



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIUS KIRKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14  
9910 BJØRNEVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Høydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 540 160	2 896 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 540 160</b>	<b>2 896 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 160 760	972 140
Annen driftskostnad		940 071	245 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 147 301</b>	<b>1 217 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 392 859</b>	<b>1 678 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 488	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 488</b>	<b>77</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 303 825	0
Annen rentekostnad		1 828 990	815 728
Annen finanskostnad		3 138	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 135 952</b>	<b>815 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 006 464</b>	<b>-815 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 613 605</b>	<b>863 169</b>
Skattekostnad	2	-353 328	189 898
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 260 277</b>	<b>673 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	563 546
Annen egenkapital		-1 260 277	109 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 260 277</b>	<b>673 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	713 131	391 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 131</b>	<b>391 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	80 716 191	39 720 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	217 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 933 391</b>	<b>39 720 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	5 414 917
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 559 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 974 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 646 522</b>	<b>51 087 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 505 768	955 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 505 768</b>	<b>955 733</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 505 768</b>	<b>955 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 152 289</b>	<b>52 043 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 974 862	3 974 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 974 862</b>	<b>13 974 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 232 964	2 657 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 232 964</b>	<b>2 657 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 207 826</b>	<b>16 632 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 953 526	3 988 782
Langsiktig konserngjeld	4	50 848 961	20 587 980
Øvrig langsiktig gjeld		816 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 618 487</b>	<b>24 576 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 618 487</b>	<b>24 576 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 512 479	3 568 055
Kortsiktig konserngjeld	4	3 634 928	7 218 015
Annen kortsiktig gjeld		178 570	48 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 325 976</b>	<b>10 834 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 944 463</b>	<b>35 410 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 152 289</b>	<b>52 043 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIUS KIRKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14  
9910 BJØRNEVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Høydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 914 947 251  
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 540 160	2 896 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 540 160</b>	<b>2 896 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 160 760	972 140
Annen driftskostnad		940 071	245 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 147 301</b>	<b>1 217 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 392 859</b>	<b>1 678 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 488	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 488</b>	<b>77</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 303 825	0
Annen rentekostnad		1 828 990	815 728
Annen finanskostnad		3 138	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 135 952</b>	<b>815 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 006 464</b>	<b>-815 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 613 605</b>	<b>863 169</b>
Skattekostnad	2	-353 328	189 898
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 260 277</b>	<b>673 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	563 546
Annen egenkapital		-1 260 277	109 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 260 277</b>	<b>673 271</b>



Organisasjonsnr: 914 947 251  
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	713 131	391 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 131</b>	<b>391 737</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	80 716 191	39 720 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	217 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 933 391</b>	<b>39 720 996</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	5 414 917
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 559 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 974 652</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 646 522</b>	<b>51 087 385</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 505 768	955 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 505 768</b>	<b>955 733</b>

#### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 505 768</b>	<b>955 733</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 152 289</b>	<b>52 043 118</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 974 862	3 974 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 974 862</b>	<b>13 974 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 232 964	2 657 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 232 964</b>	<b>2 657 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 207 826</b>	<b>16 632 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 953 526	3 988 782
Langsiktig konserngjeld	4	50 848 961	20 587 980
Øvrig langsiktig gjeld		816 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 618 487</b>	<b>24 576 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 618 487</b>	<b>24 576 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 512 479	3 568 055
Kortsiktig konserngjeld	4	3 634 928	7 218 015
Annen kortsiktig gjeld		178 570	48 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 325 976</b>	<b>10 834 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 944 463</b>	<b>35 410 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 152 289</b>	<b>52 043 118</b>



Organisasjonsnr: 914 947 251  
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5559735.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50848961.00	20587980.00

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3634928.00	7218015.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8953526.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
80608900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RADIUS KIRKENES EIENDOM AS**  
914947251  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS  
914 947 251

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 540 160	2 896 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 540 160</b>	<b>2 896 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		46 470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 160 760	972 140
Annen driftskostnad		940 071	245 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 147 301</b>	<b>1 217 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 392 859</b>	<b>1 678 819</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		129 488	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 488</b>	<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 303 825	0
Annen rentekostnad		1 828 990	815 728
Annen finanskostnad		3 138	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 135 952</b>	<b>815 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 006 464</b>	<b>-815 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 613 605</b>	<b>863 169</b>
Skattekostnad	2	-353 328	189 898
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 260 277</b>	<b>673 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	563 546
Annen egenkapital		-1 260 277	109 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 260 277</b>	<b>673 271</b>



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS  
914 947 251

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	713 131	391 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 131</b>	<b>391 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	80 716 191	39 720 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	217 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 933 391</b>	<b>39 720 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	5 414 917
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 559 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 974 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 646 522</b>	<b>51 087 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 505 768	955 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 505 768</b>	<b>955 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 505 768</b>	<b>955 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 152 289</b>	<b>52 043 118</b>



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS  
914 947 251

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 974 862	3 974 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 974 862</b>	<b>13 974 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 232 964	2 657 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 232 964</b>	<b>2 657 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 207 826</b>	<b>16 632 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 953 526	3 988 782
Langsiktig konserngjeld	4	50 848 961	20 587 980
Øvrig langsiktig gjeld		816 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 618 487</b>	<b>24 576 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 512 479	3 568 055
Kortsiktig konserngjeld	4	3 634 928	7 218 015
Annen kortsiktig gjeld		178 570	48 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 325 976</b>	<b>10 834 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 944 463</b>	<b>35 410 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 152 289</b>	<b>52 043 118</b>

Sør-Varanger, 16.04.2024

Kristian Høydal  
styrets leder

Bernt Eivind Østhus  
styremedlem

Silje Randa  
daglig leder



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS  
914 947 251

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Fusjon

Selskapet har fusjonert med Gammer AS (org nr 915 018 130 ) med virkning fra 01.01.2023. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Radius Kirkenes Eiendom AS overtar Gammer AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



**RADIUS KIRKENES EIENDOM AS**  
914 947 251

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS  
914 947 251

## Note 1 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	43 262 575
Overført fra Gammer AS ifm fusjon	24 390 307
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>67 652 882</b>
Tilgang i året	32 821 616
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>100 474 498</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	19 541 498
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>80 933 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 160 760

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-353 328	30 949
<b>Skattekostnad</b>	<b>-353 328</b>	<b>30 949</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 613 605	863 169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-921 847	-140 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 535 453</b>	<b>722 495</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	158 949
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-158 949

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 627 899	-706 052	-921 847
Fremførbart underskudd	0	-2 535 453	2 535 453
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 627 899</b>	<b>-3 241 504</b>	<b>1 613 605</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 627 899	0	1 627 899
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-3 241 504</b>	<b>3 241 504</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-359 803</b>	<b>-713 131</b>	<b>353 328</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 559 735

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 848 961	20 587 980



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS  
914 947 251

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 634 928	7 218 015

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 000	10 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Snowhotel Kirkenes AS	10 000	100,0	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Radius Kirkenes Eiendom AS inngår konsernregnskapet til Reiseliv Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.norwegian.travel](http://www.norwegian.travel)

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	3 974 862	2 657 282	16 632 144
Årsresultat	0	0	-1 260 277	-1 260 277
Andre endringer	0	0	835 960	835 960
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>3 974 862</b>	<b>2 232 964</b>	<b>16 207 826</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer er overføring ifm fusjon.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 953 526
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	80 608 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Radius Kirkenes Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radius Kirkenes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 17. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8U26X-OY2U4-8E4GF-XISJS-1QM#H-EU7BS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 18:47:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U26X-OY2U4-8E4GF-XISJS-TQMHI-EU7BS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>