



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 131 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Geilo Næringspark Lienvegen 155B 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	22 030
Sum inntekter		0	22 030
Kostnader			
Varekostnad		0	19 638
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 782	19 582
Annen driftskostnad		136 508	160 084
Sum kostnader		148 290	199 304
Driftsresultat		-148 290	-177 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 250 020	825 000
Annen renteinntekt		3 113	310
Sum finansinntekter		1 253 133	825 310
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	117 472
Annen rentekostnad		140 138	0
Sum finanskostnader		140 138	117 472
Netto finans		1 112 995	707 838
Resultat før skattekostnad		964 705	530 564
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		964 705	530 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	0
Tilleggsutbytte	4	1 240 000	0
Annen egenkapital	4	-675 295	530 564
Sum overføringer og disponeringer		964 705	530 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	28 473	40 255
Sum varige driftsmidler		28 473	40 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 706 007	3 706 007
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 007	3 706 007
Sum anleggsmidler		3 734 480	3 746 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Konsernfordringer	6	78 605	40 263
Sum fordringer		128 605	40 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 530	2 081 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 530	2 081 892
Sum omløpsmidler		1 717 135	2 122 155
SUM EIENDELER		5 451 616	5 868 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	418 035	418 035
Sum innskutt egenkapital		918 035	918 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 147 559	2 822 854
Sum opptjent egenkapital		2 147 559	2 822 854
Sum egenkapital		3 065 594	3 740 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 485 250	1 733 250
Øvrig langsiktig gjeld		363 324	363 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 574	2 096 574
Sum langsiktig gjeld		1 848 574	2 096 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 057	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 300
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	131 457	21 720
Annen kortsiktig gjeld		3 934	3 934
Sum kortsiktig gjeld		537 448	30 954
Sum gjeld		2 386 022	2 127 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 616	5 868 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595629

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMA INVEST AS
Forretningsadresse: Geilo Næringspark
Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 060
LMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	22 030
Sum inntekter		0	22 030
Kostnader			
Varekostnad		0	19 638
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 782	19 582
Annen driftskostnad		136 508	160 084
Sum kostnader		148 290	199 304
Driftsresultat		-148 290	-177 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 250 020	825 000
Sum finansinntekter		1 253 133	825 310
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		140 138	0
Sum finanskostnader		140 138	117 472
Netto finans		1 112 995	707 838
Resultat før skattekostnad		964 705	530 564
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		964 705	530 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	0
Tilleggsutbytte	4	1 240 000	0
Annen egenkapital	4	-675 295	530 564
Sum overføringer og disponeringer		964 705	530 564



Organisasjonsnr: 989 131 060
LMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	28 473	40 255
Sum varige driftsmidler		28 473	40 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 706 007	3 706 007
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 007	3 706 007
Sum anleggsmidler		3 734 480	3 746 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		50 000	0
Konsernfordringer	6	78 605	40 263
Sum fordringer		128 605	40 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 588 530	2 081 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 530	2 081 892
Sum omløpsmidler		1 717 135	2 122 155
SUM EIENDELER		5 451 616	5 868 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	418 035	418 035



Sum innskutt egenkapital		918 035	918 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 147 559	2 822 854
Sum opptjent egenkapital		2 147 559	2 822 854
Sum egenkapital		3 065 594	3 740 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 485 250	1 733 250
Øvrig langsiktig gjeld		363 324	363 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 574	2 096 574
Sum langsiktig gjeld		1 848 574	2 096 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 057	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 300
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	131 457	21 720
Annen kortsiktig gjeld		3 934	3 934
Sum kortsiktig gjeld		537 448	30 954
Sum gjeld		2 386 022	2 127 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 616	5 868 417



Organisasjonsnr: 989 131 060
LMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97910.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69437.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28473.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11782.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78605.00	40263.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131457.00	21720.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
245250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1485250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2749950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pr 31.12.23 har selskapet et kausjonsanvar for lån i det tilknyttede selskapet Geilo Næringspark AS. Aksjer i Øen Hyttebygg Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lån kr, 1,485.250



Årsregnskap for
LMA INVEST AS
989131060
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LMA INVEST AS
989 131 060

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	22 030
Sum driftsinntekter		0	22 030
Driftskostnader			
Varekostnad		0	19 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 782	19 582
Annen driftskostnad		136 508	160 084
Sum driftskostnader		148 290	199 304
Driftsresultat		-148 290	-177 274
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 250 020	825 000
Annen renteinntekt		3 113	310
Sum finansinntekter		1 253 133	825 310
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	117 472
Annen rentekostnad		140 138	0
Sum finanskostnader		140 138	117 472
Netto finans		1 112 995	707 838
Resultat før skattekostnad		964 705	530 564
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		964 705	530 564
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	0
Tilleggsutbytte	4	1 240 000	0
Annen egenkapital	4	-675 295	530 564
Sum overføringer		964 705	530 564



LMA INVEST AS
989 131 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	28 473	40 255
Sum varige driftsmidler		28 473	40 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 706 007	3 706 007
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 007	3 706 007
Sum anleggsmidler		3 734 480	3 746 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	78 605	40 263
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		128 605	40 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 530	2 081 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 530	2 081 892
Sum omløpsmidler		1 717 135	2 122 155
SUM EIENDELER		5 451 616	5 868 417



LMA INVEST AS
989 131 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	418 035	418 035
Sum innskutt egenkapital		918 035	918 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 147 559	2 822 854
Sum opptjent egenkapital		2 147 559	2 822 854
Sum egenkapital		3 065 594	3 740 888
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 485 250	1 733 250
Øvrig langsiktig gjeld		363 324	363 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 574	2 096 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 057	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 300
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	131 457	21 720
Annen kortsiktig gjeld		3 934	3 934
Sum kortsiktig gjeld		537 448	30 954
Sum gjeld		2 386 022	2 127 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 616	5 868 417

Hol, 13.06.2024

Andreas Uthus
styrets leder / daglig leder



LMA INVEST AS
989 131 060

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	964 705	530 564
Permanente forskjeller	-1 212 520	-800 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 242	10 156
Skattepliktig inntekt	-243 573	-259 530



LMA INVEST AS
989 131 060

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 553	-1 688	4 242
Fremførbart underskudd	-1 277 548	-1 521 121	243 573
Netto forskjeller	-1 274 995	-1 522 809	247 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 274 995	1 522 809	-247 815
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	418 035	2 822 854	3 740 888
Årsresultat	0	0	964 705	964 705
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 240 000	-1 240 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	418 035	2 147 559	3 065 594

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	97 910
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	97 910
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 437
Balanseført verdi per 31.12.	28 473
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 782

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	78 605	40 263

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	131 457	21 720



LMA INVEST AS
989 131 060

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UTHUS ANDREAS	500 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	245 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 485 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 749 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pr 31.12.23 har selskapet et kausjonsansvar for lån i det tilknyttede selskapet Geilo Næringspark AS. Aksjer i Øen Hyttebygg Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lån kr, 1,485.250



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
LMA Invest AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert LMA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 964.705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 28. juni 2024

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor