



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		65 708 323	64 599 598
Sum inntekter		65 708 323	64 599 598
Kostnader			
Avskrivning	3	15 976 403	15 976 402
Annen driftskostnad	1	6 053 458	5 394 053
Sum kostnader		22 029 860	21 370 455
Driftsresultat		43 678 463	43 229 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		726 600
Annen renteinntekt		91 452	289 315
Sum finansinntekter		91 452	1 015 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 472	
Annen rentekostnad		14 646	17 040 059
Annen finanskostnad		70	65 280
Sum finanskostnader		41 188	17 105 339
Netto finans		50 264	-16 089 424
Ordinært resultat før skattekostnad		43 728 726	27 139 719
Skattekostnad	2	10 830 232	8 073 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 898 494	19 066 398
Årsresultat		32 898 494	19 066 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 898 494	19 066 398
Totalresultat		32 898 494	19 066 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 163 811	39 932 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		8 734 683	
Overføring fra annen innskutt egenkapital			-20 865 965
Sum overføringer og disponeringer		32 898 494	19 066 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	598 041 798	614 018 201
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		598 041 798	614 018 201
Sum anleggsmidler		598 041 798	614 018 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 882	221 497
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		15 656 740
Sum fordringer		120 882	15 878 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 777	9 022 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 777	9 022 089
Sum omløpsmidler		1 375 659	24 900 326
SUM EIENDELER		599 417 457	638 918 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	435 751 615	470 751 615
Annen innskutt egenkapital	5	106 233 785	97 499 101
Sum innskutt egenkapital		542 185 400	568 450 716
Sum egenkapital		542 185 400	568 450 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 599 422	14 097 986
Sum avsetninger for forpliktelser		15 599 422	14 097 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 599 422	14 097 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 001	554 754
Betalbar skatt	2	2 513 362	4 619 732
Kortsiktig konserngjeld	4	38 947 272	51 195 338
Sum kortsiktig gjeld		41 632 635	56 369 824
Sum gjeld		57 232 057	70 467 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 417 457	638 918 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284841

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		65 708 323	64 599 598
Sum inntekter		65 708 323	64 599 598
Kostnader			
Avskrivning	3	15 976 403	15 976 402
Annen driftskostnad	1	6 053 458	5 394 053
Sum kostnader		22 029 860	21 370 455
Driftsresultat		43 678 463	43 229 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		726 600
Annen renteinntekt		91 452	289 315
Sum finansinntekter		91 452	1 015 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 472	
Annen rentekostnad		14 646	17 040 059
Annen finanskostnad		70	65 280
Sum finanskostnader		41 188	17 105 339
Netto finans		50 264	-16 089 424
Ordinært resultat før skattekostnad		43 728 726	27 139 719
Skattekostnad	2	10 830 232	8 073 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 898 494	19 066 398
Årsresultat		32 898 494	19 066 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 898 494	19 066 398
Totalresultat		32 898 494	19 066 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 163 811	39 932 363
Udekket tap		8 734 683	
Overføring fra annen innskutt egenkapital			-20 865 965
Sum overføringer og disponeringer		32 898 494	19 066 398



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 598 041 798 614 018 201

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 598 041 798 614 018 201

Sum anleggsmidler 598 041 798 614 018 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 120 882 221 497

Krav på innbetaling av

selskapskapital 4 15 656 740

Sum fordringer 120 882 15 878 237

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 254 777 9 022 089

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 254 777 9 022 089

Sum omløpsmidler 1 375 659 24 900 326

SUM EIENDELER 599 417 457 638 918 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 435 751 615 470 751 615

Annen innskutt egenkapital 5 106 233 785 97 499 101

Sum innskutt egenkapital 542 185 400 568 450 716

Sum egenkapital 542 185 400 568 450 716



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 599 422	14 097 986
Sum avsetninger for forpliktelse		15 599 422	14 097 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 599 422	14 097 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 001	554 754
Betalbar skatt	2	2 513 362	4 619 732
Kortsiktig konserngjeld	4	38 947 272	51 195 338
Sum kortsiktig gjeld		41 632 635	56 369 824
Sum gjeld		57 232 057	70 467 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 417 457	638 918 526



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ktp Holding I AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Carpus Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 480 249



Resultatregnskap

Carpus Holding AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		65 708 323	64 599 598
Sum driftsinntekter		65 708 323	64 599 598
Avskrivning	3	15 976 403	15 976 402
Annen driftskostnad	1	6 053 458	5 394 053
Sum driftskostnader		22 029 860	21 370 455
Driftsresultat		43 678 463	43 229 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	726 600
Annen renteinntekt		91 452	289 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 472	0
Annen rentekostnad		14 646	17 040 059
Annen finanskostnad		70	65 280
Resultat av finansposter		50 264	-16 089 424
Resultat før skattekostnad		43 728 726	27 139 719
Skattekostnad	2	10 830 232	8 073 321
Årsresultat		32 898 494	19 066 398
Overføringer			
Ytet konsernbidrag		24 163 811	39 932 363
Overføring fra annen innskutt egenkapital		0	-20 865 965
Avsatt til annen innskutt egenkapital		8 734 683	0
Årets resultat		32 898 494	19 066 398



