



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Venusvegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holm Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 382	94 200
Annen driftsinntekt		469 375	480 382
Sum inntekter		581 757	574 582
Kostnader			
Varekostnad		110 637	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	132 600
Annen driftskostnad		223 781	275 494
Sum kostnader		483 618	408 094
Driftsresultat		98 139	166 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		551	583
Sum finansinntekter		551	583
Annen rentekostnad		89 626	62 826
Sum finanskostnader		89 626	62 826
Netto finans		-89 075	-62 243
Ordinært resultat før skattekostnad		9 064	104 245
Skattekostnad på resultat	3	1 997	22 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 067	81 312
Årsresultat	4	7 067	81 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 067	81 312
Totalresultat		7 067	81 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 067	81 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		7 067	81 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 880	15 877
Sum immaterielle eiendeler		13 880	15 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 850 430	2 330 203
Maskiner og anlegg	2	186 778	220 678
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 399	34 699
Sum varige driftsmidler	2	3 054 607	2 585 580
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 068 487	2 601 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 249	
Andre kortsiktige fordringer	5	134 478	57 897
Sum fordringer	5	266 727	57 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 056	59 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 056	59 173
Sum omløpsmidler		293 783	117 070
SUM EIENDELER		3 362 270	2 718 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 667	110 600
Sum opptjent egenkapital		117 667	110 600
Sum egenkapital	4	142 097	135 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 920 454	1 846 624
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 454	2 416 624
Sum langsiktig gjeld		2 490 454	2 416 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 395	26 044
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 323	140 828
Sum kortsiktig gjeld		729 719	166 872
Sum gjeld		3 220 173	2 583 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 270	2 718 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610050

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Venusvegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holm Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 382	94 200
Annen driftsinntekt		469 375	480 382
Sum inntekter		581 757	574 582
Kostnader			
Varekostnad		110 637	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	132 600
Annen driftskostnad		223 781	275 494
Sum kostnader		483 618	408 094
Driftsresultat		98 139	166 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		551	583
Sum finansinntekter		551	583
Annen rentekostnad		89 626	62 826
Sum finanskostnader		89 626	62 826
Netto finans		-89 075	-62 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 997	22 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 067	81 312
Årsresultat	4	7 067	81 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 067	81 312
Totalresultat		7 067	81 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 067	81 312
Sum overføringer og disponeringer		7 067	81 312



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	13 880	15 877			
Sum immaterielle eiendeler		13 880	15 877			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	2 850 430	2 330 203
Maskiner og anlegg	2	186 778	220 678			
Skip og flytende installasjoner	2					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 399	34 699			
Sum varige driftsmidler	2	3 054 607	2 585 580			
Andre langsiktige fordringer	5					
Sum anleggsmidler		3 068 487	2 601 457			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer		132 249				
Andre kortsiktige fordringer	5	134 478	57 897			
Sum fordringer	5	266 727	57 897			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 056	59 173			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 056	59 173			
Sum omløpsmidler		293 783	117 070			
SUM EIENDELER		3 362 270	2 718 526			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	6	30 000	30 000			
Beholdning av egne aksjer	6					
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570			



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 667	110 600
Sum opptjent egenkapital		117 667	110 600
Sum egenkapital	4	142 097	135 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 920 454	1 846 624
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 454	2 416 624
Sum langsiktig gjeld		2 490 454	2 416 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 395	26 044
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 323	140 828
Sum kortsiktig gjeld		729 719	166 872
Sum gjeld		3 220 173	2 583 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 270	2 718 526



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

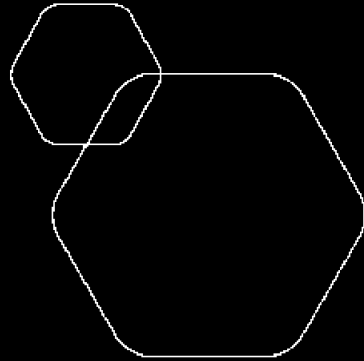
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

