



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 662 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLOMGLØTT
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erling Yri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 916	411 599
Sum inntekter		455 916	411 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 060	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	361 928	371 986
Sum kostnader		372 986	371 985
Driftsresultat		82 930	39 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 810	4 409
Sum finansinntekter		10 810	4 409
Netto finans		10 810	4 409
Ordinært resultat før skattekostnad		93 738	44 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 738	44 022
Årsresultat		93 740	44 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 740	44 023
Sum overføringer og disponeringer		93 740	44 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 477	48 985
Sum fordringer		56 477	48 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 326	318 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 326	318 623
Sum omløpsmidler		467 802	367 607
SUM EIENDELER		467 802	367 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 757	271 018
Sum opptjent egenkapital		364 757	271 018
Sum egenkapital		364 757	271 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	28 800	28 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		28 800	28 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 800	28 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 053	63 271
Annen kortsiktig gjeld		192	4 519
Sum kortsiktig gjeld		74 245	67 790
Sum gjeld		103 045	96 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 802	367 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517446

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 662 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLOMGLØTT
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erling Yri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 662 010
SAMEIET GLOMGLØTT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 916	411 599
Sum inntekter		455 916	411 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 060	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	361 928	371 986
Sum kostnader		372 986	371 985
Driftsresultat		82 930	39 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 810	4 409
Sum finansinntekter		10 810	4 409
Netto finans		10 810	4 409
Ordinært resultat før skattekostnad		93 738	44 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 738	44 022
Årsresultat		93 740	44 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 740	44 023
Sum overføringer og disponeringer		93 740	44 023



Organisasjonsnr: 922 662 010
SAMEIET GLOMGLØTT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 477	48 985
Sum fordringer		56 477	48 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 326	318 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 326	318 623
Sum omløpsmidler		467 802	367 607
SUM EIENDELER		467 802	367 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 757	271 018
Sum opptjent egenkapital		364 757	271 018
Sum egenkapital		364 757	271 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	28 800	28 800
Sum avsetninger for forpliktelse		28 800	28 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 800	28 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 053	63 271



Annen kortsiktig gjeld	192	4 519
Sum kortsiktig gjeld	74 245	67 790
Sum gjeld	103 045	96 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 802	367 607



Organisasjonsnr: 922 662 010
SAMEIET GLOMGLØTT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		434 316	389 999	434 316	434 316
Innkrevde felleskostnader garasjer		21 600	21 600	21 600	21 600
Sum inntekter		455 916	411 599	455 916	455 916
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	0	0	10 347
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	1 060	0	195	1 291
Forretningsførerhonorar		37 500	37 500	37 500	37 500
Andre tjenester	3	40 904	62 860	30 150	37 913
Vedlikehold	2	95 329	77 263	105 500	105 500
Elektronisk kommunikasjon		82 183	78 472	83 400	88 100
Forsikring	4	38 252	24 109	32 463	33 900
Energi		32 508	56 369	92 170	92 170
Renhold, fellesareal		32 168	32 769	30 000	30 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		936	509	5 000	5 000
Andre driftskostnader	5	2 148	2 135	2 300	2 300
Sum driftskostnader		372 986	371 985	418 678	444 021
Driftsresultat		82 930	39 614	37 238	11 895
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 810	4 409	4 178	4 002
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 810	4 409	4 178	4 002
Årsresultat		93 740	44 023	41 416	15 897
Overføring til/fra egenkapital		93 740	44 023	0	0

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		56 477	48 985
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		411 326	318 623
Sum omløpsmidler		467 802	367 607
SUM EIENDELER		467 802	367 607

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		364 757	271 018
Sum egenkapital		364 757	271 018
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	28 800	28 800
Sum avsetninger og forpliktelser		28 800	28 800
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 750
Leverandørgjeld		74 053	63 271
Annen kortsiktig gjeld		192	769
Sum kortsiktig gjeld		74 245	67 790
Sum gjeld		103 045	96 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 802	367 607

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Roar Erling Yri
Styreleder

Reidun Eik Melland
Styremedlem

Kristian Boisen Rustad
Styremedlem

Hans Oddvar Fredstad
Styremedlem

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Sameiet Glomgløtt 922 662 010

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 15. mars 2019, og har vært i ordinær drift fra 1. mai 2019. Sameiet består av 12 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	0
Sum	11 060	0

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	95 329	48 463
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	0	28 800
Sum	95 329	77 263

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6750 Vakthold	21 814	21 908
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	7 183	40 262
6790 Annen fremmed tjeneste	11 907	691
Sum	40 904	62 860

Andre fremmede tjenester på kr. 11.907,- er termografering. Løpende drifts og serviceavtaler på 28.997,- er HMS.

Note 4 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	38 252	24 109
Sum	38 252	24 109

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Sameiet Glomgløtt 922 662 010

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7770 Bank og kortgebyrer	2 148	2 135
Sum	2 148	2 135

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

Ifht budsjett 2022 ble det avsatt kr. 28 800 til fremtidige vedlikeholdskostnader. Ingen avsetning 2023.

Note 7 - Pantstillelser

Sameiet har ingen pantsatt gjeld.

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glomgløtt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Glomgløtt

Styreleder	Roar Erling Yri (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Kristian Boisen Rustad (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Reidun Eik Melland (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Hans Oddvar Fredstad (sign.)	17.04.2024