



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 652 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 22
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 642 666	11 450 199
Annen driftsinntekt		417 995	337 645
Sum inntekter		17 060 661	11 787 844
Kostnader			
Varekostnad		3 193 187	2 401 883
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 361 201	6 189 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 217	30 585
Annen driftskostnad	5	3 286 338	2 479 959
Sum kostnader		14 869 943	11 102 064
Driftsresultat		2 190 717	685 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 018	62 682
Sum finansinntekter		77 018	62 682
Annen rentekostnad		279 642	153 636
Sum finanskostnader		279 642	153 636
Netto finans		-202 624	-90 954
Resultat før skattekostnad		1 988 093	594 826
Skattekostnad	6, 7	443 674	178 756
Årsresultat		1 544 419	416 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	672 000
Annen egenkapital	8	544 419	-255 930
Sum overføringer og disponeringer		1 544 419	416 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 061	0
Sum immaterielle eiendeler		14 061	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	41 526	70 742
Sum varige driftsmidler		41 526	70 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 587	70 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 616 985	3 231 442
Andre kortsiktige fordringer		164 905	65 210
Sum fordringer		7 781 890	3 296 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 034 660	1 888 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 660	1 888 196
Sum omløpsmidler		9 816 550	5 184 849
SUM EIENDELER		9 872 137	5 255 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	806 458	267 609
Sum opptjent egenkapital		806 458	267 609
Sum egenkapital		1 306 458	762 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	1 741
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 741
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 713 389	1 739 188
Leverandørgjeld		794 154	455 485
Betalbar skatt	6, 7	459 476	186 328
Skyldige offentlige avgifter	9	1 098 183	607 423
Utbytte	8	1 000 000	672 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 477	831 386
Sum kortsiktig gjeld		8 565 679	4 491 811
Sum gjeld		8 565 679	4 493 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 872 137	5 255 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565021

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 652 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 22
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 927 652 633
FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 642 666	11 450 199
Annen driftsinntekt		417 995	337 645
Sum inntekter		17 060 661	11 787 844
Kostnader			
Varekostnad		3 193 187	2 401 883
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 361 201	6 189 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 217	30 585
Annen driftskostnad	5	3 286 338	2 479 959
Sum kostnader		14 869 943	11 102 064
Driftsresultat		2 190 717	685 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 018	62 682
Sum finansinntekter		77 018	62 682
Annen rentekostnad		279 642	153 636
Sum finanskostnader		279 642	153 636
Netto finans		-202 624	-90 954
Resultat før skattekostnad		1 988 093	594 826
Skattekostnad	6, 7	443 674	178 756
Årsresultat		1 544 419	416 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	672 000
Annen egenkapital	8	544 419	-255 930
Sum overføringer og disponeringer		1 544 419	416 070



Organisasjonsnr: 927 652 633
FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 061	0
Sum immaterielle eiendeler		14 061	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	41 526	70 742
Sum varige driftsmidler		41 526	70 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 587	70 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 616 985	3 231 442
Andre kortsiktige fordringer		164 905	65 210
Sum fordringer		7 781 890	3 296 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 034 660	1 888 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 660	1 888 196
Sum omløpsmidler		9 816 550	5 184 849
SUM EIENDELER		9 872 137	5 255 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570



Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	806 458	267 609
Sum opptjent egenkapital		806 458	267 609
Sum egenkapital		1 306 458	762 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	1 741
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 741
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 713 389	1 739 188
Leverandørgjeld		794 154	455 485
Betalbar skatt	6, 7	459 476	186 328
Skyldige offentlige avgifter	9	1 098 183	607 423
Utbytte	8	1 000 000	672 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 477	831 386
Sum kortsiktig gjeld		8 565 679	4 491 811
Sum gjeld		8 565 679	4 493 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 872 137	5 255 591



Organisasjonsnr: 927 652 633
FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6919508.00	5097339.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1076082.00	824058.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133193.00	73218.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232418.00	195022.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8361201.00	6189637.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125689.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125689.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84163.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41526.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29217.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikstad Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3DMCY-KM42J-CY185-4C0FM-4M7QE-2C650



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 09:52:11 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 3DMCY-KM4ZJ-CY185-4C0FM-4M7QE-2C650

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 642 666	11 450 199
Annen driftsinntekt		417 995	337 645
Sum driftsinntekter		17 060 661	11 787 844
Driftskostnader			
Varekostnad		3 193 187	2 401 883
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 361 201	6 189 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 217	30 585
Annen driftskostnad	5	3 286 338	2 479 959
Sum driftskostnader		14 869 943	11 102 064
Driftsresultat		2 190 717	685 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 018	62 682
Sum finansinntekter		77 018	62 682
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		279 642	153 636
Sum finanskostnader		279 642	153 636
Netto finans		-202 624	-90 954
Resultat før skattekostnad		1 988 093	594 826
Skattekostnad	6, 7	443 674	178 756
Årsresultat		1 544 419	416 070
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	672 000
Annen egenkapital	8	544 419	-255 930
Sum overføringer		1 544 419	416 070



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 061	0
Sum immaterielle eiendeler		14 061	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	41 526	70 742
Sum varige driftsmidler		41 526	70 742
Sum anleggsmidler		55 587	70 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 616 985	3 231 442
Andre kortsiktige fordringer		164 905	65 210
Sum fordringer		7 781 890	3 296 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 034 660	1 888 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 660	1 888 196
Sum omløpsmidler		9 816 550	5 184 848
SUM EIENDELER		9 872 137	5 255 591



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	806 458	267 609
Sum opptjent egenkapital		806 458	267 609
Sum egenkapital		1 306 458	762 039
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	0	1 741
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 713 389	1 739 188
Leverandørgjeld		794 154	455 485
Betalbar skatt	6, 7	459 476	186 328
Skyldige offentlige avgifter	9	1 098 183	607 423
Utbytte	8	1 000 000	672 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 477	831 386
Sum kortsiktig gjeld		8 565 679	4 491 811
Sum gjeld		8 565 679	4 493 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 872 137	5 255 591

FREDRIKSTAD, 16.06.2025

Tonje Helen Aasvangen
styrets leder

Line Pettersen
styremedlem / daglig leder



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 919 508	5 097 339
Arbeidsgiveravgift	1 076 082	824 058
Pensjonskostnader	133 193	73 218
Andre relaterte ytelser	232 418	195 022
Sum	8 361 201	6 189 637

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	125 689
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	125 689
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 163
Balanseført verdi per 31.12.	41 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 217

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	7 608 765	3 205 486
Opptjent ikke fakturert inntekt	78 460	44 785
Avsetning til tap	-70 239	-18 829
Kundefordringer 31.12	7 616 985	3 231 442

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	51 411	18 829
Årets konstaterte tap på fordringer	17 399	194 116
Tap på fordringer	68 810	212 945



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	459 476	186 328
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 802	-7 572
Skattekostnad	443 674	178 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 988 093	594 826
Permanente forskjeller	28 606	217 702
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 827	34 418
Skattepliktig inntekt	2 088 526	846 946
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	459 476	186 328
Betalbar skatt i balansen	459 476	186 328

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	26 744	6 327	20 416
Omløpsmidler	-18 829	-70 239	51 411
Netto forskjeller	7 915	-63 912	71 827
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 915	-63 912	71 827
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	1 741	-14 061	15 802

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 570	267 609	762 039
Årsresultat	0	0	1 544 419	1 544 419
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	806 458	1 306 458

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	321 117 -321 117



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 25 209 778 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 25 209 778. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aasvangen Holding AS	400 000	80,00	Ordinære
Line P Holding AS	100 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.