



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Skoginspektør Nilsens vei 2D  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rygh Hjorten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 042 832	3 051 934
Annen driftskostnad		556 051	389 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 598 882</b>	<b>3 441 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 598 882</b>	<b>-3 441 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778 461	467 382
Annen finansinntekt		46 131 705	32 424 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 688 720	1 789 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 221 445</b>	<b>34 681 193</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 293 200
Annen rentekostnad		308 067	3 159
Annen finanskostnad		15 155 071	5 807 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 463 138</b>	<b>8 103 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 758 307</b>	<b>26 577 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 374 920	2 185 000
Avsatt til annen egenkapital		22 784 505	20 951 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 590 814	6 109 714
Andre langsiktige fordringer		9 200 133	7 675 373
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 790 947</b>	<b>13 785 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 790 947</b>	<b>13 785 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 655	27 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 655</b>	<b>27 762</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		166 847 878	133 589 506
Markedsbaserte obligasjoner		2 300 389	4 180 385
<b>Sum investeringer</b>		<b>169 148 268</b>	<b>137 769 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 489 960	18 798 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 489 960</b>	<b>18 798 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 732 883</b>	<b>156 595 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 523 830</b>	<b>170 380 822</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital		87 400 000	87 400 000
Beholdning av egne aksjer		-3 027 000	
Overkurs		12 797 600	12 797 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 170 600</b>	<b>100 197 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 347 014	65 459 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 347 014</b>	<b>65 459 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 517 614</b>	<b>165 657 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 022 031	865 992
Utbytte		8 069 586	2 185 000
Annen kortsiktig gjeld		1 914 598	1 672 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 006 216</b>	<b>4 723 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 006 216</b>	<b>4 723 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 523 830</b>	<b>170 380 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Skoginspektør Nilsens vei 2D  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rygh Hjorten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 916 544 308  
SNIPTIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 042 832	3 051 934
Annen driftskostnad		556 051	389 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 598 882</b>	<b>3 441 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 598 882</b>	<b>-3 441 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778 461	467 382
Annen finansinntekt		46 131 705	32 424 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 688 720	1 789 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 221 445</b>	<b>34 681 193</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 293 200
Annen rentekostnad		308 067	3 159
Annen finanskostnad		15 155 071	5 807 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 463 138</b>	<b>8 103 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 758 307</b>	<b>26 577 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 374 920	2 185 000
Avsatt til annen egenkapital		22 784 505	20 951 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 159 425</b>	<b>23 136 614</b>



Organisasjonsnr: 916 544 308  
SNIPTIND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8 590 814	6 109 714
Andre langsiktige fordringer	9 200 133	7 675 373
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>17 790 947</b>	<b>13 785 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 790 947</b>	<b>13 785 087</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	94 655	27 762
<b>Sum fordringer</b>	<b>94 655</b>	<b>27 762</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	166 847 878	133 589 506
Markedsbaserte obligasjoner	2 300 389	4 180 385
<b>Sum investeringer</b>	<b>169 148 268</b>	<b>137 769 891</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 489 960	18 798 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 489 960</b>	<b>18 798 082</b>

**Sum omløpsmidler** 176 732 883 156 595 735

**SUM EIENDELER** 194 523 830 170 380 822

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	87 400 000	87 400 000
Beholdning av egne aksjer	-3 027 000	
Overkurs	12 797 600	12 797 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>97 170 600</b>	<b>100 197 600</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	86 347 014	65 459 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>86 347 014</b>	<b>65 459 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>183 517 614</b>	<b>165 657 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	1 022 031	865 992
Utbytte	8 069 586	2 185 000
Annen kortsiktig gjeld	1 914 598	1 672 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 006 216</b>	<b>4 723 387</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 006 216</b>	<b>4 723 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>194 523 830</b>	<b>170 380 822</b>



Organisasjonsnr: 916 544 308  
SNIPTIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	87400.00	1000.00	87400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sniptind Invest AS	3027.00	3.46%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3027.00	3.46%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2500000.00	56595.00	4392.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sniptind Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sniptind Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sniptind Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-06-30 22:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# **ÅRSREGNSKAP 2020**

**Sniptind Invest AS**

**Org.nr. 916 544 308**



# RESULTATREGNSKAP

## Sniptind Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2019	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnad	6	3 051 934	3 042 831
Annen driftskostnad	6	389 205	556 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 441 140</b>	<b>3 598 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 441 140</b>	<b>-3 598 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Markedsbaserte obligasjoner - renteinntekter og realiserte gevinst/tap	2	958 249	361 156
Markedsbaserte aksjer - utbytte og realisert gevinst/tap markedsbaserte aksjer	2	23 832 853	31 393 938
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1, 2	1 789 811	-1 688 720
Netto øvrige finansinntekter		-3 159	-308 067
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>26 577 754</b>	<b>29 758 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 136 614</b>	<b>26 159 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>23 136 614</b>	<b>26 159 425</b>
<b>Disponering</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	20 951 614	22 784 505
Avsatt utbytte	4	-2 185 000	-3 374 920
<b>Sum disponert</b>		<b>23 136 614</b>	<b>26 159 425</b>



