



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 3
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	0
Annen driftskostnad		77 324	30 348
Sum kostnader		89 824	30 348
Driftsresultat		-89 824	-30 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	107
Sum finansinntekter		0	107
Netto finans		0	107
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 824	-30 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 824	-30 241
Årsresultat		-89 824	-30 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 824	-30 241
Sum overføringer og disponeringer	4	-89 824	-30 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 204 175	5 216 676
Sum varige driftsmidler		5 204 175	5 216 676
Sum anleggsmidler		5 204 175	5 216 676
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 215	178 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 215	178 754
Sum omløpsmidler		93 215	178 754
SUM EIENDELER		5 297 390	5 395 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		127 040	37 216
Sum opptjent egenkapital		-127 040	-37 216
Sum egenkapital	4	-102 610	-12 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 008 216
Sum kortsiktig gjeld		0	2 008 216
Sum gjeld		5 400 000	5 408 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 297 390	5 395 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890946

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 3
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 717 060
TREVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	0
Annen driftskostnad		77 324	30 348
Sum kostnader		89 824	30 348
Driftsresultat		-89 824	-30 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	107
Sum finansinntekter		0	107
Netto finans		0	107
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 824	-30 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 824	-30 241
Årsresultat		-89 824	-30 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 824	-30 241
Sum overføringer og disponeringer	4	-89 824	-30 241



Organisasjonsnr: 922 717 060
TREVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 204 175

5 216 676

Sum varige driftsmidler

5 204 175

5 216 676

Sum anleggsmidler

5 204 175

5 216 676

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

93 215

178 754

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 215

178 754

Sum omløpsmidler

93 215

178 754

SUM EIENDELER

5 297 390

5 395 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

127 040

37 216

Sum opptjent egenkapital

-127 040

-37 216

Sum egenkapital

4

-102 610

-12 786

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5 400 000

3 400 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 400 000

3 400 000

Sum langsiktig gjeld

5 400 000

3 400 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 008 216
Sum kortsiktig gjeld	0	2 008 216
Sum gjeld	5 400 000	5 408 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 297 390	5 395 430



Organisasjonsnr: 922 717 060
TREVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Treveien 12 AS Årsregnskap 2021





Treveien 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	0
Annen driftskostnad		77 324	30 348
Sum driftskostnader		89 824	30 348
Driftsresultat		-89 824	-30 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	107
Resultat av finansposter		0	107
Resultat før skattekostnad		-89 824	-30 241
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-89 824	-30 241
Overføringer			
Overført til udekket tap		89 824	30 241
Sum overføringer	4	-89 824	-30 241



Treveien 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 204 175	5 216 676
Sum varige driftsmidler		5 204 175	5 216 676
Sum anleggsmidler		5 204 175	5 216 676
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 215	178 754
Sum omløpsmidler		93 215	178 754
Sum eiendeler		5 297 390	5 395 430



Treveien 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-127 040	-37 216
Sum opptjent egenkapital		<u>-127 040</u>	<u>-37 216</u>
Sum egenkapital	4	<u>-102 610</u>	<u>-12 786</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 008 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 008 216</u>
Sum gjeld		<u>5 400 000</u>	<u>5 408 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 297 390</u>	<u>5 395 430</u>

Oslo, ²³16 - 2022
Styret i Treveien 12 AS


Svein Riise
styreleder



Treveien 12 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Treveien 12 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/infrastruktur
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 216 676
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	-12 501
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>5 204 175</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	<u>0</u>
Balansført verdi 31.12	<u>5 204 175</u>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	-30 000	5 570	37 216	12 786
Årets resultat			89 824	89 824
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>-30 000</u>	<u>5 570</u>	<u>127 040</u>	<u>102 610</u>

Note 5 Ikke oppført utsatt skattefordel

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke som følge av unntaksreglene for små foretak. Pr 31.12.21 har selskapet netto negative midlertidige forskjeller på kr 127 039 som en gir en mulig skattefordel på kr 27 949.



Treveien 12 AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
Salgsinntekt	0,00	0,00
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	12 500,00	0,00
	<u>12 500,00</u>	<u>0,00</u>
Annen driftskostnad		
6705 Honorar regnskap	15 909,38	0,00
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	1 000,00	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste	14 625,00	30 348,00
7300 Salgskostnad	33 500,00	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgifter	12 250,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	39,50	0,00
	<u>77 323,88</u>	<u>30 348,00</u>
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	0,00	-107,00
	<u>0,00</u>	<u>-107,00</u>
Skattekostnad	0,00	0,00
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-89 823,88	-30 241,00
	<u>-89 823,88</u>	<u>-30 241,00</u>



Treveien 12 AS
Balanse - spesifikasjon

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Treveien 12	0,00	12 500,56
1150 Tomt Treveien 12 gnr 1 bnr 90	4 019 175,00	4 019 175,00
1155 Infrastrukturkostnader Treveien 12	1 185 000,00	1 185 000,00
	<u>5 204 175,00</u>	<u>5 216 675,56</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	93 214,68	178 754,00
	<u>93 214,68</u>	<u>178 754,00</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	5 570,00	5 570,00
	<u>5 570,00</u>	<u>5 570,00</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	127 040,32	37 216,44
	<u>127 040,32</u>	<u>37 216,44</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2265 Gjeld til aksjonærer	-5 400 000,00	-3 400 000,00
	<u>-5 400 000,00</u>	<u>-3 400 000,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0,00	-2 008 216,00
	<u>0,00</u>	<u>-2 008 216,00</u>