



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 665 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	182 959 931	317 409 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 959 931</b>	<b>317 409 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	96 445 378	161 208 141
Lønnskostnad	4	72 758 656	91 564 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	386 955	282 377
Annen driftskostnad	3, 4, 6	42 923 653	51 815 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 514 641</b>	<b>304 870 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 554 710</b>	<b>12 539 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		699 602	
Annen finansinntekt		49 941	122 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749 543</b>	<b>122 406</b>
Annen rentekostnad		1 396 084	1 374 173
Annen finanskostnad		72 340	263 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 468 425</b>	<b>1 637 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 881</b>	<b>-1 515 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 273 592</b>	<b>11 024 245</b>
Skattekostnad på resultat	7	-6 752 290	2 425 334
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 521 302</b>	<b>8 598 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 521 302</b>	<b>8 598 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 521 302</b>	<b>8 598 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-6 711 975	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	8		8 598 911
Overført fra annen egenkapital	8	-16 809 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 521 302</b>	<b>8 598 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 471 731	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 471 731</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5, 9		34 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	334 300	553 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 300</b>	<b>588 249</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 675 685	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 675 685</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 481 716</b>	<b>588 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 9, 10	45 957 310	34 708 052
Andre kortsiktige fordringer		814 638	1 322 641
Konsernfordringer	3	1 476 849	6 557 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 248 797</b>	<b>42 588 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 625 908	32 618 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 625 908</b>	<b>32 618 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 874 705</b>	<b>75 206 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 356 421</b>	<b>75 795 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	300 000	300 000
Overkurs	8		700 000
Annen innskutt egenkapital	8		5 956 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>6 956 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		9 000 780
Udekket tap	8, 13	6 711 975	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 711 975</b>	<b>9 000 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 411 975</b>	<b>15 957 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		4 215 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 215 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 933 312	3 333 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 933 312</b>	<b>3 333 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 933 312</b>	<b>7 548 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 168 034	
Leverandørgjeld	3	25 553 768	25 398 642
Betalbar skatt	7	81 673	
Skyldig offentlige avgifter		15 928 591	11 942 422
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	13 053 018	14 897 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 835 084</b>	<b>52 289 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 768 396</b>	<b>59 837 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 356 421</b>	<b>75 795 085</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 665 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 927 665 875  
NORNEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	182 959 931	317 409 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 959 931</b>	<b>317 409 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	96 445 378	161 208 141
Lønnskostnad	4	72 758 656	91 564 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	386 955	282 377
Annen driftskostnad	3, 4, 6	42 923 653	51 815 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 514 641</b>	<b>304 870 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 554 710</b>	<b>12 539 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		699 602	
Annen finansinntekt		49 941	122 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749 543</b>	<b>122 406</b>
Annen rentekostnad		1 396 084	1 374 173
Annen finanskostnad		72 340	263 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 468 425</b>	<b>1 637 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 881</b>	<b>-1 515 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 273 592</b>	<b>11 024 245</b>
Skattekostnad på resultat	7	-6 752 290	2 425 334
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 521 302</b>	<b>8 598 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 521 302</b>	<b>8 598 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 521 302</b>	<b>8 598 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-6 711 975	
Avsatt til annen egenkapital	8		8 598 911
Overført fra annen egenkapital	8	-16 809 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 521 302</b>	<b>8 598 911</b>



Organisasjonsnr: 927 665 875  
NORNEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 471 731  
Sum immaterielle eiendeler 2 471 731

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 5, 9 34 280  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 5, 9 334 300 553 969  
Sum varige driftsmidler 334 300 588 249

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 8 675 685  
Sum finansielle  
anleggsmidler 8 675 685

Sum anleggsmidler 11 481 716 588 249

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2, 9, 10 45 957 310 34 708 052  
Andre kortsiktige  
fordringer 814 638 1 322 641  
Konsernfordringer 3 1 476 849 6 557 423  
Sum fordringer 48 248 797 42 588 116

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 11 2 625 908 32 618 721  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 625 908 32 618 721

Sum omløpsmidler 50 874 705 75 206 836

SUM EIENDELER 62 356 421 75 795 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 12 300 000 300 000  
Overkurs 8 700 000



