



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 61-63 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 088 461	10 553 475
Sum inntekter		10 088 461	10 553 475
Kostnader			
Avskrivning	2	2 640 506	2 125 577
Annen driftskostnad	3	5 735 219	6 608 840
Sum kostnader		8 375 725	8 734 417
Driftsresultat		1 712 736	1 819 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 626	106 381
Annen finansinntekt		6 159	5 285
Sum finansinntekter		125 785	111 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		812 673	789 047
Annen finanskostnad		2 974	1 052
Sum finanskostnader		815 647	790 099
Netto finans		-689 862	-678 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 874	1 140 625
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 686	251 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 188	889 456
Årsresultat		797 188	889 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	797 188	889 456
Sum overføringer og disponeringer		797 188	889 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 415 981	58 368 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 920 276	1 378 790
Sum varige driftsmidler		62 336 257	59 746 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 445 230	4 165 322
Sum finansielle anleggsmidler		2 445 230	4 165 322
Sum anleggsmidler		64 781 487	63 912 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		728 143	837 833
Andre fordringer		148 625	207 860
Sum fordringer		876 768	1 045 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 822	314 640
Sum omløpsmidler		1 038 590	1 360 333
SUM EIENDELER		65 820 077	65 272 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
Sum innskutt egenkapital		38 348 006	38 348 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 148 658	-2 945 846
Sum opptjent egenkapital		-2 148 658	-2 945 846
Sum egenkapital		36 199 348	35 402 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 118 310	892 624
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 310	892 624
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 901 320	27 167 717
Sum annen langsiktig gjeld		27 901 320	27 167 717
Sum langsiktig gjeld		29 019 630	28 060 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	359 080	689 366
Betalbar skatt	4		697 000
Annen kortsiktig gjeld	6	242 019	423 702
Sum kortsiktig gjeld		601 099	1 810 068
Sum gjeld		29 620 729	29 870 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 820 077	65 272 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614306

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 61-63 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 930 215 619
SANDSLIMARKA 61-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 088 461	10 553 475
Sum inntekter		10 088 461	10 553 475
Kostnader			
Avskrivning	2	2 640 506	2 125 577
Annen driftskostnad	3	5 735 219	6 608 840
Sum kostnader		8 375 725	8 734 417
Driftsresultat		1 712 736	1 819 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 626	106 381
Annen finansinntekt		6 159	5 285
Sum finansinntekter		125 785	111 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		812 673	789 047
Annen finanskostnad		2 974	1 052
Sum finanskostnader		815 647	790 099
Netto finans		-689 862	-678 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 686	251 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 188	889 456
Årsresultat		797 188	889 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	797 188	889 456
Sum overføringer og disponeringer		797 188	889 456



Organisasjonsnr: 930 215 619
SANDSLIMARKA 61-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 415 981	58 368 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 920 276	1 378 790
Sum varige driftsmidler		62 336 257	59 746 914

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 445 230	4 165 322
Sum finansielle anleggsmidler		2 445 230	4 165 322

Sum anleggsmidler		64 781 487	63 912 236
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		728 143	837 833
Andre fordringer		148 625	207 860
Sum fordringer		876 768	1 045 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 822	314 640
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 038 590	1 360 333
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		65 820 077	65 272 569
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
Sum innskutt egenkapital		38 348 006	38 348 006

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 148 658	-2 945 846
Sum opptjent egenkapital		-2 148 658	-2 945 846



Sum egenkapital		36 199 348	35 402 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 118 310	892 624
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 310	892 624
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 901 320	27 167 717
Sum annen langsiktig gjeld		27 901 320	27 167 717
Sum langsiktig gjeld		29 019 630	28 060 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	359 080	689 366
Betalbar skatt	4		697 000
Annen kortsiktig gjeld	6	242 019	423 702
Sum kortsiktig gjeld		601 099	1 810 068
Sum gjeld		29 620 729	29 870 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 820 077	65 272 569



Organisasjonsnr: 930 215 619
SANDSLIMARKA 61-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40192.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cross Management AS	40192.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40192.00	100.00%	

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31972.00	22852.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Sandsliimarka 61-63 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Sandslimarka 61-63 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 088 461	10 553 475
Sum driftsinntekter		<u>10 088 461</u>	<u>10 553 475</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	2 640 506	2 125 577
Annen driftskostnad	3	5 735 219	6 608 840
Sum driftskostnader		<u>8 375 725</u>	<u>8 734 417</u>
Driftsresultat		<u>1 712 736</u>	<u>1 819 058</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 626	106 381
Annen finansinntekt		6 159	5 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		812 673	789 047
Annen finanskostnad		2 974	1 052
Netto finansposter		<u>-689 862</u>	<u>-678 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 022 874</u>	<u>1 140 625</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 686	251 169
Årsresultat		<u>797 188</u>	<u>889 456</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	797 188	889 456



