



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 281 305  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: RINGNES PARK BOLIG DA  
Forretningsadresse: Drammensveien 149A  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	450 325	636 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 325</b>	<b>636 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 325</b>	<b>-636 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	3 344	2 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 344</b>	<b>2 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 344</b>	<b>2 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 981</b>	<b>-634 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 981</b>	<b>-634 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 981</b>	<b>-634 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-446 981	-634 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-446 981</b>	<b>-634 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	158 987	291 593
Sum omløpsmidler		158 987	291 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 987</b>	<b>291 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	1 500 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 355 388	-908 407
Sum opptjent egenkapital		-1 355 388	-908 407
Sum egenkapital		144 612	291 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 375	
Sum kortsiktig gjeld		14 375	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum gjeld		14 375	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 987</b>	<b>291 593</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringnes Park Bolig DA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringnes Park Bolig DA som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

2

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ringnes Park Bolig DA

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: 3DAM-GJ6A2-V0EN1-KD1Y1-SC07D-PC16W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2020-05-27 21:58:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3DAAM-GJ6A2-V0EN1-KD1Y1-SCO7D-PC16W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Ringnes Park Bolig DA**  
Org.nr: 989 281 305

---

## **Årsrapport for 2019**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



Ringnes Park Bolig DA  
Org.nr: 989 281 305

---

## Årsberetning 2019

**Ringnes Park Bolig DA**  
Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO  
Org.nr: 989 281 305 MVA

### Virksomhetens art

Ringnes Park Bolig DA forvalter og utvikler fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Ringnes Park Bolig DA er et selskap som er eiet med 80% av Orkla Eiendom AS og 20% av Macama Invest AS.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2019 NOK -446 981.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 25. mai 2020  
Styret for Ringnes Park Bolig DA

Gjert Brun  
styreleder

Erik Bøhler (May 26, 2020 09:09 GMT+2)

Erik Bøhler  
styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg  
styremedlem, daglig leder



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	450 325	636 465
Sum driftskostnader		<u>450 325</u>	<u>636 465</u>
Driftsresultat		<u>-450 325</u>	<u>-636 465</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	3 344	2 093
Netto finansposter		<u>3 344</u>	<u>2 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-446 981</u>	<u>-634 372</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-446 981</b></u>	<u><b>-634 372</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-446 981</u>	<u>-634 372</u>
Sum disponert	4	<u>-446 981</u>	<u>-634 372</u>



**Ringnes Park Bolig DA**

Org.nr: 989 281 305

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>158 987</u>	<u>291 593</u>
Sum omløpsmidler		<u>158 987</u>	<u>291 593</u>
Sum eiendeler		<u>158 987</u>	<u>291 593</u>



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	4	1 500 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 355 388	-908 407
Sum opptjent egenkapital		-1 355 388	-908 407
Sum egenkapital		144 612	291 593
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		14 375	0
Sum kortsiktig gjeld		14 375	0
Sum gjeld		14 375	0
Sum egenkapital og gjeld		158 987	291 593

Oslo, 25. mai 2020

Gjert Brun  
styreleder

Erik Bøhler (May 26, 2020 09:09 GMT+2)

Erik Bøhler  
styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg  
styremedlem, daglig leder



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-446 981	-634 372
Endring i andre tidsavgrensningsposter		14 375	-341 353
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-432 606</u>	<u>-975 725</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		<u>300 000</u>	<u>900 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>300 000</u>	<u>900 000</u>
Netto endring i likvider i året		-132 606	-75 725
Konter og bankinnskudd per 01.01		<u>291 593</u>	<u>367 318</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>158 987</u>	<u>291 593</u>



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varelager

Varelager består av aktiverte utgifter knyttet til oppføring av bygg med henblikk på videresalg. Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnadene for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i Kontanter og kontantekvivalenter".

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2019</b>
Kontanter og bankinnskudd i balansen	158 987

Det er ingen bundne midler i selskapet.

#### Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019	2018
Revisjonshonorar	10 390	10 390
Sum	<u>10 390</u>	<u>10 390</u>

Beløpet inkluderer ikke merverdiavgift.



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Egenkapital

	Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Selskapskapital/Egenkapital 01.01.	1 200 000	-908 407	291 593
Årsresultat	0	-446 981	-446 981
Innbetaling av ny kapital	300 000	0	300 000
Selskapskapital/Egenkapital 31.12.	1 500 000	-1 355 388	144 612

Deltakerne er ansvarlige for å dekke selskapets forpliktelser. Det er tilført ny kapital i 2019 med NOK 300.000, -. Egenkapitalen i selskapet anses å være forsvarlig gitt at det er begrenset virksomhet i selskapet etter ferdigstilling av boligprosjektet for flere år siden.

Deltakere:

Orkla Eiendom AS, 80% ansvarsandel. Adresse: Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Macama Invest AS, 20% ansvarsandel. Adresse: Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)

#### Note 5 - Finansposter

	2019	2018
Annen finansinntekt	3 344	2 093

#### Note 6 - Transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet har i løpet av året kjøpt tjenester for NOK 25 156,- fra Constructive Development AS, som er et nærstående selskap av Macama Invest AS.