Annen innskutt egenkapital	8		5 956 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>6 956 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		9 000 780
Udekket tap	8, 13	6 711 975	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 711 975</b>	<b>9 000 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 411 975</b>	<b>15 957 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		4 215 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>4 215 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 933 312	3 333 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 933 312</b>	<b>3 333 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 933 312</b>	<b>7 548 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 168 034	
Leverandørgjeld	3	25 553 768	25 398 642
Betalbar skatt	7	81 673	
Skyldig offentlige avgifter		15 928 591	11 942 422
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	13 053 018	14 897 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 835 084</b>	<b>52 289 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 768 396</b>	<b>59 837 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 356 421</b>	<b>75 795 085</b>



Organisasjonsnr: 927 665 875  
NORNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
130.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nornebygg AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 665 875



## Årsberetning 2024 for Nornebygg AS

### Virksomhetens art

Nornebygg AS driver bygge- og entreprenørvirksomhet og har sitt hovedkontor i Lyngdal kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til forhold som er vesentlige for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av årsregnskapet og tilhørende noter. Det har heller ikke inntruffet hendelser etter regnskapsårets utgang som etter styrets oppfatning påvirker vurderingen av årsregnskapet.

2024 har vært preget av lavere aktivitet innen bygg og anlegg, grunnet utsettelse av større boligprosjekter som følge av økt rente og betydelig prisstigning. Dette har hatt stor innvirkning på selskapets omsetning, da flere prosjekter som var planlagt igangsatt i 2024 er utsatt til 2025. Til tross for lavere aktivitet, har selskapet opprettholdt sin kjernekompetanse gjennom året.

Det negative resultatet i 2024 skyldes i hovedsak:

- Ferdigstillelse av et større prosjekt med kontrakt inngått i 2022, hvor prisøkninger i byggeperioden ikke var tilstrekkelig hensyntatt.
- Redusert aktivitetsnivå i et krevende marked, kombinert med kostnadsnivå tilpasset høyere aktivitet enn det som faktisk ble realisert. Tiltak for kostnadsreduksjon har hatt begrenset effekt, ettersom mange av kostnadene er faste og lite skalerbare.

### Fortsatt drift

Den krevende likviditetssituasjonen i 2024 skyldes det negative resultatet. Fra juni 2025 er situasjonen vesentlig forbedret. En oppdatert prognose for selskapet viser forventet lønnsomhet innenfor tilgjengelig likviditet. Ved behov for ytterligere finansiering finnes det muligheter gjennom konsernet, og aksjonærene har signalisert vilje til å tilføre nødvendig kapital.

Styret anser forutsetningen for fortsatt drift som oppfylt, og årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens § 3-3a.

### Fremtidig utvikling

Per 31.12.2024 er selskapets egenkapital tapt. Årets underskudd skyldes lavere margin på et større prosjekt samt svikt i omsetningen i et krevende marked. Kostnadsreduksjonstiltak har ikke hatt ønsket effekt. Selskapet har imidlertid inngått flere større kontrakter i løpet av 2024 og 2025, som vil bidra til økt omsetning fra og med 2025. Driftsresultatet for første halvår 2025 er positivt med 5,2 millioner kroner.

Prognosene for 2025 og 2026 viser positive resultater med marginer på nivå med tidligere år og en positiv egenkapital innen utgangen av 2025. Budsjettert årsomsetning for 2025 og fremover er over 400 millioner kroner pr år. Ordreserven ved inngangen til 2025 er på 610 millioner kroner.

### Likviditetssituasjon

Det negative resultatet for 2024 skapte likviditetsutfordringer, særlig på grunn av forsinket betaling for arbeid knyttet til et større prosjekt. I juni 2025 ble det inngått forlik med kunden, noe som har medført betydelig forbedring av likviditeten. Selskapet er per i dag ajour med forfalte poster.

Likviditeten er betydelig forbedret som effekt av at utestående fordringer er innbetalt. Selskapet er bedre rustet til å håndtere fremtidige økonomiske utfordringer. Med utgangspunkt i positive prognoser, forventes det ikke behov for ytterligere likviditetstilførsel det kommende halvåret. Ved behov kan likviditet tilføres fra morselskapet.



## **Finansiell risiko**

Overordnet målsetting og strategi:

Selskapet har god kontroll på prosjektstyring og legger vekt på kontrakter med solide kunder og riktige samarbeidspartnere. Finansiell risiko anses som lav.

## *Markedsrisiko:*

Nornebygg AS er ikke eksponert for valutarisiko

## *Kredittrisiko:*

Primært knyttet til utestående fordringer. Historisk har selskapet hatt få tap, og kredittrisiko anses som lav.

