



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGANT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Store Reistad
Reistadalleen 20
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		247 731	204 701
Avskrivning på varige driftsmidler		209 048	209 048
Annen driftskostnad	1	363 839	486 739
Sum kostnader		820 618	900 488
Driftsresultat		-820 618	-900 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 593 019	7 602 275
Annen renteinntekt		1 616	5 602
Annen finansinntekt			885
Sum finansinntekter		4 594 635	7 608 762
Annen rentekostnad		13 316	30 056
Sum finanskostnader		13 316	30 056
Netto finans		4 581 319	7 578 706
Ordinært resultat før skattekostnad		3 760 701	6 678 218
Skattekostnad på ordinært resultat	2	620 039	302 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 140 662	6 375 243
Årsresultat		3 140 662	6 375 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 140 662	6 375 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 140 662	6 375 243
Sum overføringer og disponeringer		3 140 662	6 375 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 429	256 477
Sum varige driftsmidler		47 429	256 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 078 394	28 078 394
Lån til foretak i samme konsern	5	37 808 493	37 765 647
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 320 282	7 336 305
Sum finansielle anleggsmidler		73 327 169	73 300 346
Sum anleggsmidler		73 374 598	73 556 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 817	5 499
Konsernfordringer	6	4 593 019	7 602 275
Sum fordringer		4 597 836	7 607 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 269 441	2 521 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 441	2 521 147
Sum omløpsmidler		5 867 277	10 128 921
SUM EIENDELER		79 241 875	83 685 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 283 986	42 743 324
Sum opptjent egenkapital		44 283 986	42 743 324
Sum egenkapital		44 383 986	42 843 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	34 119 223	37 833 659
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 592	17 092
Sum annen langsiktig gjeld		34 123 815	37 850 751
Sum langsiktig gjeld		34 123 815	37 850 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 691	22 868
Betalbar skatt		620 039	302 975
Skyldig offentlige avgifter		24 873	15 537
Annen kortsiktig gjeld		67 470	2 650 289
Sum kortsiktig gjeld		734 074	2 991 669
Sum gjeld		34 857 889	40 842 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 241 875	83 685 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519181

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGANT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Store Reistad
Reistadalleen 20
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 409 502
GIGANT GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		247 731	204 701
Avskrivning på varige driftsmidler		209 048	209 048
Annen driftskostnad	1	363 839	486 739
Sum kostnader		820 618	900 488
Driftsresultat		-820 618	-900 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 593 019	7 602 275
Annen renteinntekt		1 616	5 602
Annen finansinntekt			885
Sum finansinntekter		4 594 635	7 608 762
Annen rentekostnad		13 316	30 056
Sum finanskostnader		13 316	30 056
Netto finans		4 581 319	7 578 706
Ordinært resultat før skattekostnad		3 760 701	6 678 218
Skattekostnad på ordinært resultat	2	620 039	302 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 140 662	6 375 243
Årsresultat		3 140 662	6 375 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 140 662	6 375 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 140 662	6 375 243
Sum overføringer og disponeringer		3 140 662	6 375 243



Organisasjonsnr: 988 409 502
GIGANT GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

47 429

256 477

Sum varige driftsmidler

47 429

256 477

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

28 078 394

28 078 394

Lån til foretak i samme
konsern 5

37 808 493

37 765 647

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

120 000

120 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

7 320 282

7 336 305

Sum finansielle
anleggsmidler

73 327 169

73 300 346

Sum anleggsmidler

73 374 598

73 556 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 817

5 499

Konsernfordringer 6

4 593 019

7 602 275

Sum fordringer

4 597 836

7 607 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

1 269 441

2 521 147

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 269 441

2 521 147

Sum omløpsmidler

5 867 277

10 128 921

SUM EIENDELER

79 241 875

83 685 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,8

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 283 986	42 743 324
Sum opptjent egenkapital		44 283 986	42 743 324
Sum egenkapital		44 383 986	42 843 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	34 119 223	37 833 659
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 592	17 092
Sum annen langsiktig gjeld		34 123 815	37 850 751
Sum langsiktig gjeld		34 123 815	37 850 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 691	22 868
Betalbar skatt		620 039	302 975
Skyldig offentlige avgifter		24 873	15 537
Annen kortsiktig gjeld		67 470	2 650 289
Sum kortsiktig gjeld		734 074	2 991 669
Sum gjeld		34 857 889	40 842 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 241 875	83 685 743



Organisasjonsnr: 988 409 502
GIGANT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gigant Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 988409502

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Gigant Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		247 731	204 701
Avskrivning på varige driftsmidler		209 048	209 048
Annen driftskostnad	1	363 839	486 739
Sum driftskostnader		820 618	900 488
DRIFTSRESULTAT		-820 618	-900 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 593 019	7 602 275
Annen renteinntekt		1 616	5 602
Annen finansinntekt		0	885
Sum finansinntekter		4 594 635	7 608 762
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 316	30 056
Sum finanskostnader		13 316	30 056
NETTO FINANSPOSTER		4 581 319	7 578 706
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 760 701	6 678 218
Skattekostnad på ordinært resultat	2	620 039	302 975
ORDINÆRT RESULTAT		3 140 662	6 375 243
ÅRSRESULTAT		3 140 662	6 375 243
Overføringer annen egenkapital	3	3 140 662	6 375 243
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 140 662	6 375 243



