



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 966 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESCONDA AS  
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 5  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 029 020	8 701 278
Leieinntekter		8 248 745	8 542 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 277 765</b>	<b>17 243 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 099 854	6 316 470
Lønnskostnad	4, 5	156 140	159 740
Avskrivning på driftsmidler	1	1 755 979	1 786 367
Annen driftskostnad	4	2 033 277	2 589 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 045 250</b>	<b>10 852 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 232 515</b>	<b>6 391 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 990	94 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 990</b>	<b>94 774</b>
Annen rentekostnad		1 296 364	1 660 800
Annen finanskostnad		84 496	41 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 860</b>	<b>1 701 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 870</b>	<b>-1 607 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 873 645</b>	<b>4 783 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	854 412	1 053 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 730 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 730 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 730 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 730 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		2 823 600	
Avsatt til annen egenkapital		195 633	3 730 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 730 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Fallrettigheter	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	75 767 000	77 647 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 000	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 786 000</b>	<b>77 653 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 786 000</b>	<b>78 653 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		<b>2 307 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	107 747	154 889
Andre kortsiktige fordringer	2	489 438	388 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 185</b>	<b>542 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	50 475 841	8 001 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 475 841</b>	<b>8 001 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 073 026</b>	<b>10 851 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 859 026</b>	<b>89 504 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 676 585	34 480 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 676 585</b>	<b>34 480 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>41 676 585</b>	<b>41 480 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 535 000	1 477 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 535 000</b>	<b>1 477 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	80 000 000	44 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>44 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 535 000</b>	<b>45 727 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		805 726	1 239 645
Betalbar skatt	7		978 000
Skyldige offentlige avgifter		5 715	17 761
Annen kortsiktig gjeld	2	3 836 000	61 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 647 441</b>	<b>2 296 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 182 441</b>	<b>48 023 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 859 026</b>	<b>89 504 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 966 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESCONDA AS  
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 5  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 975 966 798  
DESCONDA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 029 020	8 701 278
Leieinntekter		8 248 745	8 542 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 277 765</b>	<b>17 243 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 099 854	6 316 470
Lønnskostnad	4, 5	156 140	159 740
Avskrivning på driftsmidler	1	1 755 979	1 786 367
Annen driftskostnad	4	2 033 277	2 589 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 045 250</b>	<b>10 852 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 232 515</b>	<b>6 391 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 990	94 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 990</b>	<b>94 774</b>
Annen rentekostnad		1 296 364	1 660 800
Annen finanskostnad		84 496	41 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 860</b>	<b>1 701 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 870</b>	<b>-1 607 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	854 412	1 053 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 730 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 730 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 730 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 730 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 823 600	
Avsatt til annen egenkapital		195 633	3 730 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 730 369</b>



Organisasjonsnr: 975 966 798  
DESCONDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Fallrettigheter	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	75 767 000	77 647 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	19 000	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 786 000</b>	<b>77 653 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 786 000</b>	<b>78 653 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		2 307 868
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	107 747	154 889
Andre kortsiktige fordringer	2	489 438	388 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 185</b>	<b>542 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	50 475 841	8 001 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 475 841</b>	<b>8 001 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 073 026</b>	<b>10 851 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 859 026</b>	<b>89 504 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 676 585	34 480 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 676 585</b>	<b>34 480 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>41 676 585</b>	<b>41 480 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 535 000	1 477 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 535 000</b>	<b>1 477 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	80 000 000	44 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>44 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 535 000</b>	<b>45 727 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		805 726	1 239 645
Betalbar skatt	7		978 000
Skyldige offentlige avgifter		5 715	17 761
Annen kortsiktig gjeld	2	3 836 000	61 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 647 441</b>	<b>2 296 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 182 441</b>	<b>48 023 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 859 026</b>	<b>89 504 857</b>



Organisasjonsnr: 975 966 798  
DESCONDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	1000.00	7000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kontrazi AS	7000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7000.00	100.00%	

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	80000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	80000.00		

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Desconda AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Desconda AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Desconda AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 24. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-06-25 13:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskapet

**2020**

# DESCONDA

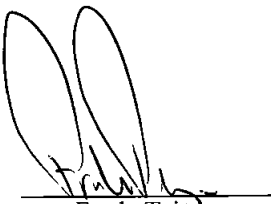
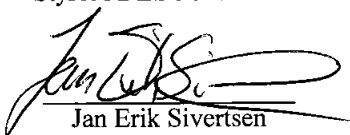
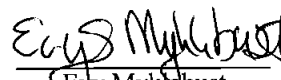


<b>Resultatregnskap</b>			
DESCONDA AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		4 029 020	8 701 278
Leieinntekter		8 248 745	8 542 085
Sum driftsinntekter		<u>12 277 765</u>	<u>17 243 363</u>
Varekostnad		3 099 854	6 316 470
Lønnskostnad	4, 5	156 140	159 740
Avskrivning på driftsmidler	1	1 755 979	1 786 367
Annen driftskostnad	4	2 033 277	2 589 649
Sum driftskostnader		<u>7 045 250</u>	<u>10 852 226</u>
Driftsresultat		<u>5 232 515</u>	<u>6 391 137</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 990	94 774
Annen rentekostnad		1 296 364	1 660 800
Annen finanskostnad		84 496	41 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-1 358 870</u>	<u>-1 607 152</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 873 645	4 783 985
Skattekostnad på ordinært resultat	7	854 412	1 053 616
Ordinært resultat		<u>3 019 233</u>	<u>3 730 369</u>
Årsresultat		<u>3 019 233</u>	<u>3 730 369</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 823 600	0
Avsatt til annen egenkapital		195 633	3 730 369
Sum overføringer		<u>3 019 233</u>	<u>3 730 369</u>



<b>Balanse</b>			
DESCONDA AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Fallrettigheter	1	1 000 000	1 000 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	75 767 000	77 647 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 000	6 000
Sum varige driftsmidler		<u>75 786 000</u>	<u>77 653 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 786 000</u>	<u>78 653 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regning	9	<u>0</u>	<u>2 307 868</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	107 747	154 889
Andre kortsiktige fordringer	2	489 438	388 000
Sum fordringer		<u>597 185</u>	<u>542 889</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>50 475 841</u>	<u>8 001 100</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 073 026</u>	<u>10 851 857</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>127 859 026</u>	<u>89 504 857</u>
0			Side 1



<b>Balanse</b>			
DESCONDA AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 676 585	34 480 952
Sum opptjent egenkapital		<u>34 676 585</u>	<u>34 480 952</u>
Sum egenkapital	6	<u>41 676 585</u>	<u>41 480 952</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 535 000	1 477 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 535 000</u>	<u>1 477 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	80 000 000	44 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 000 000</u>	<u>44 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805 726	1 239 645
Betalbar skatt	7	0	978 000
Skyldige offentlige avgifter		5 715	17 761
Annen kortsiktig gjeld	2	3 836 000	61 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 647 441</u>	<u>2 296 906</u>
Sum gjeld		<u>86 182 441</u>	<u>48 023 906</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>127 859 026</u>	<u>89 504 857</u>
Egersund, 24.06.2021			
Styret i DESCONDA AS			
			
Frode Teigen	Jan Erik Sivertsen	Eiv Myklebust	
Styremedlem	Styreleder	Daglig leder	
0			Side 2



<b>Desconda AS</b>
--------------------

Noter 2020
------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.20 tom 31.12.20 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til eventuelle tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Sammenligningstall

Det foreligger ikke endringer i sammenligningstall fra 2019 til 2020.

### Hendelser etter balansedagen

Selskapet er besluttet fusjonert med søsterselskapet Seconda AS i 2021. Ut over dette er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2020.