Det føres tett oppfølging av utestående fordringer.

## *Likviditetsrisiko:*

Langsiktig gjeld er lav, grunnet leie av driftsmidler fra søsterselskap. Selskapet har betydelige midler bundet i prosjekter og fordringer. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende, og selskapets kortsiktige forpliktelser er dekket.

## **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år utgjør 4,7%, hvorav 3,6% er langtidssykemelding, av total arbeidstid i 2024 mot 3,1 % i 2023.

Nornebygg AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Selskapet hadde ved årets utløp 129 årsverk fordelt mellom 3 årsverk på kvinner og 126 årsverk på menn. Tilsvarende for fjoråret var 130 årsverk fordelt på 1 kvinne og 129 menn. Selskapets styre består av 1 person, hvorav 1 er mann.

Det er ingen forskjellsbehandling på lønnsnivå og lønnsvekst grunnet kjønn i selskapet. Det er ingen ansatte som jobber ufrivillig deltid. Selskapet jobber fortløpende med aktivitets- og redegjøringsplikt, men det er per i dag få stillingskategorier i selskapet, og styret vurderer det ikke hensiktsmessig å skille ut ledelse og administrasjon ettersom dette inkluderer få personer.

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder, som dekker eventuelt ansvar overfor foretaket og tredjepart.

## **Miljørapportering**

Selskapet arbeider kontinuerlig med å fornye maskinparken for å redusere drivstofforbruket. Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen, og det tilstrebes å minimalisere miljøpåvirkningen.

## **Åpenhetsloven**

Selskapet har etablert retningslinjer for å ivareta kravene til aktsomhetsvurderinger som følger av åpenhetsloven. Resultatet av våre aktsomhetsvurderinger er dokumentert på våre hjemmesider: [www.nornebygg.no](http://www.nornebygg.no)

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2024.

**Årsresultat og disponeringer**

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -23 521 302. Resultatet dekkes delvis av fri egenkapital fra 2023. Resterende underskudd overføres til udekket tap.

**Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedato som påvirker vurderingen av regnskapet for 2024.

Lyngdal, 30.07.2025  
Styret i Nornebygg AS

---

Jørn Håland  
styreleder/daglig leder



## Nornebygg AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2	Salgsinntekt	182 959 931	317 409 845
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>182 959 931</b>	<b>317 409 845</b>
2, 3	Varekostnad	96 445 378	161 208 141
4	Lønnskostnad	72 758 656	91 564 405
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	386 955	282 377
3, 4, 6	Annen driftskostnad	42 923 653	51 815 253
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>212 514 641</b>	<b>304 870 176</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-29 554 710</b>	<b>12 539 669</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	699 602	0
	Annen finansinntekt	49 941	122 406
	Annen rentekostnad	1 396 084	1 374 173
	Annen finanskostnad	72 340	263 657
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-718 881</b>	<b>-1 515 424</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-30 273 592</b>	<b>11 024 245</b>
7	Skattekostnad på resultat	-6 752 290	2 425 334
	<b>Resultat</b>	<b>-23 521 302</b>	<b>8 598 911</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-23 521 302</b>	<b>8 598 911</b>
	<b>Overføringer</b>		
8	Avsatt til annen egenkapital	0	8 598 911
8	Overført til udekket tap	6 711 975	0
8	Overført fra annen egenkapital	16 809 327	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-23 521 302</b>	<b>8 598 911</b>



Nornebygg AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
7	Utsatt skattefordel	2 471 731	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2 471 731</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 9	Maskiner og anlegg	0	34 280
5, 9	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	334 300	553 969
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>334 300</b>	<b>588 249</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Lån til foretak i samme konsern	8 675 685	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 675 685</b>	<b>0</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 481 716</b>	<b>588 249</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2, 9, 10	Kundefordringer	45 957 310	34 708 052
	Andre kortsiktige fordringer	814 638	1 322 641
3	Konsernfordringer	1 476 849	6 557 423
	<b>Sum fordringer</b>	<b>48 248 797</b>	<b>42 588 116</b>
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 625 908	32 618 721
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>50 874 705</b>	<b>75 206 836</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>62 356 421</b>	<b>75 795 085</b>



