



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 180 689
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET T3 SVILLE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 493 228	1 510 478
Annen driftsinntekt	2	115 453	149 219
Sum inntekter		1 608 681	1 659 697
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 291	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 879 304	1 306 114
Sum kostnader		1 995 594	1 306 114
Driftsresultat		-386 913	353 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	3 021
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 006	840
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-644	2 180
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-387 558	355 763
Totalresultat		-387 558	355 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-387 558	355 763
Sum overføringer og disponeringer		-387 558	355 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		166 209	28 843
Andre fordringer		35 393	299 065
Sum fordringer		201 602	327 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	263 185	394 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 185	394 282
Sum omløpsmidler		464 787	722 189
SUM EIENDELER		464 787	722 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		355 763
Udekket tap	12	31 794	
Sum opptjent egenkapital		-31 794	355 763
Sum egenkapital		-31 794	355 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 563	265 783
Annen kortsiktig gjeld	13	59 019	100 643
Sum kortsiktig gjeld		496 582	366 426
Sum gjeld		496 582	366 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 787	722 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504840

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET T3 SVILLE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 928 180 689
SAMEIET T3 SVILLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 493 228	1 510 478
Annen driftsinntekt	2	115 453	149 219
Sum inntekter		1 608 681	1 659 697
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 291	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 879 304	1 306 114
Sum kostnader		1 995 594	1 306 114
Driftsresultat		-386 913	353 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	3 021
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 006	840
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-644	2 180
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-387 558	355 763
Totalresultat		-387 558	355 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-387 558	355 763
Sum overføringer og disponeringer		-387 558	355 763



Organisasjonsnr: 928 180 689
SAMEIET T3 SVILLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		166 209	28 843
Andre fordringer		35 393	299 065
Sum fordringer		201 602	327 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	263 185	394 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 185	394 282
Sum omløpsmidler		464 787	722 189
SUM EIENDELER		464 787	722 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		355 763
Udekket tap	12	31 794	



Sum opptjent egenkapital	-31 794	355 763
Sum egenkapital	-31 794	355 763
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	437 563	265 783
Annen kortsiktig gjeld	59 019	100 643
Sum kortsiktig gjeld	496 582	366 426
Sum gjeld	496 582	366 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 787	722 189



Organisasjonsnr: 928 180 689
SAMEIET T3 SVILLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet T3 Sville

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet T3 Sville org.nr. 928180689



Resultatregnskap 2023

Sameiet T3 Sville
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 493 228	1 510 478	1 574 188	1 593 438
Annen driftsinntekt	2	115 453	149 219	34 020	0
Sum driftsinntekter		1 608 681	1 659 697	1 608 208	1 593 438
Kostnader					
Lønnskostnad	3	116 291	0	76 675	125 510
Konsulenttjenester	4	78 357	83 796	121 136	85 400
Rep og vedlikehold	5	293 800	370 919	305 000	194 000
Forsikringer		85 979	93 250	90 000	95 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	126 648	0	32 591	0
Energi og fyring	7	415 852	143 032	250 000	90 000
Kabel-TV og telefoni	8	259 669	271 196	290 952	254 688
Driftskostnader	9	375 240	330 753	217 801	287 000
Leiekostnader		49 250	0	0	81 000
Kostnader til fellessameier		136 273	0	140 000	175 000
Andre driftskostnader	10	58 235	13 170	41 001	43 750
Sum driftskostnader		1 995 594	1 306 114	1 565 156	1 431 348
Driftsresultat før finansposter		-386 913	353 583	43 052	162 090
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 362	3 021	0	0
Finanskostnad		2 006	840	0	0
Sum finansposter		-644	2 180	0	0
Årsresultat		-387 558	355 763	43 052	162 090
Overført til annen egenkapital	12	-387 558	355 763	0	0
Sum disponering		-387 558	355 763	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet T3 Sville



Balanse 31.12.2023

Sameiet T3 Sville
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	85 979
Kundefordringer		166 209	28 843
Andre fordringer		35 393	213 086
Sum fordringer		201 602	327 908
Bankinnskudd, kasse o.l.		221 231	394 282
Skattetrekkkonto	11	41 954	0
Sum omløpsmidler		464 787	722 189
SUM EIENDELER		464 787	722 189

Balanserapport 2023 for Sameiet T3 Sville



Balanse 31.12.2023

Sameiet T3 Sville
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	355 763
Udekket tap	12	-31 794	0
Sum egenkapital		-31 794	355 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 563	265 783
Annen kortsiktig gjeld	13	59 019	100 643
Sum kortsiktig gjeld		496 582	366 426
Sum gjeld		496 582	366 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 787	722 189

