



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 407 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 009	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 009</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		161 708	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 707</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 302</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 317</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 317</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 318</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 318	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 318</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 652	0
Sum fordringer		69 652	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 625	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 625	0
Sum omløpsmidler		355 277	0
SUM EIENDELER		355 277	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 318	0
Sum opptjent egenkapital		306 318	0
Sum egenkapital		306 318	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		9 065	0
Annen kortsiktig gjeld		39 895	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 960</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 277</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702033

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 407 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 925 407 747  
MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 009	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 009</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		161 708	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 707</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 302</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 317</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 317</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 318</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 318	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 318</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 407 747  
MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 652	0
Sum fordringer		69 652	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 625	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 625	0
Sum omløpsmidler		355 277	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 277</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 318	0
Sum opptjent egenkapital		306 318	0
Sum egenkapital		306 318	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 065	0
Annen kortsiktig gjeld		39 895	0
Sum kortsiktig gjeld		48 960	0
Sum gjeld		48 960	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 277</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 407 747  
MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	398 009	0	953 968	1 213 968
Andre inntekter	70 000	0	180 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>468 009</b>	<b>0</b>	<b>1 133 968</b>	<b>1 213 968</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	0	0	5 076	5 076
Styrehonorar	0	0	36 000	36 000
Revisjonshonorar	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	23 845	0	72 000	72 000
Drift og vedlikehold	70 651	0	415 600	415 600
Forsikringer	23 478	0	90 000	90 000
Kommunale avgifter	0	0	20 000	20 000
Kostn. til sameier	0	0	22 000	22 000
Energi/fyring	26 444	0	290 000	290 000
Kabel-TV og bredbånd	14 363	0	0	0
Andre driftskostnader	2 927	0	194 868	194 868
<b>Sum kostnader</b>	<b>161 707</b>	<b>0</b>	<b>1 151 544</b>	<b>1 151 544</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>306 302</b>	<b>0</b>	<b>-17 576</b>	<b>62 424</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	16	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>306 318</b>	<b>0</b>	<b>-17 576</b>	<b>62 424</b>
Overført til/fra egenkapital	306 318	0	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>306 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5132 Morkvegen 38-40 boligsameie



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	69 652	0
Bank	285 625	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>355 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>355 277</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	306 318	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>306 318</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	17 535	0
Leverandørgjeld	9 065	0
Gjeld til selskap / beboer	6 600	0
Annen kortsiktig gjeld	15 760	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 960</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>355 277</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Morkvegen 38-40 boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magny Sofie Almeli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Kristengård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Viggo Sandviken  
Styremedlem

**5132 Morkvegen 38-40 boligsameie**



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Årsmøte i Morkvegen 38-40 boligsameie avholdes 8.juni som digitalt møte gjennom Portalen.

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

#### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

#### **2. ÅRSBERETNING FOR 2020**

#### **3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**

#### **4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

#### **5. INNKOMNE FORSLAG**

#### **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Morkvegen 38-40 boligsameie



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE  
8.juni 2021.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSBERETNING FOR 2020**

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar: 36 000,-

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av leder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 styremedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år



## Morkvegen 38-40 Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:Magny Sofie Ameli	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	:Viggo Sandviken	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	:Magnus Kristangård	(valgt for 1 år i 2020)
Varamedlem	:Marthe Skryten Ervik	(valgt for år i 2020)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Morkvegen 38-40 boligsameie ble stiftet 14/04/2020 og har organisasjonsnummer 925407747

**Postadresse:**

Co/Bori, Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [sameiets.org.nummer@bori.no](mailto:sameiets.org.nummer@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Morkvegen 38-40 boligsameie, org.nr. 925407747  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 36 boligseksjoner og 1 næringsseksjon, med adresse Morkvegen 38, 38A-H & 40

Eiendommen har gnr 147, bnr 71 i Eidsvoll kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø  
Sameiet har ingen ansatte.