Nornebygg AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8, 12	Aksjekapital	300 000	300 000
8	Overkurs	0	700 000
8	Annen innskutt egenkapital	0	5 956 605
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>6 956 605</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	0	9 000 780
8, 13	Udekket tap	-6 711 975	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 711 975</b>	<b>9 000 780</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 411 975</b>	<b>15 957 385</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	0	4 215 365
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>4 215 365</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 933 312	3 333 320
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 933 312</b>	<b>3 333 320</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 168 034	0
3	Leverandørgjeld	25 553 768	25 398 642
7	Betalbar skatt	81 673	0
	Skyldig offentlige avgifter	15 928 591	11 942 422
3	Konserngjeld	50 000	50 000
2, 9	Annen kortsiktig gjeld	13 053 018	14 897 952
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 835 084</b>	<b>52 289 016</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>68 768 396</b>	<b>59 837 701</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>62 356 421</b>	<b>75 795 085</b>

Lyngdal, 30.07.2025  
Styret i Nornebygg AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Håland  
styreleder/daglig leder



## Nornebygg AS

### Kontantstrømpoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-30 273 592	11 024 245
Periodens betalte skatt	178 041	-771 611
Ordinære avskrivninger	386 955	282 377
Endring i kundefordringer	-11 249 258	-14 424 260
Endring i leverandørgjeld	155 126	14 390 267
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 494 175	8 875 323
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-36 664 634</b>	<b>20 919 564</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	133 006	190 895
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	2 118 262	2 732 329
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 251 268</b>	<b>-2 923 224</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	3 954 999	6 924 804
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	355 008	355 008
Netto endring i kassekreditt	7 168 034	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	2 735 715
Utbetalinger av konsernbidrag	1 844 934	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 923 091</b>	<b>9 305 511</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-29 992 811	27 301 851
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	32 618 721	5 316 873
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>2 625 910</b>	<b>32 618 721</b>



## Nornebygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes i hovedsak på bakgrunn av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er leverte ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter eller som forskudd fra kunder.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Nornebygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garanti- og service arbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnet ut fra en konkret vurdering av kontraktsvilkår, tidsaspekt og kjente forhold og medtas som kortsiktig gjeld i balansen.

##### Pensjoner

Forsikrede pensjonsforsikringer er ikke balanseført.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

#### Note 2 Igangværende prosjekter

<b>Prosjekter under utførelse per 31.12.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utført produksjon	53 863 559	144 106 880
Påløpne kostnader	-52 689 813	-120 800 132
<b>Sum</b>	<b>1 173 746</b>	<b>23 306 748</b>

Selskapet hadde tre tapsprosjekter pr 31.12. Hele tapet, som er kjent pr regnskapsavleggelse på 3,8 mill er innregnet i resultatet for 2024.

<b>Prosjekter under utførelse per 31.12.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer	-13 764 789	16 387 354
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0



## Nornebygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag fra Fjellbygg Norge AS	1 476 849	3 507 327
Fordring Fjellbygg Norge AS	8 675 685	3 050 096
<b>Sum</b>	<b>10 152 534</b>	<b>6 557 423</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fjellbygg AS	50 000	50 000
Fjellbygg Norge AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Leverandørgjeld</b>		
Fjellbygg AS	906 986	1 301 854
Lille Norske AS	4 434 861	1 057 500
<b>Sum</b>	<b>5 341 847</b>	<b>2 359 354</b>

<b>Transaksjoner med nærstående selskaper</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Viderefakturerte varekostnader fra Fjellbygg AS	5 860 369	9 329 514
Leie av maskiner og utstyr fra Lille Norske AS	12 635 546	10 209 887
Renteinntekter lån til Fjellbygg Norge AS	412 586	0
Viderefakturerte varekostnader fra Lille Norske AS	0	750 000
<b>Sum</b>	<b>18 908 501</b>	<b>20 289 401</b>

#### Note 4 Lønnskostnader

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	57 660 841	69 483 004
Arbeidsgiveravgift	7 119 871	11 369 023
Pensjonskostnader	1 997 979	2 806 015
Andre ytelser	5 979 965	7 906 363
<b>Sum</b>	<b>72 758 656</b>	<b>91 564 405</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 108 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn for andre halvår 2024 på kr 552 000 til til selskapets daglig leder. Daglig leder var ansatt i søsterselskapet Fjellbygg AS første halvår 2024.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	208 728	122 410
Regnskapsteknisk bistand	52 000	37 542
<b>Sum</b>	<b>260 728</b>	<b>159 952</b>



## Nornebygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	56 028	915 139	971 167
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	133 006	133 006
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>56 028</b>	<b>1 048 145</b>	<b>1 104 173</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	56 028	713 844	769 872
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>334 300</b>	<b>334 301</b>
Årets avskrivninger	34 280	352 674	386 954
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

#### Note 6 Leasingavtaler

Selskapet har pr. 31.12.2024 leasingavtaler på transportmidler.

