610
Driftsresultat		2 478 694	1 910 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 226 868	4 807 612
Sum finanskostnader		6 226 868	4 807 612
Netto finans		-6 226 868	-4 807 612
Resultat før skattekostnad		-3 748 174	-2 896 941
Skattekostnad	2	-824 598	-637 327
Årsresultat		-2 923 576	-2 259 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 923 576	-2 259 614
Sum overføringer og disponeringer		2 923 576	2 259 614



Organisasjonsnr: 895 121 932
TINGSTUVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		88 183 645	88 183 645
Skip, rigger, fly og lignende			
	3	10 149 302	6 692 678
Sum varige driftsmidler	3	98 332 947	94 876 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		98 332 947	94 876 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			835 377
Andre fordringer			
		2 643 935	1 922 802
Konsernfordringer			
		3 748 175	2 896 941
Sum fordringer	4	6 392 110	5 655 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		6 392 110	5 655 120
SUM EIENDELER		104 725 057	100 531 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		23 443	23 443
Sum innskutt egenkapital		123 443	123 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 674 168	2 674 168
Sum opptjent egenkapital		2 674 168	2 674 168



Sum egenkapital	5,6	2 797 611	2 797 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 661 052	96 613 677
Leverandørgjeld		1 266 393	904 390
Annen kortsiktig gjeld			215 764
Sum kortsiktig gjeld		101 927 445	97 733 831
Sum gjeld	7,8	101 927 445	97 733 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 725 056	100 531 442



Organisasjonsnr: 895 121 932
TINGSTUVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tingstuveien 31 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingstuveien 31 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tingstuveien 31 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: GPOG8-TTVJE-E0DBD-KSC4H-2UEG1-LYYXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 10:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPOG8-TTVJE-E0DBD-K5C4H-2UEGT-LYXA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Electronic signature

Signed by

Balke, Kristian

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 09:07:29

Date of birth

1979-07-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Sandberg, Synnøve Lyssand

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 07:27:48

Date of birth

1966-02-21

Signature method

BankID (NO)



Tingstuveien 31 AS

(tidligere Skanska CDN Oslo 1 AS)

Årsberetning 2024

Eiersituasjonen

Skanska Næringsseiendom Holding AS eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Firmaet har kjøpt tomt for å utvikle denne for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i inneværende år. Styret har et kvinnelig medlem. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har en lav valutamessig eller finansiell risiko ved årets utgang.

Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelse etter årsslutt.

Forslag til disponering av resultat

Årsresultatet etter skatt NOK – 2 923 576,- er ført mot annen egenkapital. Konsernbidrag før skatt er mottatt med NOK 2 923 576,- og ført mot annen innskutt EK og skatt.

Oslo, 24.02.2025

.....
Synnøve L Sandberg
Styrets leder/daglig ledere

.....
Kristian Balke
Styremedlem



Resultatregnskap

Tingstuveien 31 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 430 470	3 274 281
Sum driftsinntekter		3 430 470	3 274 281
Annen driftskostnad	1	951 776	1 363 610
Sum driftskostnad		951 776	1 363 610
Driftsresultat		2 478 694	1 910 671
Annen finanskostnad		6 226 868	4 807 612
Sum finanskostnader		6 226 868	4 807 612
Sum netto finansposter		-6 226 868	-4 807 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 748 174	-2 896 941
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-824 598	-637 327
Ordinært resultat		-2 923 576	-2 259 614
Årsresultat		-2 923 576	-2 259 614
Mottatt konsernbidrag		-2 923 576	-2 259 614
Sum disponert		2 923 576	2 259 614

Tingstuveien 31 AS Org.nr. 895121932

This document is signed with the PADES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Tingstuveien 31 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		88 183 645	88 183 645
Bygning	3	10 149 302	6 692 678
Sum varige driftsmidler	3	98 332 946	94 876 322
Sum anleggsmidler		98 332 946	94 876 322
Fordringer			
Kundefordringer		0	835 377
Kortsiktige konsernfordringer		3 748 175	2 896 941
Andre fordringer		2 643 935	1 922 802
Sum fordringer	4	6 392 110	5 655 120
Sum omløpsmidler		6 392 109	5 655 120
Sum eiendeler		104 725 056	100 531 442

Tingstuveien 31 AS Org.nr. 895121932

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Tingstuveien 31 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		23 443	23 443
Sum innskutt egenkapital		123 443	123 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 674 168	2 674 168
Sum opptjent egenkapital		2 674 168	2 674 168
Sum egenkapital	5,6	2 797 611	2 797 611
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	7	100 661 052	96 613 677
Leverandørgjeld		1 266 393	904 390
Annen kortsiktig gjeld		0	215 764
Sum kortsiktig gjeld		101 927 445	97 733 831
Sum gjeld	7,8	101 927 445	97 733 831
Sum egenkapital og gjeld		104 725 056	100 531 442

Oslo, 24.02.2025
Styret for Tingstuveien 31 AS

Synnøve Lyssand Sandberg
Styreleder/daglig leder

Kristian Balke
Styremedlem

Tingstuveien 31 AS Org.nr. 895121932

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Tingstuveien 31 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2024 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Regnskapet er i NOK, og i hele kroner.

Note 1 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2024	2023
Revisjonshonorar	8 537	8 100
Rådgivning	-	20 000
Sum	8 537	28 100

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.

Note 2 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2024	2023
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Fremførbart resultat før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-3 748 174	-2 896 941
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-3 748 174	-2 896 941
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-824 598	-637 327
Fremførbart resultat før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-3 748 174	-2 896 941
Forskjeller som utlignes		0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 748 174	2 896 941
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0

Betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skatt	-3 748 174	-2 896 941
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag mottatt/avgitt	3 748 174	2 896 941
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg (I)	Teknisk (J)	Sum
Kostpris 1.1	88 183 645	6 692 678	-	94 876 323
Tilgang	-	3 456 624	-	3 456 624
Kostpris 31.12	88 183 645	10 149 302	-	98 332 947
Akk.avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi 1.1	88 183 645	6 692 678	-	94 876 323
Bokført verdi 31.12	88 183 645	10 149 302	-	98 332 947
Avskrivning regnskap	0 %	2 %	10 %	

Ingen avskrivning da det er bygg under utvikling, antatt ferdigstilt 2031.



Tingstuveien 31 AS

Note 4 Fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	-	835 377
Andre fordringer MVA	2 643 935	1 922 801
Fordring konsernbidrag	3 748 174	2 896 941
Sum annen rentefri fordring	6 392 109	5 655 120

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Næringsseiendom Holding AS,	100	1 000	100 000

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	23 443	2 674 168	2 797 611
Årets endring i egenkapital:				0
Mottatt konsernbidrag etter skatt		2 923 576		2 923 576
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-2 923 576	2 923 576	0
Årets resultat			-2 923 576	-2 923 576
Egenkapital 31/12	100 000	23 443	2 674 168	2 797 611

Note 7 Innestående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kreditramme er 50 mnok, og netto innestående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 2 600 mnok.

Note 8 Gjeld

	2024	2023
Leverandører	497 103	840 490
Gjeld konsern	30 450	63 900
Trekk på konsernkonto	100 661 052	96 613 677
Interim kostnad ikke fakturert	738 840	0
Gjeld til offentlige avgifter	0	215 764
Sum gjeld	101 927 445	97 733 831

Note Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelse etter årsslutt.