



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 253 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN - LINDESNES AS
Forretningsadresse: Gjedeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	9 993 540	3 702 000
Sum inntekter		9 993 540	3 702 000
Kostnader			
Varekostnad	3	8 165 772	3 090 135
Lønnskostnad	2	39 590	7 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 9		
Annen driftskostnad	2	324 923	238 869
Sum kostnader		8 530 285	3 336 590
Driftsresultat		1 463 255	365 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 314	17 945
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		210	
Sum finansinntekter		2 524	17 945
Annen rentekostnad		9 562	4 185
Sum finanskostnader		9 562	4 185
Netto finans		-7 038	13 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 456 217	379 171
Skattekostnad på ordinært resultat	8	346 292	91 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 925	287 778
Årsresultat		1 109 925	287 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 109 925	287 778
Totalresultat		1 109 925	287 778
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføring til/fra fond	5	3 867 195	1 015 000
Konsernbidrag	5	-2 757 270	-727 222
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 109 925	287 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 6	6 865 773	9 485 138
Sum varer		6 865 773	9 485 138
Fordringer			
Kundefordringer		18 368	27 000
Andre fordringer	7	35 278	3 900 887
Sum fordringer		53 646	3 927 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 303	17 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 303	17 833
Sum omløpsmidler		7 903 722	13 430 858
SUM EIENDELER		7 903 722	13 430 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 568 431	6 325 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		3 568 431	6 325 701
Sum egenkapital		3 718 431	6 475 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	72 450	81 600
Sum avsetninger for forpliktelser		72 450	81 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 483 402	5 983 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 402	5 983 402
Sum langsiktig gjeld		3 555 852	6 065 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		794 799
Leverandørgjeld		217 723	4 770
Betalbar skatt	8	350 012	59 793
Skyldige offentlige avgifter		1 015	676
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	60 690	30 118
Sum kortsiktig gjeld		629 439	890 155
Sum gjeld		4 185 291	6 955 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 903 722	13 430 858



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
Fax: +47 38 33 12 81
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furuholmen-Lindesnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furuholmen-Lindesnes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 109 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal 20. april 2018
Deloitte AS



Roar Lohne
statsautorisert revisor



FURUHOLMEN - LINDESNES AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
3	Salgsinntekt prosjekt	9 825 000	3 500 000
	Leieinntekt	168 540	202 000
	Sum driftsinntekter	9 993 540	3 702 000
3	Varekostnad prosjekt	8 165 772	3 090 135
2	Lønnskostnad	39 590	7 586
2	Annen driftskostnad	324 923	238 869
	Sum driftskostnader	8 530 285	3 336 590
	Driftsresultat	1 463 255	365 410
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	2 314	17 945
	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	210	0
	Annen rentekostnad	-9 562	-4 185
	Netto finansresultat	-7 038	13 760
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 456 217	379 171
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-346 292	-91 393
	Ordinært resultat	1 109 925	287 778
	ÅRSRESULTAT	1 109 925	287 778
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	-2 757 270	-727 222
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 867 195	1 015 000
	Sum overføringer	1 109 925	287 778



FURUHOLMEN - LINDESNES AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	Omløpsmidler		
3, 6	Prosjekt i arbeid	<u>6 865 773</u>	<u>9 485 138</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	18 368	27 000
7	Andre kortsiktige fordringer	<u>35 278</u>	<u>3 900 887</u>
	Sum fordringer	<u>53 646</u>	<u>3 927 887</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>984 303</u>	<u>17 833</u>
	Sum omløpsmidler	<u>7 903 722</u>	<u>13 430 858</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 903 722</u>	<u>13 430 858</u>



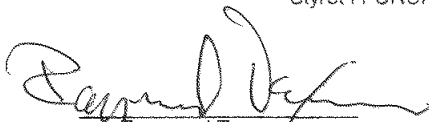
FURUHOLMEN - LINDESNES AS


Balanse pr. 31. desember


NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2017	2016
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 25)	150 000	150 000
	Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 568 431	6 325 701
	Sum opptjent egenkapital	3 568 431	6 325 701
	Sum egenkapital	3 718 431	6 475 701
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	72 450	81 600
	Sum avsetninger for forpliktelser	72 450	81 600
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 483 402	5 983 402
	Sum annen langsiktig gjeld	3 483 402	5 983 402
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	794 799
	Leverandørgjeld	217 723	4 770
8	Betalbar skatt	350 012	59 793
	Skyldige offentlige avgifter	1 015	676
2, 7	Annen kortsiktig gjeld	60 690	30 118
	Sum kortsiktig gjeld	629 439	890 155
	Sum gjeld	4 185 291	6 955 157
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	7 903 722	13 430 858