#### **4. STYRETS ARBEID**

Siden konstituerende årsmøte har styret behandlet rutinesaker. Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet. Hvis tvist, eller begynnende tvist, skal dette beskrives. Styrets arbeid har vært preget av at sameiet er nystiftet og at alle enhetene enda ikke er bebodd.

#### **5. REGNSKAPET FOR 2020**

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 306 302,- og et positivt årsresultat på kr 306 318,-  
Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.20 kr 306 318,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Sameiet ble stiftet i 2020 og hatt innflytting fra juni 2020. Budsjettet er satt opp for hele driftsåret og det oppstår derfor avvik mellom budsjett og regnskap.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

#### **6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021**

##### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

##### *Kostnader*

Da 2021 er første ordinære driftsår, er budsjettet et estimat av forventede kostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

31.12.2019 / ..... 2021

---

Viggo Sandviken  
styremedlem

Magny Sofie Ameli  
styreleder

Magnus Kristengård  
styremedlem





## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjø 2022	
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	398 009	0	953 968	1 213 968
Andre inntekter	2	70 000	0	180 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 009</b>	<b>0</b>	<b>1 133 968</b>	<b>1 213 968</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	5 076	5 076
Styrehonorar	4	0	0	36 000	36 000
Revisjonshonorar	4	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		23 845	0	72 000	72 000
Drift og vedlikehold	5	70 651	0	415 600	415 600
Forsikringer		23 478	0	90 000	90 000
Kommunale avgifter		0	0	20 000	20 000
Kostn. til sameier		0	0	22 000	22 000
Energifyring	6	26 444	0	290 000	290 000
Kabel-TV og bredbånd	7	14 363	0	0	0
Andre driftskostnader	8	2 927	0	194 868	194 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 707</b>	<b>0</b>	<b>1 151 544</b>	<b>1 151 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 302</b>	<b>0</b>	<b>-17 576</b>	<b>62 424</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		16	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>306 318</b>	<b>0</b>	<b>-17 576</b>	<b>62 424</b>
Overført til/fra egenkapital	9	306 318	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>306 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Legally signed by  
Magny Sofie Almeli  
01.06.2021



Legally signed by  
Viggo Sandviken  
02.06.2021



Legally signed by  
Magnus Kristengård  
03.06.2021



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		69 652	0
Bank		285 625	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 277</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	306 318	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 318</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		17 535	0
Leverandørgjeld		9 065	0
Gjeld til selskap / beboer		6 600	0
Annen kortsiktig gjeld		15 760	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 960</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 277</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Morkvegen 38-40 boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magny Sofie Almeli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Kristengård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Viggo Sandviken  
Styremedlem

5132 Morkvegen 38-40 boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	343 244	0
Garasje	20 850	0
Kabel-TV/bredbånd	33 915	0
<b>Sum</b>	<b>398 009</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt Oppstartskapital	70 000	0
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
--	------	------

Sameiet er stiftet i 2020 og det er derfor ikke utbetalt styrehonorar i 2020

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

Brannsikring	7 951	0
Vaktmestertjenester	53 635	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	9 065	0
<b>Sum</b>	<b>70 651</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
--	------	------

Strøm	26 444	0
<b>Sum</b>	<b>26 444</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
--	------	------

Kabel-TV	14 363	0
<b>Sum</b>	<b>14 363</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
--	------	------

Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	677	0
<b>Sum</b>	<b>2 927</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
--	------	------

Tilført til/fra EK fra årets resultat	306 318	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	306 318	0
Annen egenkapital 31.12	306 318	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>306 318</b>	<b>0</b>

5132 Morkvegen 38-40 boligsameie



NOTER

**Note 10 - Arbeidskapital**

	2020	2019
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	306 318	0
B. Årets endringer arbeidskapital	306 318	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>306 318</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	355 277	0
- Kortsiktig gjeld	48 960	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>306 318</b>	<b>0</b>



Til årsmøtet i Morkvegen 38-40 boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Morkvegen 38-40 boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Asses, Author of  
Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. juni 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.