



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 025 604	3 004 072
Annen driftsinntekt		240	240
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 025 844</b>	<b>3 004 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	568 116	420 500
Annen driftskostnad		241 927	271 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 043</b>	<b>692 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 215 801</b>	<b>2 311 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 478
Annen renteinntekt			1 072
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>10 550</b>
Annen rentekostnad		106 497	158 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 497</b>	<b>158 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 427</b>	<b>-148 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 109 375</b>	<b>2 163 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	464 063	476 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 645 312</b>	<b>1 687 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 645 312</b>	<b>1 687 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 645 312</b>	<b>1 687 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 645 312</b>	<b>1 687 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 670 164	1 644 277



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		43 565
Overført fra annen egenkapital	5	-24 852	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 645 312</b>	<b>1 687 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	13 820 173	14 272 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	355 334	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 175 507</b>	<b>14 272 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6, 7		446 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>446 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 175 507</b>	<b>14 719 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 481	126 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 481</b>	<b>126 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 856 215	2 380 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 856 215</b>	<b>2 380 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 696</b>	<b>2 507 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 033 203</b>	<b>17 226 526</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 702 148	5 702 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 922 148</b>	<b>5 922 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 240 739	1 265 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 739</b>	<b>1 265 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 162 886</b>	<b>7 187 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	1 204 895	1 211 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 204 895</b>	<b>1 211 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	6 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 704 895</b>	<b>7 911 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 944	1 575
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 141 236	2 108 047
Annen kortsiktig gjeld		17 242	17 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 165 422</b>	<b>2 126 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 870 317</b>	<b>10 038 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 033 203</b>	<b>17 226 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 912 801 330  
VENNATRØ NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 025 604	3 004 072
Annen driftsinntekt		240	240
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 025 844</b>	<b>3 004 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	568 116	420 500
Annen driftskostnad		241 927	271 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 043</b>	<b>692 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 215 801</b>	<b>2 311 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 478
Annen renteinntekt			1 072
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>10 550</b>
Annen rentekostnad		106 497	158 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 497</b>	<b>158 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 427</b>	<b>-148 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	464 063	476 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 645 312</b>	<b>1 687 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 645 312</b>	<b>1 687 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 645 312</b>	<b>1 687 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 645 312</b>	<b>1 687 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 670 164	1 644 277
Avsatt til annen egenkapital	5		43 565
Overført fra annen egenkapital	5	-24 852	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 645 312

1 687 842



Organisasjonsnr: 912 801 330  
VENNATRØ NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 6	13 820 173	14 272 573
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3	355 334	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 175 507</b>	<b>14 272 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1, 6, 7		446 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>446 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 175 507</b>	<b>14 719 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	1	1 481	126 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 481</b>	<b>126 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 856 215	2 380 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 856 215</b>	<b>2 380 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 696</b>	<b>2 507 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 033 203</b>	<b>17 226 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 702 148	5 702 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 922 148</b>	<b>5 922 148</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 240 739	1 265 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 739</b>	<b>1 265 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 162 886</b>	<b>7 187 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	1 204 895	1 211 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 204 895</b>	<b>1 211 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	6 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 704 895</b>	<b>7 911 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 944	1 575
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 141 236	2 108 047
Annen kortsiktig gjeld		17 242	17 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 165 422</b>	<b>2 126 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 870 317</b>	<b>10 038 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 033 203</b>	<b>17 226 526</b>



Organisasjonsnr: 912 801 330  
VENNATRØ NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vennatrø Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 912 801 330



## Resultatregnskap Vennatrø Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	3 025 604	3 004 072
Annen driftsinntekt		240	240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 025 844</b>	<b>3 004 312</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	568 116	420 500
Annen driftskostnad		241 927	271 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 043</b>	<b>692 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 215 801</b>	<b>2 311 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 478
Annen renteinntekt		0	1 072
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		106 497	158 627
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 427</b>	<b>-148 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 109 375</b>	<b>2 163 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	464 063	476 057
<b>Årsresultat</b>		<b>1 645 312</b>	<b>1 687 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 670 164	1 644 277
Avsatt til annen egenkapital	5	0	43 565
Overført fra annen egenkapital	5	24 852	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 645 312</b>	<b>1 687 842</b>



## Balanse Vennatrø Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	13 820 173	14 272 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	355 334	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 175 507</b>	<b>14 272 573</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6, 7	0	446 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>446 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 175 507</b>	<b>14 719 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 481	126 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 481</b>	<b>126 745</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 856 215	2 380 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 856 215</b>	<b>2 380 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 696</b>	<b>2 507 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 033 203</b>	<b>17 226 526</b>



## Balanse Vennatrø Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 702 148	5 702 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 922 148</b>	<b>5 922 148</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 240 739	1 265 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 739</b>	<b>1 265 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 162 886</b>	<b>7 187 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	1 204 895	1 211 904
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 204 895</b>	<b>1 211 904</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	6 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>6 700 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 944	1 575
Kortsiktig konserngjeld	7	2 141 236	2 108 047
Annen kortsiktig gjeld		17 242	17 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 165 422</b>	<b>2 126 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 870 317</b>	<b>10 038 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 033 203</b>	<b>17 226 526</b>

Stjørdal, 31.05.2022  
Styret i Vennatrø Næringspark AS

Alf Joachim Vennatrø  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 088 324		21 088 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		471 050	471 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 088 324	471 050	21 559 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 268 151	115 716	7 383 867
= Bokført verdi 31.12.21	13 820 173	355 334	14 175 507
Årets ordinære avskrivninger	452 400	115 716	568 116
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	471 072	463 770
Endring i utsatt skatt	-7 009	12 287
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>464 063</b>	<b>476 057</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 109 375	2 163 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 862	-55 852
Avgitt konsernbidrag	-2 141 236	-2 108 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	471 072	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-471 072	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 476 794	5 508 656	31 862
Sum	5 476 794	5 508 656	31 862
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 476 794</b>	<b>5 508 656</b>	<b>31 862</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 204 895</b>	<b>1 211 904</b>	<b>7 010</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	5 702 148	1 265 591	7 187 739
Avgitt konsernbidrag			-1 670 164	-1 670 164
Årets resultat			1 645 312	1 645 312
Pr 31.12	220 000	5 702 148	1 240 739	7 162 886

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	446 934

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
--	---	---

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>6 700 000</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 820 173	14 272 573
<b>Sum</b>	<b>13 820 173</b>	<b>14 272 573</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Fordringer

Langsiktige fordringer	0	446 934
------------------------	---	---------

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld	2 141 236	2 108 047
------------------	-----------	-----------



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFWSP-00XHI-JD8H0-SL5NE-W4D0N-46ZGQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 06:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFWSP-CQKHJ-JD8H0-SLSNE-W4D0N-46ZGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>