



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburveien 7
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Ewa Adamczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 000	
Sum inntekter		109 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		288 379	9 129
Sum kostnader		288 379	9 129
Driftsresultat		-179 379	-9 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Resultat før skattekostnad		-179 373	-9 129
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-179 373	-9 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 373	-9 129
Totalresultat		-179 373	-9 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 373	-9 129
Sum overføringer og disponeringer		-179 373	-9 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 045 250	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 045 250	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 045 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 100 000	
Sum fordringer	5	3 100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 351	33 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 351	33 249
Sum omløpsmidler		3 144 351	33 249
SUM EIENDELER		6 189 601	33 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 094 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 124 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		221 117	41 744
Sum opptjent egenkapital		-221 117	-41 744
Sum egenkapital	4	2 903 313	-17 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	164 872	563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 121 417	50 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 286 289	50 563
Sum gjeld		3 286 289	50 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 601	33 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447995

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburveien 7
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Ewa Adamczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 923 843 086
MURKOMPANIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 000	
Sum inntekter		109 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		288 379	9 129
Sum kostnader		288 379	9 129
Driftsresultat		-179 379	-9 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Resultat før skattekostnad		-179 373	-9 129
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-179 373	-9 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 373	-9 129
Totalresultat		-179 373	-9 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 373	-9 129
Sum overføringer og disponeringer		-179 373	-9 129



Organisasjonsnr: 923 843 086
MURKOMPANIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 045 250	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 045 250	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 045 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 100 000	
Sum fordringer	5	3 100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 351	33 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 351	33 249
Sum omløpsmidler		3 144 351	33 249
SUM EIENDELER		6 189 601	33 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 094 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 124 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		221 117	41 744
Sum opptjent egenkapital		-221 117	-41 744
Sum egenkapital	4	2 903 313	-17 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	164 872	563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 121 417	50 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 286 289	50 563
Sum gjeld		3 286 289	50 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 601	33 249



Organisasjonsnr: 923 843 086
MURKOMPANIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Monika Ewa Adamczyk
2025-05-05



Årsregnskap 2024

Murkompaniet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 843 086



RESULTATREGNSKAP

MURKOMPANIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		109 000	0
Sum driftsinntekter		109 000	0
Annen driftskostnad		288 379	9 129
Sum driftskostnader		288 379	9 129
Driftsresultat		-179 379	-9 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Resultat av finansposter		6	0
Resultat før skattekostnad		-179 373	-9 129
Resultat		-179 373	-9 129
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-179 373	-9 129
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		179 373	9 129
Sum overføringer		-179 373	-9 129



BALANSE

MURKOMPANIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 045 250	0
Sum varige driftsmidler	2	3 045 250	0
Sum anleggsmidler		3 045 250	0
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		3 100 000	0
Sum fordringer	5	3 100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 351	33 249
Sum omløpsmidler		3 144 351	33 249
Sum eiendeler		6 189 601	33 249



BALANSE

MURKOMPANIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 094 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 124 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-221 117	-41 744
Sum opptjent egenkapital		-221 117	-41 744
Sum egenkapital	4	2 903 313	-17 314
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	164 872	563
Konserngjeld		3 121 417	50 000
Sum kortsiktig gjeld	5	3 286 289	50 563
Sum gjeld		3 286 289	50 563
Sum egenkapital og gjeld		6 189 601	33 249

Fredrikstad, 02.04.2025
Styret i Murkompaniet Eiendom AS

Monika Ewa Adamczyk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Murkompaniet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 045 250	3 045 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 045 250	3 045 250
= Bokført verdi 31.12.24	3 045 250	3 045 250



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 373	-9 129
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-179 373	-9 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 687	-47 314	179 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 687	47 314	-179 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-41 744	-17 314
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-41 744	-17 314
Årets resultat			-179 373	-179 373
Konsernbidrag mottatt		3 100 000	0	3 100 000
Pr. 31.12.2024	30 000	3 094 430	-221 117	2 903 313

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 100 000	0
Sum	3 100 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 121 417	50 000



Sum 3 121 417 50 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MURKOMPANIET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Murkompaniet Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -179 373 etter skatt, mot kr. -9 129 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet har i 2024 investert i en eiendom som genererer leieinntekter. Det er brukt betydelige midler for å pusse opp eiendommen. Eiendommen er finansiert gjennom et lån av morselskapet, Murkompaniet Invest AS.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.