



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 369 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENIR AS
Forretningsadresse: Sundegaten 3A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 447	1 933 086
Sum inntekter		537 447	1 933 086
Kostnader			
Avskrivning	3	8 167	178 185
Annen driftskostnad	2	656 560	2 250 300
Sum kostnader		664 727	2 428 485
Driftsresultat		-127 280	-495 399
Annen rentekostnad		359 178	407 666
Sum finanskostnader		359 178	407 666
Netto finans		-359 178	-407 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 458	-903 065
Skattekostnad på ordinært resultat		-668 782	-824 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 324	-78 943
Årsresultat		182 324	-78 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 553 461	2 842 940
Overføringer annen egenkapital	4	-2 371 137	-2 921 884
Sum overføringer og disponeringer		182 324	-78 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 818 392	13 760 069
Sum varige driftsmidler		8 818 392	13 760 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 929 172	25 394 529
Sum finansielle anleggsmidler		11 929 172	25 394 529
Sum anleggsmidler		20 747 564	39 154 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 085
Sum fordringer		0	58 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 433	196 884
Sum omløpsmidler		150 433	254 969
SUM EIENDELER		20 897 997	39 409 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	272 000	544 000
Overkurs	4	425 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		697 000	1 394 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 490 340	21 097 987
Sum opptjent egenkapital		14 490 340	21 097 987
Sum egenkapital		15 187 340	22 491 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 094 914	3 763 696
Sum avsetninger for forpliktelser		3 094 914	3 763 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 094 914	14 013 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 282	24 297
Annen kortsiktig gjeld		2 553 461	2 879 587
Sum kortsiktig gjeld		2 615 743	2 903 884
Sum gjeld		5 710 657	16 917 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 897 997	39 409 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514418

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 369 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENIR AS
Forretningsadresse: Sundegaten 3A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 910 369 369
AVENIR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 447	1 933 086
Sum inntekter		537 447	1 933 086
Kostnader			
Avskrivning	3	8 167	178 185
Annen driftskostnad	2	656 560	2 250 300
Sum kostnader		664 727	2 428 485
Driftsresultat		-127 280	-495 399
Annen rentekostnad		359 178	407 666
Sum finanskostnader		359 178	407 666
Netto finans		-359 178	-407 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 458	-903 065
Skattekostnad på ordinært resultat		-668 782	-824 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 324	-78 943
Årsresultat		182 324	-78 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 553 461	2 842 940
Overføringer annen egenkapital	4	-2 371 137	-2 921 884
Sum overføringer og disponeringer		182 324	-78 944



Organisasjonsnr: 910 369 369
AVENIR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 818 392	13 760 069
Sum varige driftsmidler		8 818 392	13 760 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 929 172	25 394 529
Sum finansielle anleggsmidler		11 929 172	25 394 529
Sum anleggsmidler		20 747 564	39 154 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 085
Sum fordringer		0	58 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 433	196 884
Sum omløpsmidler		150 433	254 969
SUM EIENDELER		20 897 997	39 409 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	272 000	544 000
Overkurs	4	425 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		697 000	1 394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 490 340	21 097 987
Sum opptjent egenkapital		14 490 340	21 097 987
Sum egenkapital		15 187 340	22 491 987



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 094 914	3 763 696
Sum avsetninger for forpliktelses	3 094 914	3 763 696
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	10 250 000
Sum langsiktig gjeld	3 094 914	14 013 696
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 282	24 297
Annen kortsiktig gjeld	2 553 461	2 879 587
Sum kortsiktig gjeld	2 615 743	2 903 884
Sum gjeld	5 710 657	16 917 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 897 997	39 409 567



Organisasjonsnr: 910 369 369
AVENIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	272.00	1000.00	272000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Netland Holding AS	272.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	272.00	100.00%	

Netland Holding AS er 100 % eid av Reidar Netland. Reidar Netland er daglig leder og enestyre.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	5000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Avenir AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avenir AS som viser et overskudd på kr 182 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, 31.mars 2024

Bruli Revisjon AS

Karin Bruh
Statsautorisert revisor



Avenir AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

	2023	2022
Kostnadsført revisjon	8 000	5 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekn inst næringsbygg	Industri- Bygg GR H	Forretnings- Bygg GR I	Tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 656 609	2 107 484	11 706 895	1 252 800	7 681 092	25 404 880
Avgang fisjon	-2 615 859	0	-11 706 895	-232 000	0	-14 554 754
Anskaffelseskost 31.12.	40 750	2 107 484	0	1 020 800	7 681 092	10 850 126
Akk.avskrivning 01.01	-1 897 282	-2 015 824	-7 531 705	0	0	-11 444 811
Avskrivninger/ avgang fisjon	1 897 282	-4 866	7 531 705	0	0	9 424 121
Akk avskrivning 31.12	-11 044	0	0	0	0	-11 044
Balanseført pr. 31.12.	29 706	86 794	0	1 020 800	7 681 092	8 818 392
Årets avskrivninger	3 301	4 866	0	0	0	8 167

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	544 000	850 000	21 097 987	22 491 987
Fisjon med virkning 01.01	-272 000	-425 000	-4 236 510	-4 933 510
Årsresultat	0	0	182 324	182 324
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 553 461	-2 553 461
Egenkapital 31.12.	272 000	425 000	14 490 340	15 187 340



Avenir AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	272	1 000	272 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Netland Holding AS	272	100 %

Netland Holding AS er 100 % eid av Reidar Netland. Reidar Netland er daglig leder og enestyre.

Note 6 - Langsiktig gjeld og pant

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantesikret gjeld	0	10 250 000

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bokført verdi pantsatte egne eiendommer	0	5 296 558