Leasingkostnad for 2024 utgjorde kr 242 000.

Total gjenværende leasingforpliktelse er på kr 428 517 pr. 31.12.2024, med resttid på 1-3 år.



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-65 194	-771 612
Endring i utsatt skatt	-6 687 096	3 196 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 752 290</b>	<b>2 425 334</b>

Arets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 273 592	11 024 245
Permanente forskjeller	24 057	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 855 300	-16 113 731
Mottatt konsernbidrag	1 476 849	3 507 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 917 386</b>	<b>-1 582 159</b>

Arets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-243 234	-771 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	324 907	771 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 673</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-286 139	-63 841	222 298
Tilvirkningskontrakter	1 173 746	23 306 748	22 133 002
Avsetninger mv	-2 000 000	-2 500 000	-500 000
<b>Sum</b>	<b>-1 112 393</b>	<b>20 742 907</b>	<b>21 855 300</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-10 122 749	-2 694 909	7 427 840
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-11 235 142</b>	<b>18 047 998</b>	<b>29 283 140</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 471 731</b>	<b>3 970 559</b>	<b>6 442 291</b>
---	-------------------	------------------	------------------

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>700 000</b>	<b>5 956 605</b>	<b>9 000 780</b>	<b>15 957 385</b>
Årets resultat	0	-700 000	-7 108 547	-15 712 755	-23 521 302
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 151 942	0	1 151 942
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 711 975</b>	<b>-6 411 975</b>



## Nornebygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 933 312	3 333 320
<b>Sum</b>	<b>6 933 312</b>	<b>3 333 320</b>

#### **Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Driftstilbehør, pålydende MNOK 30	334 300	588 249
Kundefordringer, pålydende MNOK 30	45 957 310	34 708 052
Varelager, pålydende MNOK 30	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 291 609</b>	<b>35 296 300</b>

Gjeld som forfaller om 5 år	1 378 328	1 733 328
-----------------------------	-----------	-----------

Selskapet har fått innvilget statsgarantert kreditt til NOK 4 000 000. Saldo pr. 31.12.2024 er på NOK 2 933 312. Staten har stilt kausjonsansvar med pålydende NOK 3 000 000.

Selskapet har stillet garantiansvar til NOK 20 037 654 pr. 31.12.2024.

<b>Avsetninger og usikre forpliktelser</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantiavsetning	2 000 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Note 10 Kundefordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	59 722 099	18 320 698
Avsetning til tap	0	0
Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter	-13 764 789	16 387 354
Forskuddsfakturerte inntekter	0	0
<b>Kundefordringer</b>	<b>45 957 310</b>	<b>34 708 052</b>

#### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 2 625 908.



## Nornebygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nornebygg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3	300 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>3</b>	<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellbygg Norge AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapets daglig leder og styreleder Jørn Håland, eier 100 % av aksjene i Fjellbygg Norge AS.

#### Note 13 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024. Årets underskudd skyldes delvis ett større prosjekt som endte med vesentlig lavere margin enn budsjettert, og delvis at omsetningen ble betydelig redusert som følge av et krevende marked i 2024. Selskapet har ikke lyktes tilstrekkelig med iverksatte kostnadsreduksjoner da de i stor grad er faste og lite skalerbare. Det er imidlertid inngått flere større kontrakter i 2024 og 2025 som vil gi høyere omsetning igjen fra 2025..Prognosene for 2025 og 2026 viser således positive resultater på linje med tidligere år.

Likviditeten har som følge av det negative resultatet vært krevende i 2024, men fra juni 2025 er likviditeten bedret. Styret har blitt presentert for en oppdatert prognose som viser hvordan selskapet skal oppnå lønnsomhet innenfor rammen av tilgjengelig likviditet. Dersom likviditetsbehov likevel skulle oppstå, finnes det muligheter for å skaffe finansiering fra konsernet, og aksjonær er villig til å tilføre nødvendig likviditet.

Styret er derfor av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## Nornebygg AS - Regnskap 2024

Name

Håland, Jørn

Date

2025-07-30

Identification

 **bankID** Håland, Jørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nornebygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nornebygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nornebygg AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 30. juli 2025  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-07-30

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))