Sameiet T3 Sville

Odd Kjell Lundene
Styrets leder

Bjørn Johnsen
Styremedlem

Lasse Thorstensen
Styremedlem

Odd Arild Nyholt
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet T3 Sville



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 153 993	1 248 291	1 118 000	1 332 000
3601 Felleskostnader næring	0	0	110 636	0
3606 Kabel TV/bredbånd	262 335	262 187	290 952	254 688
3607 Garasje	76 900	0	54 600	6 750
Sum felleskostnader	1 493 228	1 510 478	1 574 188	1 593 438

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter, terrasseinredning	74 520	0	0	0
Oppstartskapital	13 650	133 450	34 020	0
El bil/ladeanlegg	27 283	15 769	0	0
Sum andre driftsinntekter	115 453	149 219	34 020	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	101 920	0	67 200	110 000
Arbeidsgiveravgift	14 371	0	9 475	15 510
Sum lønnskostnader	116 291	0	76 675	125 510

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 469	0	7 000	4 700
Forretningsførerhonorar	73 888	79 898	77 100	80 700
Vedlikeholdsplan	0	0	25 000	0
Vakthold/securitas	0	3 898	12 036	0
Sum konsulenttjenester	78 357	83 796	121 136	85 400

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	6 028	202 991	80 000	50 000
Vedlikehold elektro	1 500	18 003	15 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 396	0	0
Vedlikehold heis	76 613	61 286	50 000	84 000
Vedlikehold varmeanlegg	92 194	0	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	2 599	0	0
Vedlikehold ventilasjon	31 917	62 059	100 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	82 548	19 585	60 000	30 000
Egenandel forsikringsskader	3 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	293 800	370 919	305 000	194 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	126 648	0	32 591	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	126 648	0	32 591	0

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	58 967	120 440	130 000	65 000
Fjernvarme	311 890	22 592	120 000	25 000
Strøm til elbil ladeanlegg	44 995	0	0	0
Sum energi og fyring	415 852	143 032	250 000	90 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	259 669	271 196	290 952	254 688
Sum kabel-TV og telefoni	259 669	271 196	290 952	254 688

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	149 915	164 297	135 001	100 000
Renholdstjenester	225 325	166 456	82 800	187 000
Sum driftskostnader	375 240	330 753	217 801	287 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	0	0	0	25 000
Driftskostnader utleielokaler	35 299	0	0	0
Skadedyr bekjempelse	2 356	0	0	5 000
Søppeltømming/container	0	7 085	0	0
Lyspærer, sikringer etc	0	0	5 001	0
Inventar	10 680	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	750	585	20 000	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	3 000	6 000
Generalforsamling/årsmøte	6 131	0	10 000	5 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	0
Øredifferanser	20	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 250	3 000	2 750
Sum andre driftskostnader	58 235	13 170	41 001	43 750



Note 11 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	41 954	0
Sum skattetrekkonto	41 954	0

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	355 763	0
Tilført fra EK fra årets resultat	-387 558	355 763
Sum opptjent egenkapital 31.12	-31 794	355 763
Annen egenkapital 31.12	0	355 763
Udekket tap 31.12	-31 794	0
Sum egenkapital 31.12	-31 794	355 763

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	41 954	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	14 370	0
Gjeld til	2 695	2 028
Andre påløpte kostnader	0	98 615
Sum annen kortsiktig gjeld	59 019	100 643



Note 14 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	355 763	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-387 558	355 763
B. Årets endring i arbeidskapital	-387 558	355 763
C. Arbeidskapital 31.12	-31 794	355 763
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	464 787	722 189
- Kortsiktig gjeld	496 582	366 426
= Arbeidskapital 31.12	-31 794	355 763



5141 Årsoppgjørspakke 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Lundene, Odd Kjell	2024-04-25	Johansen, Bjørn	2024-04-15

Identifikasjon

 bankID™ Lundene, Odd Kjell

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Bjørn

Navn	Dato	Navn	Dato
Nyholt, Odd Arild	2024-04-15	Thorstensen, Lasse	2024-04-25

Identifikasjon

 bankID™ Nyholt, Odd Arild

Identifikasjon

 bankID™ Thorstensen, Lasse



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet T3 Sville

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet T3 Sville som viser et underskudd på NOK 387 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 10:59:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.