Desconda AS er ikke direkte rammet av Covid 19 krisen, og regnskapet for 2020 er ikke vesentlig påvirket av krisen. Desconda AS er solid med god egenkapital og likviditet og står godt rustet til å fortsatt takle denne globale krisen. Styret mener således at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift vurderingen som er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Desconda AS
-------------

**Desconda AS**

Noter 2020

**Note 1 Varige driftsmidler**

Type driftsmiddel	Næringsbygg inkl tomt	Kraftverk inkl fallrettigh.	Drifts- tilbehør	Parkerings- plasser	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	82 166 895	12 031 216	429 318	300 000	94 927 429
Tilgang		-	18 854	-	18 854
Avgang	-129 876	-	-	-	-129 876
Anskaffelseskost 31.12.20	82 037 019	12 031 216	448 172	300 000	94 816 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2	-16 291 019	-1 310 216	-429 172	-	-18 030 407
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>65 746 000</b>	<b>10 721 000</b>	<b>19 000</b>	<b>300 000</b>	<b>76 786 000</b>
Årets avskrivninger	1 531 124	219 000	5 854	-	1 755 978

**Note 2 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser**

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	64 000 000	29 250 000

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 80.000.000. Balanseført verdi av den pantsatte eiendel (eiendom i Norge og fordringer) utgjør kr. 76.467 000.

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 7 000 000	7 000	1 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjeeier	Aksjer	Eierandel
Kontrazi AS	7 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	7 000	100,0 %

**Ledende personers indirekte eie av aksjer:**

Frode Teigen som er styremedlem i selskapet eier 10 % av Kontrazi AS (100 % av de stemmeberettigede aksjene)

Desconda AS



<b>Desconda AS</b>
Noter 2020

**Note 4 Ytelser/godtgjørelse til ledende personer / revisor m.v.**

Ytelser	2020	2019
Daglig leder (lønn og annen godtgjørelse)	0	0
Styre	80 000	80 000
Revisor, revisjon, teknisk bistand regnskap ol (eks.mva)	58 650	57 120
Revisor, attestasjoner ol. (eks.mva)	6 750	6 000
Revisor, rådgivning/annen bistand (eks.mva)	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

**Note 5 Lønnskostnader**

(Tall i hele tusen)	2020	2019
Lønn	60	60
Styrehonorar	80	80
Arbeidsgiveravgift	16	20
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>156</b>	<b>160</b>

Selskapet har i løpet av 2020 utført ca. 0,1 årsverk.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor valgt å ikke gå inn i en slik ordning.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.19	7 000 000	34 480 952	41 480 952
Årets resultat		3 019 233	3 019 233
Avgitt konsernbidrag (netto)		-2 823 600	-2 823 600
Pr. 31.12.20	7 000 000	34 676 585	41 676 585

**Note 7 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	796 412	978 308
Endring utsatt skatt	58 000	75 308
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>854 412</b>	<b>1 053 616</b>

Desconda AS



<b>Desconda AS</b>
Noter 2020

**Betalbar skatt fremkommer slik:**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 873 645	4 783 985
Permanente forskjeller (ikke sk.p.l.innt., ikke fr.ber.kostn.)	11 100	5 414
Avgitt konserbidrag (sk.p.del)	-3 620 000	
Endring midlertidige forskjeller	-263 761	-343 887
Årets skattepliktige inntekt	<u>984</u>	<u>4 445 512</u>
Betalbar skatt, 22 % herav	<u>-</u>	<u>978 000</u>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pr. 31.12. er det følgende midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Midlertidig forskjell driftsmidler	6 776 206	6 461 955
Midlertidig forskjell gevinst- og tapskonto	<u>201 956</u>	<u>252 446</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>6 978 162</u>	<u>6 714 401</u>
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>1 535 000</b>	<b>1 477 000</b>

**Note 8 Bundne midler**

I posten bankinnskudd inngår bundne innskudd (skattetrekk) med kr. 4.328.

**Note 9 Prosjekt i arbeid for egen regning**

Posten består i sin helhet av nedlagte kostnader knyttet leiligheter for videresalg. Pr 31.12.20 er samtlige leiligheter solgt.

**Note 10 Rentesikring**

Selskapet har inngått rentebytteavtale som innebærer at MNOK 30 av selskapets langsiktige gjeld har fast rente de nærmeste årene. Markedsverdien av rentebytteavtalen pr. 31.12.2020 var negativ med kr 1.298.000. Det urealiserte tapet er ikke regnskapsført, jfr prinsippet om sikringsbokføring.