Gigant Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 429	256 477
Sum varige driftsmidler		47 429	256 477
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	28 078 394	28 078 394
Lån til foretak i samme konsern	5	37 808 493	37 765 647
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap	5	7 320 282	7 336 305
Sum finansielle anleggsmidler		73 327 169	73 300 346
SUM ANLEGGSMIDLER		73 374 598	73 556 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 817	5 499
Fordringer på konsernselskap	6	4 593 019	7 602 275
Sum fordringer		4 597 836	7 607 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 269 441	2 521 147
SUM OMLØPSMIDLER		5 867 277	10 128 921
SUM EIENDELER		79 241 875	83 685 743



Gigant Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 283 986	42 743 324
Sum opptjent egenkapital		44 283 986	42 743 324
SUM EGENKAPITAL		44 383 986	42 843 324
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	34 119 223	37 833 659
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 592	17 092
Sum annen langsiktig gjeld		34 123 815	37 850 751
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 123 815	37 850 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 691	22 868
Betalbar skatt		620 039	302 975
Skyldig offentlige avgifter		24 873	15 537
Annen kortsiktig gjeld		67 470	2 650 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		734 074	2 991 669
SUM GJELD		34 857 889	40 842 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 241 875	83 685 743

Lier, 20.juni 2023

Rune Halstensen
Daglig leder/styrets leder



Gigant Gruppen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gigant Gruppen AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet eller styret.

Det var 1 ansatt pr.31.12.2022 som utgjør under et årsverk.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 760 701
+ Permanente og andre forskjeller	-4 590 361
+ Endring i midlertidige forskjeller	119 998
+ Mottatt konsernbidrag	3 528 019
= Inntekt	2 818 357

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	620 039
= Sum betalbar skatt	620 039
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	620 039
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	620 039
= Betalbar skatt i balansen	620 039

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-234 563	-114 565
= Grunnlag utsatt skatt	-234 563	-114 565
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	234 563	114 565
= Grunnlag utsatt skattefordel	234 563	114 565
Utsatt skattefordel	51 603	25 204
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	234 563	114 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	51 603	25 204
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Gigant Gruppen AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	42 743 324	42 843 324
+Fra årets resultat			3 140 662	3 140 662
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.	100 000	0	44 283 986	44 383 986

Andre transaksjoner består av:

Utbytte

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper/tilknyttede selskaper:

	Eierandel	Stemmerett	Årsres.	EK.31.12	Bokf.verdi
Fremtidsvindu AS	100 %	100 %	-31 477,00	89 706,00	40 000,00
Fossveien 10 AS	100 %	100 %	732 696,00	697 696,00	200 960,00
Meierikvartalet AS	100 %	100 %	Ikke fått		18 598 922,97
Lier Boligutleie AS	100 %	100 %	-84 147,00	1 482 321,00	30 000,00
Kongsberg Park AS	100 %	100 %	-118 675,00	991 837,00	30 000,00
Apotekgården Lier AS	100 %	100 %	321 854,00	194 249,00	100 000,00
Bankbygget Lier AS	100 %	100 %	-165 188,00	250 662,00	7 154 861,00
Boliggiganten AS	100 %	100 %	-549 482,00	6 559 194,00	500 000,00
Elvebredden Lier AS	100 %	100 %	2 939 665,00	1 505 753,00	1 387 610,36
Bruveien Utvikling AS	90 %	90 %	-112 452,00	6 013 018,00	36 040,00
					28 078 394,33
Boligutleie Lier AS	50 %	50 %	-85 601,00	79 339,00	20 000,00
Reistadlia Invest AS	50 %	50 %	-12 022,00	-68 175,00	50 000,00
Ruba Invest AS	50 %	50 %	5 542 163,00	10 106 733,00	20 000,00
Buskerud Byggrådgivn.	33 %	33 %	Ikke fått		30 000,00
					120 000,00

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Kongsberg Park AS 5 131 833,18



Gigant Gruppen AS

Noter 2022

Boliggiganten AS	3 481 609,36
Bankbygget Lier AS	26 914 496,87
Lier Boligutleie AS	2 280 553,96
Sum	37 808 493,37

Ruba Invest AS	7 311 721,60
Boligutleie Lier AS	8 560,00
Sum	7 320 281,60

Sum fordringer	45 128 774,97
-----------------------	----------------------

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag fra:

Lier Boligutleie AS	3 335 871,00
Apotekgården Lier AS	307 148,00
Fremtidsvindu AS	950 000,00
Sum mottatt konsernbidrag	4 593 019,00

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 534 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 000.

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 15 435 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 787.



Gigant Gruppen AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun to aksjeklasser.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
A-aksjer		
Rune Halstensen	5 000 stk	Styrets leder
B-aksjer		
Stian Halstensen	2 500 stk	
Martin Halstensen	2 500 stk	

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fremtidsvindu AS	998 580,47
Elvebredden Lier AS	1 504 663,26
Meierikvartalet AS	24 208 586,68
Apotekgården Lier AS	4 877 636,81
Fossveien 10 AS	678 898,06
Bruveien utvikling AS	1 850 858,00
Sum	34 119 223,28
Reistadlia Invest AS	4 592,00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Gigant Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gigant Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DE4ES-KV4FE-62QDO-TGJ7D-81Y86-6LE70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 12:47:19 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: DE4E5-KV4FE-62QDO-TGJ7D-81Y8c-6LE70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>