



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 22 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		535 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 152</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	48 394	
Andre driftskostnader	4	103 613	
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 007</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 145</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 094</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	84 278	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 816</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>298 816</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		269 100	
Avsatt til annen egenkapital		29 716	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 816</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	7 892 062	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 892 062</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 892 062</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 043	
Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		142 091	
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 134</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		170 641	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 641</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 775</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 450 837</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	313 166	
Overkurs		6 533 081	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 846 247</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 716	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 716</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 875 963</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 102 587	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 102 587</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 587</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		21 717	
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	
Konsernbidrag	7	345 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 287</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 574 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 450 837</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 22 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 925 306 886  
STORGATA 22 LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		535 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 152</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	48 394	
Andre driftskostnader	4	103 613	
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 007</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 145</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	84 278	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 816</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>298 816</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		269 100	
Avsatt til annen egenkapital		29 716	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 816</b>	



Organisasjonsnr: 925 306 886  
STORGATA 22 LILLESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Eiendom	5, 8	7 892 062	
---------	------	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 892 062</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 892 062</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		246 043	
-----------------	--	---------	--

Fordring på konsernselskaper	7		
------------------------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		142 091	
------------------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>388 134</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		170 641	
---------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 641</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 775</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 450 837</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	313 166	
--------------	---	---------	--

Overkurs		6 533 081	
----------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 846 247</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 716	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		29 716	
Sum egenkapital	9	6 875 963	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 102 587	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 102 587	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 102 587	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		21 717	
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	
Konsernbidrag	7	345 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		472 287	
Sum gjeld		1 574 874	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 450 837</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 306 886  
STORGATA 22 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 22 Lillestrøm AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Storgata 22 Lillestrøm AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 298.816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2020  
Storgata 22 Lillestrøm AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 17. februar 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>Storgata 22 Lillestrøm AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		535 152	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>535 152</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	48 394	0
Andre driftskostnader	4	103 613	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 007</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 145</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		51	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 094</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<b>84 278</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>298 816</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		269 100	0
Avsatt til annen egenkapital		29 716	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>298 816</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 925 306 886



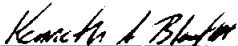



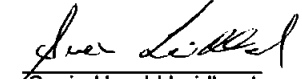
<b>Storgata 22 Lillestrøm AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	<u>7 892 062</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>7 892 062</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>7 892 062</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		246 043	0
Andre kortsiktige fordringer		142 091	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>170 641</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>558 775</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>8 450 837</b></u>	<u><b>0</b></u>

Organisasjonsnummer 925 306 886



<b>Storgata 22 Lillestrøm AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	313 166	0
Overkurs		6 533 081	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 716	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 875 963</b>	<b>0</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 102 587	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 102 587</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		21 717	0
Konsernbidrag	7	345 000	0
Gjeld til morselskap	7	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 287</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 450 837</b>	<b>0</b>

Lillestrøm, 17.02.2021  
Styret i Storgata 22 Lillestrøm AS

 Kenneth André Blåafat styremedlem	 Ole-Jørgen Kjustad styreleder	 Arne Bjørn Rasmussen styremedlem
 Rolf Thorben Holm styremedlem/daglig leder		 Svein Harald Leidland styremedlem



**STORGATA 22 LILLESTRØM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Husleieinntekter og andre inntekter** inntektsføres etter hvert som de optjenes.

**Utfakturerte felleskostnader** presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 313.166 ( 313.166 aksjer a 1 ) eies med 100% av:

Lillestrøm Byutvikling AS representert med styret

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 0 for revisjon og kr 0 for øvrig bistand

eks. mva



**STORGATA 22 LILLESTRØM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Storgata 22 Tomt	Bygg	Leietaker tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 440 417	4 032 823		
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	0			
- Avgang til kostpris		0		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 440 417</b>	<b>4 032 823</b>	<b>0</b>	<b>8 473 240</b>
Akk. avskrivninger 1.1.		532 784	0	532 784
+ Ordinære avskrivninger		48 394	0	48 394
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>581 178</b>	<b>0</b>	<b>581 178</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>4 440 417</b>	<b>3 451 645</b>	<b>0</b>	<b>7 892 062</b>

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 1,20 %

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKudd TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer	0		0
Forretningsbygg	-5 011 761	-4 973 678	38 083
Regnskapsmessige avsetninger			0
Fremførbart underskudd	0		0
			0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 011 761</b>	<b>-4 973 678</b>	<b>38 083</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-1 102 587</b>	<b>-1 094 210</b>	



<b>STORGATA 22 LILLESTRØM AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	383 094	
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-38 083	0
Fremførbart underskudd		
Avgitt konsernbidrag brutto m skattefradr	-345 000	0
Årets skattegrunnlag:	11	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	8 378	55
Beregnet skatt på konsernbidrag	75 900	0
Sum bokført skattekostnad	84 278	55

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Byutvikling AS		-445 000	-345 000

**NOTE 8 PANTSTILLELSER**

Det er ikke etablert pant i selskapets eiendom

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Stiftet v fisjon	313 166	6 533 081		6 533 081
Årets resultat			29 716	29 716
Avgitt konsernbidrag netto			0	0
Egenkapital 31.12.	313 166	6 533 081	29 716	6 875 963



**STORGATA 22 LILLESTRØM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 10 FELLESKOSTNADER**

	2020	2019
Utfakturerte felleskostnader	-55 722	0
Felleskostnader	55 722	0
Nettopresentert i årsregnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 11 KORONASITUASJONEN**

Koronapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutse de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.