#### Note 7 - Garantier og sikkerhetsstillelser

I forbindelse med den ferdige bebyggelsen på Ringnes er det stilt garantier overfor kjøpere på til sammen NOK 5 918 500,- per 31.12.18. Garantien utgår 06.01.2021.

For kjøpere på Idun prosjektet ble garantien på NOK 3 151 500,- slettet den 01.02.2019.

#### Note 8 - Hendelse etter balansedagen

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha noen innvirkning på selskapet gitt at det ikke er noen løpende aktivitet i selskapet.








## Ringnes Park Bolig DA - Årsrapport 2019

Final Audit Report

2020-05-26

Created:	2020-05-25
By:	Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAsk5GKMqZv0TWHrf3akY6CybmPE6SXPEJ

### "Ringnes Park Bolig DA - Årsrapport 2019" History

-  Document created by Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)  
2020-05-25 - 11:36:21 AM GMT- IP address: 84.213.205.176
-  Document emailed to Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no) for signature  
2020-05-25 - 11:38:49 AM GMT
-  Email viewed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)  
2020-05-25 - 11:39:36 AM GMT- IP address: 3.249.253.50
-  Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)  
Signature Date: 2020-05-25 - 11:40:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.99.59
-  Document emailed to Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no) for signature  
2020-05-25 - 11:40:46 AM GMT
-  Email viewed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)  
2020-05-25 - 12:15:50 PM GMT- IP address: 3.249.253.50
-  Document e-signed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)  
Signature Date: 2020-05-25 - 12:17:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.213.205.162
-  Document emailed to Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no) for signature  
2020-05-25 - 12:17:17 PM GMT
-  Email viewed by Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no)  
2020-05-26 - 7:08:33 AM GMT- IP address: 104.47.9.254
-  Document e-signed by Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no)  
Signature Date: 2020-05-26 - 7:09:01 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.69.214.42
-  Signed document emailed to Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no), Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no), Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no), and Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)  
2020-05-26 - 7:09:01 AM GMT



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varelager

Varelager består av aktiverte utgifter knyttet til oppføring av bygg med henblikk på videresalg. Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnadene for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i Kontanter og kontantekvivalenter".

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2019</b>
Kontanter og bankinnskudd i balansen	158 987

Det er ingen bundne midler i selskapet.

#### Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjonshonorar	10 390	10 390
Sum	<u>10 390</u>	<u>10 390</u>

Beløpet inkluderer ikke merverdiavgift.

#### Note 4 - Egenkapital

---

Side 1



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Noter til regnskapet for 2019

	Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Selskapskapital/Egenkapital 01.01.	1 200 000	-908 407	291 593
Årsresultat	0	-446 981	-446 981
Innbetaling av ny kapital	300 000	0	300 000
Selskapskapital/Egenkapital 31.12.	1 500 000	-1 355 388	144 612

Deltakerne er ansvarlige for å dekke selskapets forpliktelser. Det er tilført ny kapital i 2019 med NOK 300.000,-. Egenkapitalen i selskapet anses å være forsvarlig gitt at det er begrenset virksomhet i selskapet etter ferdigstilling av boligprosjektet for flere år siden.

Deltakere:

Orkla Eiendom AS, 80% ansvarsandel. Adresse: Drammensveien 149A, 0277 Oslo  
Macama Invest AS, 20% ansvarsandel. Adresse: Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)

#### Note 5 - Finansposter

	2019	2018
Annen finansinntekt	3 344	2 093

#### Note 6 - Transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet har i løpet av året kjøpt tjenester for NOK 25 156,- fra Constructive Development AS, som er et nærstående selskap av Macama Invest AS.

#### Note 7 - Garantier og sikkerhetsstillelser

I forbindelse med den ferdige bebyggelsen på Ringnes er det stilt garantier overfor kjøpere på til sammen NOK 5 918 500,- per 31.12.18. Garantien utgår 06.01.2021.

For kjøpere på Idun prosjektet ble garantien på NOK 3 151 500,- slettet den 01.02.2019.

#### Note 8 - Hendelse etter balansedagen

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha noen innvirkning på selskapet gitt at det ikke er noen løpende aktivitet i selskapet.



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-446 981	-634 372
Endring i andre tidsavgrensningsposter		14 375	-341 353
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-432 606</u>	<u>-975 725</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		300 000	900 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>300 000</u>	<u>900 000</u>
Netto endring i likvider i året		-132 606	-75 725
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>291 593</u>	<u>367 318</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>158 987</u>	<u>291 593</u>



**Ringnes Park Bolig DA**

Org.nr: 989 281 305

---

## Årsberetning 2019

**Ringnes Park Bolig DA**

Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO

Org.nr: 989 281 305 MVA

### **Virksomhetens art**

Ringnes Park Bolig DA forvalter og utvikler fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Ringnes Park Bolig DA er et selskap som er eiet med 80% av Orkla Eiendom AS og 20% av Macama Invest AS.

### **Utvikling i resultat og stilling**

Årsresultatet ble i 2019 NOK -446 981.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 25. mai 2020

Styret for Ringnes Park Bolig DA

---

Gjert Brun  
styreleder

---

Erik Bøhler  
styremedlem

---

Anja Paulseth Dyrberg  
styremedlem, daglig leder