Balanse

Carpus Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	598 041 798	614 018 201
Sum varige driftsmidler		598 041 798	614 018 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		598 041 798	614 018 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 882	221 497
Konsernfordringer	4	0	15 656 740
Sum fordringer		120 882	15 878 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 777	9 022 089
Sum omløpsmidler		1 375 659	24 900 326
Sum eiendeler		599 417 457	638 918 526



Balanse

Carpus Holding AS

Egenkapital	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	435 751 615	470 751 615
Annen innskutt egenkapital	5	106 233 785	97 499 101
Sum innskutt egenkapital		542 185 400	568 450 716
Sum egenkapital		542 185 400	568 450 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	15 599 422	14 097 986
Sum avsetning for forpliktelser		15 599 422	14 097 986
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 001	554 754
Betalbar skatt	2	2 513 362	4 619 732
Konserngjeld	4	38 947 272	51 195 338
Sum kortsiktig gjeld		41 632 635	56 369 824
Sum gjeld		57 232 057	70 467 810
Sum egenkapital og gjeld		599 417 457	638 918 526

Oslo, 08.03.2021

Styret i Carpus Holding AS



Kristian Nordtømme

styreleder



Carpus Holding AS 2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevert konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 50 750 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr. 11 250 honorar for annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	50 750	49 000
Forvaltningshonorar	107 381	2 097 676
Vedlikhold	4 170 199	1 325 060
Forsikring	219 003	293 006
Eiendomsskatt	1 487 766	1 487 764
Diverse kostnader	18 361	141 547
Sum annen driftskostnad	6 053 459	5 394 053



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 328 796	15 882 707
Endring i utsatt skatt	1 501 436	-7 809 386
Skattekostnad ordinært resultat	10 830 232	8 073 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 728 726	27 139 719
Permanente forskjeller	0	32 146 155
Endring i midlertidige forskjeller	5 901 028	12 908 246
Avgitt konsernbidrag	-30 979 245	-51 195 338
Avskåret rentefradrag	-7 226 135	0
Skattepliktig inntekt	11 424 375	20 998 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 328 796	15 882 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 815 434	-11 262 974
Sum betalbar skatt i balansen	2 513 362	4 619 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	285 193 823	290 865 862	5 672 040
Gevinst – og tapskonto	915 949	1 144 937	228 988
Sum	286 109 772	292 010 799	5 901 028
Avskåret rentefradrag	-11 877 156	-19 103 291	-7 226 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-203 326 153	-208 825 756	-5 499 603
Grunnlag for utsatt skatt	70 906 462	64 081 752	-6 824 710
Utsatt skatt (22 %)	15 599 422	14 097 985	-1 501 436

**Note 3 - Varige Driftsmidler**

	Tomt	Bygg	Aktiverte finanskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 031 586	786 350 686	12 469 442	802 851 713
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 031 586	786 350 686	12 469 442	802 851 713
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-186 090 235	-2 743 276	-188 833 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-201 817 249	-2 992 665	-204 809 914
Balanseført verdi 31.12.	4 031 586	584 533 437	9 476 776	598 041 799
Linær avskrivning	Avskrives ikke	50 år	50 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		-387 907 485	-5 735 942	-393 643 426

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i KTP Holding I AS. Hjemmelshaver er Carpus Holding AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Midgard Eiendom Holding AS	0	15 656 740
Sum fordringer	0	15 656 740
Gjeld		
KTP Invest AS	0	22 455 280
KTP Holding I AS	38 947 272	28 740 058
Sum gjeld	38 947 272	51 195 338

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Ktp Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 4 % pr. 31.12.

Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
IB	200 000	470 751 615	97 499 101	568 450 716
Tilleggsutbytte*		-35 000 000		-35 000 000
Årets resultat			32 898 494	32 898 494
Avsatt konsernbidrag			-24 163 811	-24 163 811
Sum egenkapital	200 000	435 751 615	106 233 785	542 185 400

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Carpus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000



Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Holding I AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Carpus Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Carpus Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 898 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: ZN2NN-1A32W-6508L-588IU-GECKX-YK6NO



Revisors beretning 2020 for Carpus Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZN2NN-1A32W-6508L-588IU-GECKX-YK6NO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-18 15:28:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZN2NN-1A32W-6508L-588IU-GECKX-YK6NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>