



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2A BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lutvannsveien 12  
0676 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adnan Abbas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 457 617	342 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 617</b>	<b>342 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 930	52 275
Lønnskostnad	1, 2, 3	358 888	211 218
Annen driftskostnad	4	371 368	88 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 186</b>	<b>352 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 431</b>	<b>-10 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		969	1 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>969</b>	<b>1 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-969</b>	<b>-1 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 462</b>	<b>-11 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		144 183	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 279</b>	<b>-11 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 279</b>	<b>-11 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 432	-11 104
Annen egenkapital		513 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 279</b>	<b>-11 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	132 373	106 375
Andre fordringer		166 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 123</b>	<b>106 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	912 265	171 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 265</b>	<b>171 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 387</b>	<b>278 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 387</b>	<b>278 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	9, 10	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		513 846	
Udekket tap	9		37 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 846</b>	<b>-37 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>553 846</b>	<b>2 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		72 875	163 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 875</b>	<b>163 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 875</b>	<b>163 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 024	
Betalbar skatt		144 183	
Skyldige offentlige avgifter		392 579	95 742
Annen kortsiktig gjeld		44 880	16 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 666</b>	<b>112 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 541</b>	<b>275 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 211 387</b>	<b>278 339</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 918 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2A BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skausnaret 9B  
1262 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Adnan Abbas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 911 918 099  
2A BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 457 617	342 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 617</b>	<b>342 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 930	52 275
Lønnskostnad	1, 2, 3	358 888	211 218
Annen driftskostnad	4	371 368	88 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 186</b>	<b>352 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 431</b>	<b>-10 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		969	1 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>969</b>	<b>1 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-969</b>	<b>-1 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		695 462	-11 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 183</b>	<b>-11 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 279</b>	<b>-11 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 432	-11 104
Annen egenkapital		513 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 279</b>	<b>-11 104</b>



Organisasjonsnr: 911 918 099  
2A BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 132 373 106 375  
Andre fordringer 166 750  
Sum fordringer 299 123 106 375

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 912 265 171 964  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 912 265 171 964

Sum omløpsmidler 1 211 387 278 339

**SUM EIENDELER 1 211 387 278 339**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 400,00) 9, 10 40 000 40 000  
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 513 846  
Udekket tap 9 37 432  
Sum opptjent egenkapital 513 846 -37 432

Sum egenkapital 9 553 846 2 568

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 72 875 163 200  
Sum annen langsiktig gjeld 72 875 163 200

Sum langsiktig gjeld 72 875 163 200



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 024	
Betalbar skatt	144 183	
Skyldige offentlige avgifter	392 579	95 742
Annen kortsiktig gjeld	44 880	16 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>584 666</b>	<b>112 572</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>657 541</b>	<b>275 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 211 387</b>	<b>278 339</b>



Organisasjonsnr: 911 918 099  
2A BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303050.00	181830.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42730.00	25896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13108.00	3492.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358888.00	211218.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### 2A BYGG & EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	303 050	181 830



Arbeidsgiveravgift	42 730	25 896
Andre ytelser	13 108	3 492
<b>Sum</b>	<b>358 888</b>	<b>211 218</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	695 462	(11 104)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(40 086)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>655 375</b>	<b>(11 104)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	144 183	
<b>Sum</b>	<b>144 183</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>144 183</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	144 183	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>144 183</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(40 086)	0	(40 086)
Netto forskjeller	(40 086)	0	(40 086)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	40 086	0	40 086
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	132 373	106 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>132 373</b>	<b>106 375</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 31 350. Skyldig skattetrekk er kr



35 625.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000		(37 432)	2 568
Årets resultat		513 846	37 432	551 279
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>513 846</b>	<b>0</b>	<b>553 846</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
2A Investments AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	