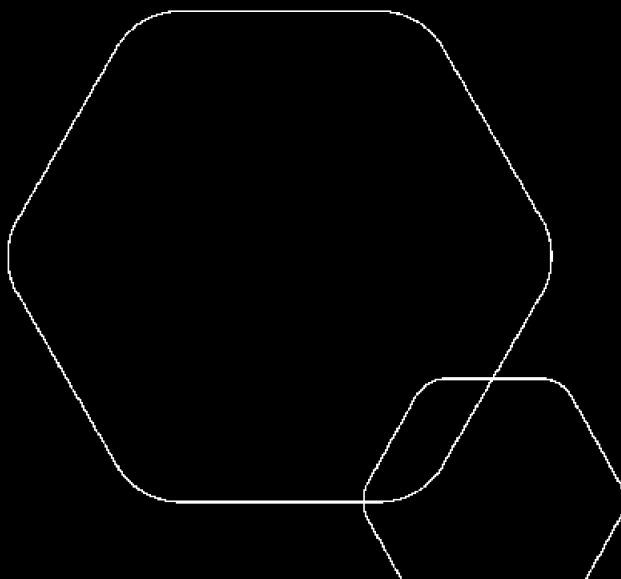
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Master Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 308 008

	BankID Signing Fredrik Holm Byre 2023-07-07
	BankID Signing Kristin Røvik Nestvold 2023-07-07
	BankID Signing Levin Sverre Nestvold 2023-07-07
	BankID Signing Frode Værstot Hagen 2023-07-07
	BankID Signing Stein Roger Sundland 2023-07-10
	BankID Signing Eli Granaune 2023-07-11



RESULTATREGNSKAP

MASTER NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		112 382	94 200
Annen driftsinntekt		469 375	480 382
Sum driftsinntekter		581 757	574 582
Varekostnad		110 637	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	132 600
Annen driftskostnad		223 781	275 494
Sum driftskostnader		483 618	408 094
Driftsresultat		98 139	166 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		551	583
Annen rentekostnad		89 626	62 826
Resultat av finansposter		-89 075	-62 243
Resultat før skattekostnad		9 064	104 245
Skattekostnad på resultat	3	1 997	22 933
Resultat		7 067	81 312
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	7 067	81 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 067	81 312
Sum overføringer		7 067	81 312



BALANSE

MASTER NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	13 880	15 877
Sum immaterielle eiendeler		13 880	15 877
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 850 430	2 330 203
Maskiner og anlegg	2	186 778	220 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 399	34 699
Sum varige driftsmidler	2	3 054 607	2 585 580
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 068 487	2 601 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		132 249	0
Andre kortsiktige fordringer	5	134 478	57 897
Sum fordringer	5	266 727	57 897
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 056	59 173
Sum omløpsmidler		293 783	117 070
Sum eiendeler		3 362 270	2 718 526



BALANSE

MASTER NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		117 667	110 600
Sum opptjent egenkapital		117 667	110 600
Sum egenkapital	4	142 097	135 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		570 000	570 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 920 454	1 846 624
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 454	2 416 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		690 395	26 044
Annen kortsiktig gjeld		39 323	140 828
Sum kortsiktig gjeld		729 719	166 872
Sum gjeld		3 220 173	2 583 496
Sum egenkapital og gjeld		3 362 270	2 718 526

07.07.2023

Styret i Master Næringspark AS

Fredrik Holm Byre
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Stein Roger Sundland
styremedlem

Eli Granaune
styremedlem

Levin Sverre Nestvold
styremedlem

Kristin Røvik Nestvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, det betales ikke honorar til styret. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 615 001	484 611	1 064 455	3 164 067
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 615 001	484 611	1 064 455	3 164 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	447 253	280 435		727 688
= Bokført verdi 31.12.22	1 167 748	204 177	1 064 455	2 436 380
Årets ordinære avskrivninger	98 000	51 200		149 200
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år		
Avskrivningsplan			Ingen	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 997	22 933
Skattekostnad ordinært resultat	1 997	22 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 064	104 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 170	95 475
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 234	0
Skattepliktig inntekt	0	199 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	139 258	194 428	55 170
Sum	139 258	194 428	55 170
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 350	-266 584	-64 234
Grunnlag for utsatt skattefordel	-63 093	-72 156	-9 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 880	-15 874	-1 994

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	110 600	135 030
Årets resultat			7 067	7 067
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	117 667	142 097



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som har forfall lengre enn 5 år kr. -1 920 454.
Lånet er pantsikret i bygning og annet driftsløsøre.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASTER NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eli Granaune	20	20,0	20,0
Kristin Røvik Nestvold	20	20,0	20,0
Levin Sverre Nestvold	20	20,0	20,0
SUNDERLAND INVEST AS	20	20,0	20,0
AOGL HOLDING AS	10	10,0	10,0
BLUE STAR ASSET MANAGEMENT AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eli Granaune	styremedlem	20
Kristin Røvik Nestvold	styremedlem	20
Levin Sverre Nestvold	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		60