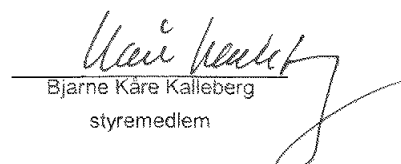
Furuholmen, 20.04.2018

Styret i FURUHOLMEN - LINDESNES AS


Raymond Tørresen
styreleder


Stanley Tørresen
styremedlem \ daglig leder


Lars Reme
styremedlem


Bjarne Kåre Kalleberg
styremedlem



FURUHOLMEN-LINDESNES AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler, herunder varer og fordringer mv., vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når enheten er solgt og overdratt. Både risiko og kontroll er fra det tidspunktet overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2017	2016
Lønn	30 305	1 000
Arbeidsgiveravgift	4 893	817
Sosiale kostnader	4 392	5 769
Sum	39 590	7 586
Gjennomsnittlig antall utførte årsverk		0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Foreligger en kortsiktig gjeld til Stanley Tørressen på kr 33.871

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør inkl. mva kr 22.000

I tillegg kommer andre revisjonsrelaterte tjenester inkl. mva med kr 26.875



FURUHOLMEN-LINDESNES AS

Noter til regnskapet 2017

Note 3 Prosjekt i arbeid

Selskapets eiendom er under omfattende ombygging og utbygging. Hensikten med dette er å tilrettelegge og selge all eiendom. Deler av prosjektet er ferdig og solgt. I 2017 er inntekt knyttet til solgte enheter NOK 9.750.000. Kostnad knyttet til de solgte enhetene er NOK 7.165.772. Aktiverte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i tråd med regnskapslovens regler og består av utbyggingskostnader knyttet til ikke solgte enheter og ikke ferdigstilte enheter. Byggerenter er kostnadsført som varekostnad prosjekt. Pr 31.12.2017 er prosjekt i arbeid på NOK 7.865.773, bestående av 3 leiligheter under arbeid, samt en fellestomt.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 6.000 aksjer à kr 25,-. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonærversikt pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Furuholmen Invest AS	6 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1	150 000	6 325 701	6 475 701
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-3 867 195	-3 867 195
Årets resultat	0	1 109 925	1 109 925
Egenkapital 31.12	150 000	3 568 431	3 718 431

Det er avgitt konsernbidrag med motpost fordring på morselskap.

Note 6 Gjeld, pantstillelser m.v.

Bokført gjeld som er sikret med pant	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjon	3 483 402	6 778 201
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Prosjekt i arbeid*	6 865 773	9 485 138
Fast eiendom	0	0
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	6 865 773	9 485 138

Avdragsfritt lån frem til 27.03.19, og skal deretter innfris i sin helhet eller refinansieres med ny løpetid.

Det er garantert for opp til NOK 951.000 vedrørende solgte enheter knyttet til prosjekt i arbeid.

* Prosjekt i arbeid, pålydende NOK 60.000.000,- bestående av:

Gnr. 55, bnr. 322 snr. 21, 23, 25, 31

Gnr. 55, bnr. 333. Gnr. 55, bnr. 334.



FURUHOLMEN-LINDESNES AS

Noter til regnskapet 2017

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	2017	2016
Furuholmen Invest AS	34 883	3 884 883
Furuholmen Utvikling AS	-19 562	10 000
Sum	15 321	3 894 883

Note 8 Skattekostnad

Skatteeffekten av forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel.	2017	2016	Endring
Prosjekt i arbeid	315 000	340 000	25 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	315 000	340 000	25 000
Utsatt skatt i balansen	72 450	81 600	-9 150
	23 %	24 %	

Betalbar skatt av årets skattekostnad	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	1 456 217	379 171
Endring i midlertidige forskjeller	25 000	-120 000
Permanente forskjeller	-210	0
Avgitt konsernbidrag	-22 625	-20 000
Grunnlag for betalbar skatt	1 458 382	239 171
Betalbar skatt	350 012	59 793

Årets skattekostnad fremkommer slik	2017	2016
Betalbar skatt	350 012	59 793
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	5 430	5 000
Endring utsatt skatt	-9 150	26 600
Årets skattekostnad	346 292	91 393