



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 264	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 900	19 900
Annen driftskostnad		89 060	77 718
Sum kostnader		110 223	97 618
Driftsresultat		-60 223	-47 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 238	49 087
Sum finansinntekter		42 238	49 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 680	61 846
Annen rentekostnad		78	11
Annen finanskostnad		21	0
Sum finanskostnader		63 779	61 857
Netto finans		-21 540	-12 770
Resultat før skattekostnad		-81 763	-60 389
Skattekostnad		-15 897	-14 328
Årsresultat		-65 866	-46 060
Annen egenkapital		-65 866	-46 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	240 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		240 000	240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	996 740	1 016 640
Sum varige driftsmidler		996 740	1 016 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 236 740	1 256 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 058	10 514
Konsernfordringer	4	55 800	55 800
Sum fordringer	5	123 858	66 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 450	1 416 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 450	1 416 887
Sum omløpsmidler		1 485 308	1 483 201
SUM EIENDELER		2 722 048	2 739 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286
Sum innskutt egenkapital		176 286	176 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 518	336 384
Sum opptjent egenkapital		270 518	336 384
Sum egenkapital		446 804	512 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 831	103 771
Sum avsetninger for forpliktelser		86 831	103 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 186 413	2 123 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 186 413	2 123 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 001	0
Sum kortsiktig gjeld		2 001	0
Sum gjeld		2 275 244	2 227 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 048	2 739 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342898

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 365 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 264	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 900	19 900
Annen driftskostnad		89 060	77 718
Sum kostnader		110 223	97 618
Driftsresultat		-60 223	-47 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 238	49 087
Sum finansinntekter		42 238	49 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 680	61 846
Annen rentekostnad		78	11
Annen finanskostnad		21	0
Sum finanskostnader		63 779	61 857
Netto finans		-21 540	-12 770
Resultat før skattekostnad		-81 763	-60 389
Skattekostnad		-15 897	-14 328
Årsresultat		-65 866	-46 060
Annen egenkapital		-65 866	-46 060



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	240 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		240 000	240 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	996 740	1 016 640
Sum varige driftsmidler		996 740	1 016 640

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 236 740	1 256 640
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 058	10 514
Konsernfordringer	4	55 800	55 800
Sum fordringer	5	123 858	66 314

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 450	1 416 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 450	1 416 887

Sum omløpsmidler		1 485 308	1 483 201
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 722 048	2 739 841
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Aksjekapital			



Annen innskutt egenkapital	76 286	76 286
Sum innskutt egenkapital	176 286	176 286
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	270 518	336 384
Sum opptjent egenkapital	270 518	336 384
Sum egenkapital	446 804	512 670
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	86 831	103 771
Sum avsetninger for forpliktelseser	86 831	103 771
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 6	2 186 413	2 123 400
Sum annen langsiktig gjeld	2 186 413	2 123 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 001	0
Sum kortsiktig gjeld	2 001	0
Sum gjeld	2 275 244	2 227 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 722 048	2 739 841



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1264.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1264.00	0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1278963.00	240000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1278963.00	240000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282223.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	996740.00	240000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19900.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55800.00	55800.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2186413.00	2123400.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring er på søsterselskapet Borg Eiendom AS, mens den langsiktige konserngjelden er til morselskapet Aaslien Holding AS. Sistnevnte lån er renteberegnet med 3%, tilsvarende kr 63 680.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Foreligger ingen konkret plan for nedbetaling av konserngjeld.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AASLIEN EIENDOM AS

997365259

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 264	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-19 900	-19 900
Annen driftskostnad		-89 060	-77 718
Sum driftskostnader		-110 223	-97 618
Driftsresultat		-60 223	-47 618
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 238	49 087
Sum finansinntekter		42 238	49 087
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-63 680	-61 846
Annen rentekostnad		-78	-11
Annen finanskostnad		-21	0
Sum finanskostnader		-63 779	-61 857
Netto finans		-21 540	-12 770
Resultat før skattekostnad		-81 763	-60 389
Skattekostnad		15 897	14 328
Årsresultat		-65 866	-46 060
Overføringer			
Annen egenkapital		-65 866	-46 060
Sum overføringer		-65 866	-46 060



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	240 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		240 000	240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	996 740	1 016 640
Sum varige driftsmidler		996 740	1 016 640
Sum anleggsmidler		1 236 740	1 256 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	55 800	55 800
Andre kortsiktige fordringer		18 058	10 514
Sum fordringer	5	123 858	66 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 450	1 416 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 450	1 416 887
Sum omløpsmidler		1 485 308	1 483 201
SUM EIENDELER		2 722 048	2 739 841



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286
Sum innskutt egenkapital		176 286	176 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 518	336 384
Sum opptjent egenkapital		270 518	336 384
Sum egenkapital		446 804	512 670
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		86 831	103 771
Sum avsetning for forpliktelser		86 831	103 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 186 413	2 123 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 186 413	2 123 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 001	0
Sum kortsiktig gjeld		2 001	0
Sum gjeld		2 275 244	2 227 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 048	2 739 841

KRÅKERØY, 26.02.2026

Roar Arne Dahl Knudsen
styrets leder

Kjersti Marit Dahl Knudsen
styremedlem



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet eier og leier ut fast eiendom fra sitt kontor på Kråkerøy i Fredrikstad.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 264	0
Sum	1 264	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 278 963	240 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 278 963	240 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-282 223	0
Balansført verdi per 31.12.	996 740	240 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 900	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 800	55 800

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 186 413	2 123 400

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring er på søsterselskapet Borg Eiendom AS, mens den langsiktige konserngjelden er til morselskapet Aaslien Holding AS. Sistnevnte lån er renteberegnet med 3%, tilsvarende kr 63 680.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Foreligger ingen konkret plan for nedbetaling av konserngjeld.