Sandslimarka 61-63 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 415 981	58 368 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 920 276	1 378 790
Sum varige driftsmidler		<u>62 336 257</u>	<u>59 746 914</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 445 230	4 165 322
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 445 230</u>	<u>4 165 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 781 487</u>	<u>63 912 236</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		728 143	837 833
Andre fordringer		148 625	207 860
Sum fordringer		<u>876 768</u>	<u>1 045 693</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>161 822</u>	<u>314 640</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 038 590</u>	<u>1 360 333</u>
Sum eiendeler		<u>65 820 077</u>	<u>65 272 569</u>



Sandslimarka 61-63 AS

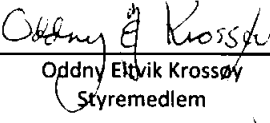
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
Sum innskutt egenkapital		<u>38 348 006</u>	<u>38 348 006</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 148 658	-2 945 846
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 148 658</u>	<u>-2 945 846</u>
Sum egenkapital		<u>36 199 348</u>	<u>35 402 160</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 118 310	892 624
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 118 310</u>	<u>892 624</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 901 320	27 167 717
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 901 320</u>	<u>27 167 717</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		359 080	689 366
Betalbar skatt	4	0	697 000
Annen kortsiktig gjeld	6	242 019	423 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>601 099</u>	<u>1 810 068</u>
Sum gjeld		<u>29 620 729</u>	<u>29 870 409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 820 077</u>	<u>65 272 569</u>

Bergen, 13. mai 2024


Hans Krossøy
Styrets leder


Kim Andre Krossøy
Styremedlem


Oddny Eltvik Krossøy
Styremedlem



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker- tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 428 201	3 293 356	1 557 759	1 730 122	104 009 438
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 243 726	986 124	5 229 850
Anskaffelseskost 31.12.	97 428 201	3 293 356	5 801 485	2 716 246	109 239 288
Akk.avskrivning 31.12.	-45 596 565	0	-510 496	-795 969	-46 903 030
Balansført pr. 31.12.	51 831 636	3 293 356	5 290 989	1 920 277	62 336 258
Årets avskrivninger	1 887 745	0	308 124	444 637	2 640 506
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	31 972	22 852



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	697 000
Endring utsatt skatt	225 686	-445 831
Årets totale skattekostnad	<u>225 686</u>	<u>251 169</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 022 875	1 140 625
Permanente forskjeller	2 970	1 052
Endring i midlertidige forskjeller	-1 336 615	2 026 506
Årets skattegrunnlag	<u>-310 770</u>	<u>3 168 183</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	697 000
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 393 997	5 901 947
Utestående fordringer	0	-1 844 565
Sum	<u>5 393 997</u>	<u>4 057 382</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-310 770</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 083 227</u>	<u>4 057 382</u>
 Utsatt skatt	1 118 310	892 624

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	20 096 000	18 252 006	-2 945 846	35 402 160
Årsresultat	0	0	797 189	797 189
Egenkapital 31.12.2023	<u>20 096 000</u>	<u>18 252 006</u>	<u>-2 148 657</u>	<u>36 199 349</u>



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Cross Management AS (morselskap)	2 445 230	4 165 322
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Sandslimarka 35 AS (søsterselskap)	-27 901 320	-27 167 717

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 40.192 aksjer pålydende kr 500.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cross Management AS	40 192	100 %	100 %

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.

Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.



Til generalforsamlingen i Sandslimarka 61-63 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 61-63 AS som viser et overskudd på NOK 797 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2024
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/av a member of Den norske Revisorforening.



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 428 201	3 293 356	1 557 759	1 730 122	104 009 438
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 243 726	986 124	5 229 850
Anskaffelseskost 31.12.	97 428 201	3 293 356	5 801 485	2 716 246	109 239 288
Akk.avskrivning 31.12.	-45 596 565	0	-510 496	-795 969	-46 903 030
Balanseført pr. 31.12.	51 831 636	3 293 356	5 290 989	1 920 277	62 336 258
Årets avskrivninger	1 887 745	0	308 124	444 637	2 640 506
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	31 972	22 852



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	697 000
Endring utsatt skatt	225 686	-445 831
Årets totale skattekostnad	<u>225 686</u>	<u>251 169</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 022 875	1 140 625
Permanente forskjeller	2 970	1 052
Endring i midlertidige forskjeller	-1 336 615	2 026 506
Årets skattegrunnlag	<u>-310 770</u>	<u>3 168 183</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	697 000
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 393 997	5 901 947
Utestående fordringer	0	-1 844 565
Sum	<u>5 393 997</u>	<u>4 057 382</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-310 770</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 083 227</u>	<u>4 057 382</u>
 Utsatt skatt	1 118 310	892 624

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	20 096 000	18 252 006	-2 945 846	35 402 160
Årsresultat	0	0	797 189	797 189
Egenkapital 31.12.2023	<u>20 096 000</u>	<u>18 252 006</u>	<u>-2 148 657</u>	<u>36 199 349</u>



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Cross Management AS (morselskap)	2 445 230	4 165 322
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Sandslimarka 35 AS (søsterselskap)	-27 901 320	-27 167 717

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 40.192 aksjer pålydende kr 500.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cross Management AS	40 192	100 %	100 %

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.

Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.