



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 190 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKELIGATE 45 AS  
Forretningsadresse: Borgejordet 80  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Andreas Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	94 273	
Annen driftskostnad	2	38 165	9 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 438</b>	<b>9 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 938</b>	<b>-9 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 938</b>	<b>-9 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 938</b>	<b>-9 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 938</b>	<b>-9 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-121 938	-9 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 938</b>	<b>-9 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 107 584	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 851	
Sum fordringer		7 851	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 650	14 578
Sum omløpsmidler		4 650 085	14 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 650 085</b>	<b>14 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-137 360	-15 422
Sum opptjent egenkapital		-137 360	-15 422
Sum egenkapital		-107 360	14 578
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 763	
Skyldige offentlige avgifter		7 553	
Annen kortsiktig gjeld		4 514 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 757 445</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 757 445</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 650 085</b>	<b>14 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 190 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKELIGATE 45 AS  
Forretningsadresse: Borgejordet 80  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Andreas Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 190 704  
BØKELIGATE 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	94 273	
Annen driftskostnad	2	38 165	9 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 438</b>	<b>9 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 938</b>	<b>-9 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 938</b>	<b>-9 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 938</b>	<b>-9 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 938</b>	<b>-9 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-121 938	-9 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 938</b>	<b>-9 862</b>



Organisasjonsnr: 922 190 704  
BØKELIGATE 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 107 584	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 851	
Sum fordringer		7 851	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 650	14 578
Sum omløpsmidler		4 650 085	14 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 650 085</b>	<b>14 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-137 360	-15 422
Sum opptjent egenkapital		-137 360	-15 422
Sum egenkapital		-107 360	14 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 763	
Skyldige offentlige avgifter		7 553	
Annen kortsiktig gjeld		4 514 129	
Sum kortsiktig gjeld		4 757 445	
Sum gjeld		4 757 445	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 650 085

14 578



Organisasjonsnr: 922 190 704  
BØKELIGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82622.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11649.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94271.00	

Selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser for regnskapsåret 2021. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**





Bøkeligate 45 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

EAJ



**Bøkeligate 45 AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>10 500</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	94 273	0
Annen driftskostnad	2	<u>38 165</u>	<u>9 867</u>
Sum driftskostnader		<u>132 438</u>	<u>9 867</u>
Driftsresultat		<u>-121 938</u>	<u>-9 867</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-121 938</u>	<u>-9 862</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-121 938</u>	<u>-9 862</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-121 938</u>	<u>-9 862</u>

GA)



**Bøkeligate 45 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under oppføring	3	<u>4 107 584</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>7 851</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>7 851</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>534 650</u>	<u>14 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 650 085</u>	<u>14 578</u>
Sum eiendeler		<u>4 650 085</u>	<u>14 578</u>

GAS



**Bøkeligate 45 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-137 360	-15 422
Sum opptjent egenkapital		-137 360	-15 422
Sum egenkapital		-107 360	14 578
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		235 763	0
Skyldige offentlige avgifter		7 553	0
Annen kortsiktig gjeld		4 514 129	0
Sum kortsiktig gjeld		4 757 445	0
Sum gjeld		4 757 445	0
Sum egenkapital og gjeld		4 650 085	14 578

31. desember 2021  
Larvik, 30. juni 2022

*Egil A. Johannessen*

Egil Andreas Johannessen  
styreleder



## Bøkeligate 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter innteksføres løpende.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Selskapets eiendom blir utbygd med boliger (enebolig). Tomter og bygninger er klassifisert som varer/prosjekter i arbeid. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når det enkelte prosjekt er fullført.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>
Lønninger	82 622
Arbeidsgiveravgift	11 649
Sum	<u>94 271</u>

Selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser for regnskapsåret 2021. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Bøkeligate 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Prosjekt under oppføring

Selskapet har i 2021 kjøpt en boligtomt i Larvik kommune for oppussing hensikt for MNOK 3,6. Det er foreløpig aktivert mnok 0,5 i prosjektet. Prosjektet er ventet ferdigstilt i 2022.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 938	-9 862
Årets skattegrunnlag	<u>-121 938</u>	<u>-9 862</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-137 360	-15 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-137 360</u>	<u>-15 422</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 219	-3 393

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-15 422	14 578
Årsresultat	0	-121 938	-121 938
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-137 360</u>	<u>-107 360</u>

GAJ