## BALANSE

### Sniptind Invest AS

EIENDELER	Noter	31.12.2019	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	7 675 373	9 200 133
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 109 714	8 590 814
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 785 087</b>	<b>17 790 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 785 087</b>	<b>17 790 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	133 589 506	166 847 878
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 180 385	2 300 389
Påløpte renter		27 762	94 655
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 797 653</b>	<b>169 242 923</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 798 082	7 489 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 798 082</b>	<b>7 489 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 595 735</b>	<b>176 732 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 380 822</b>	<b>194 523 830</b>

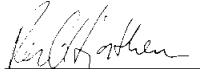


# BALANSE

## Sniptind Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2019	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	87 400 000	87 400 000
Overkurs	4	12 797 600	12 797 600
Annen innskutt egenkapital			
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>100 197 600</b>	<b>100 197 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	65 459 835	86 347 014
Egne aksjer			-3 027 000
Udekket tap			
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>65 459 835</b>	<b>83 320 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 657 435</b>	<b>183 517 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt utbytte		2 185 000	3 374 920
Skyldige offentlige avgifter		865 992	1 022 031
Annen kortsiktig gjeld		1 672 395	6 609 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 723 387</b>	<b>11 006 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 723 387</b>	<b>11 006 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 380 822</b>	<b>194 523 830</b>

Mo i Rana, 30.06.2021

  
Per Gunnar Hjorthen  
styrets leder

  
Harald Rygh Hjorthen  
daglig leder / styremedlem



## Sniptind Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

#### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

### Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Balanseført verdi
<b>Andre langsiktige investeringer</b>			
HUSVIK PANORAMA	Oslo	20.0 %	6 000
HUSEBYVEIEN 12 AS	Oslo	17.0 %	5 100
UBCONNECT AS	Oslo	5.8 %	2 563 714
TROSTERUDVEIEN 7	Oslo	33.3 %	10 000
RINGSHAUG PANORAMA	Oslo	20.0 %	6 000
UNIFON AS	Kristiansand	4.1 %	6 000 004
<b>Sum andre langsiktige investeringer</b>			<b>8 590 818</b>



**Sniptind Invest AS**

Noter til regnskapet for 2020

**Note 2 Investeringer i verdipapirer**

	Beholdning 31.12.20		
	Anskaffelses-kost	Verdi-justering til markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjer innenfor fritaksmodellen	134 074 115	-498 612	133 575 503
Aksjer utenfor fritaksmodellen	41 601 589	-8 329 212	33 272 377
Obligasjoner og langsiktige fordringer	11 758 779	-258 257	11 500 522
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>187 434 483</b>	<b>-9 086 081</b>	<b>178 348 402</b>

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 87.4 mln NOK består av 87 400 aksjer à kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Snipind Holding AS	Styreformann v/ Per G Hjorthen	45 600	52.17 %
Harald Rygh Hjorthen	Daglig leder / styremedlem	16 954	19.40 %
ECF Holding AS		11 908	13.62 %
Hilde Rygh Hjorthen / Kjetil Vegge		3 591	4.11 %
Johan Erik Wulfsberg		3 531	4.04 %
Margrete Sætre Hanssen		1 436	1.64 %
AIM Eie Strandgata AS		1 000	1.14 %
Ingeborg Rygh Hjorthen		353	0.40 %
Snipind Invest AS (selskapets egne aksjer)		3 027	3.46 %
<b>Totalt</b>		<b>87 400</b>	<b>100.00 %</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	87 400 000	0	12 797 600	65 459 835	165 657 435
Emisjoner	0	0	0	0	0
Tilbakekjøp	0	-3 027 000	0	-1 897 325	-4 924 325
Årets resultat	0	0	0	26 159 425	26 159 425
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 374 920	-3 374 920
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>87 400 000</b>	<b>-3 027 000</b>	<b>12 797 600</b>	<b>86 347 015</b>	<b>183 517 615</b>

**Note 5 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2020
---	------	------

**Midlertidige forskjeller**

Netto midlertidige forskjeller	0	
Underskudd til fremføring	-3 696 488	-351 553
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 696 488</b>	<b>-351 553</b>
Utsatt skatt	-813 227	-77 342
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-813 227	-77 342
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	<b>-813 227</b>	<b>-77 342</b>



## Sniptind Invest AS

## Noter til regnskapet for 2020

Fordeling av skattekostnaden	2019	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2019	2020
Lønninger	2 487 500	2 500 000
Arbeidsgiveravgift	374 273	361 017
Finansskatt	136 875	125 219
Pensjonskostnader	53 286	56 595
Andre ytelser	8 784	4 392
Sum	3 060 718	3 047 223

Gjennomsnittlig antall årsverk: **1** **1**  
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon iht. lovverket.  
Selskapet har etablert innskuddsbasert tjenestepensjon.

Revisor	For året 2018	For året 2019	For året 2020
Kostnadsført revisjonshonorar (inkl. mva)	23 125	23 875	12 500*
Kostnadsført honorar for andre tjenester (inkl. mva)	8 875	8 125	0*
Sum	32 000	32 000	12 500*

\* Foreløpig avsetning, endelig oppgjør for revisjon for 2020 foreligger ikke.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. COVID-19 påvirket finansmarkedene negativt i første del av 2020 og førte til betydelig svingninger i verdi på selskapets eiendeler. Selskapet har gjennom 2020 og 2021 kunnet fortsette sin drift som normalt ved hjelp av digitale løsninger.