



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 563 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGDRIFT & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Ortuflaten 66  
5143 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		950 163	1 021 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 163</b>	<b>1 021 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		136 471	162 799
Varekostnad		91 188	216 077
Lønnskostnad	6	324 196	484 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 032	34 854
Annen driftskostnad		286 171	305 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 058</b>	<b>1 203 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 105</b>	<b>-182 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		6 460	10 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 460</b>	<b>10 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 450</b>	<b>-10 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 656</b>	<b>-192 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 656</b>	<b>-192 527</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>20 656</b>	<b>-192 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 656</b>	<b>-192 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		20 656	-192 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 656</b>	<b>-192 527</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	311 767	396 799
Sum varige driftsmidler		311 767	396 799
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		311 767	396 799
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 489	13 015
Andre fordringer		9 935	8 744
Sum fordringer	1, 5	140 424	21 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	60 285	54 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 285	54 770
Sum omløpsmidler		200 710	76 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 477</b>	<b>473 328</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-65 094	-85 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 094</b>	<b>-85 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-40 664</b>	<b>-61 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		389 749	419 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 749</b>	<b>419 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 525	28 479
Skyldige offentlige avgifter	3	68 233	38 618
Annen kortsiktig gjeld		30 633	48 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 392</b>	<b>115 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 140</b>	<b>534 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 477</b>	<b>473 328</b>



---

**Årsoppgjør**

---

 Legally signed by  
Stian-Andre Horn  
23.03.2021

**Boligdrift & Service AS**  
**2020**

---

**Boligdrift & Service AS**    **Org.nr. 920563953**

---



## Resultatregnskap

Legally signed by  
Stian-Andre Horn  
23.03.2021

### Boligdrift & Service AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		950 163	1 021 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 163</b>	<b>1 021 517</b>
Varekostnad		91 188	216 077
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		136 471	162 799
Lønnskostnad	6	324 196	484 201
Avskrivning varige driftsmidler	2	85 032	34 854
Annen driftskostnad		286 171	305 653
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>923 058</b>	<b>1 203 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 105</b>	<b>-182 067</b>
Renteinntekter		10	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>61</b>
Rentekostnader		6 460	10 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 460</b>	<b>10 520</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-6 450</b>	<b>-10 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 656</b>	<b>-192 527</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 656</b>	<b>-192 527</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>20 656</b>	<b>-192 527</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til udekket tap		20 656	-192 527
<b>Sum disponert</b>		<b>20 656</b>	<b>-192 527</b>



---

**Balanse**

---

Legally signed by  
Stian-Andre Horn  
23.03.2021

**Boligdrift & Service AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	311 767	396 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>311 767</b>	<b>396 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 767</b>	<b>396 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 489	13 015
Andre fordringer		9 935	8 744
<b>Sum fordringer</b>	1, 5	<b>140 424</b>	<b>21 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	60 285	54 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 710</b>	<b>76 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>512 477</b>	<b>473 328</b>

---

Boligdrift & Service AS Org.nr. 920563953

---



## Balanse

Legally signed by  
Stian-Andre Horn  
23.03.2021

### Boligdrift & Service AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-65 094	-85 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 094</b>	<b>-85 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-40 664</b>	<b>-61 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		389 749	419 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 749</b>	<b>419 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 525	28 479
Skyldige offentlige avgifter	3	68 233	38 618
Annen kortsiktig gjeld		30 633	48 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 392</b>	<b>115 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 140</b>	<b>534 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>512 477</b>	<b>473 328</b>

Bergen, 31.12.2020  
Boligdrift & Service AS

Stian Andre Horn  
Styreleder



Boligdrift & Service AS

Legally signed by  
Stian-Andre Horn  
23.03.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.
- Variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost ved FIFO-metoden.
- Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- Eiendeler som er ment til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
- Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til pålydende.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført (se skattenoten).
- Leieavtaler er ikke balanseført.

### Note 1 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	5 230	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>5 230</b>	<b>0</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	20 655	-192 526
Permanente forskjeller	3 117	509
Endringer midlertidige forskjeller	7 486	-60 168
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 259	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-252 185</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	66 205	73 691	-7 486
Fremførbart underskudd	-220 927	-252 186	31 259
Sum	-154 722	-178 495	23 773
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-34 038</b>	<b>-39 268</b>	<b>5 230</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

920563953



Boligdrift & Service AS

Legally signed by  
Stian-Andre Horn  
23.03.2021

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Transport-midler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	425 142	425 142
Anskaffelseskost 31.12.	425 142	425 142
Akk. av- og nedskr. 01.01.	28 344	28 344
Årets avskrivninger	85 031	85 031
Akk. av- og nedskr. 31.12.	113 375	113 375
Balanseført 31.12.	311 767	311 767
Økonomisk levetid		
<b>Avskrivningsplan</b>		

## Note 3 Bundne midler

Av bokførte likvider er kr 15 718,- bundet til skyldig skattetrekk.

## Note 4 Aksjer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100,00	300,00	30 000,00

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stian Andre Horn	100,00	100,00 %	100,00 %

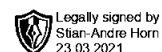
## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter.

920563953



Boligdrift & Service AS



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk: 1

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	285 911	445 971
Annen godtgjørelse	0	-27 003
Arbeidsgiveravgift	37 998	59 694
Andre personalkostnader	287	5 540
<b>Sum</b>	<b>324 196</b>	<b>484 202</b>

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 307 453.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets styre i 2020.

## Note 7 Endring egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-61 320	131 207
Tilført fra årets resultat	20 656	-192 527
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-40 664</b>	<b>-61 320</b>

920563953