



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Betzy Bergs gate 2A  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 136 788	1 159 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 788</b>	<b>1 159 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 700	150 000
Annen driftskostnad	2	140 533	2 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 233</b>	<b>152 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 555</b>	<b>1 006 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 277	7 339
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 277</b>	<b>7 409</b>
Annen rentekostnad		0	570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 277</b>	<b>6 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>850 832</b>	<b>1 013 176</b>
Skattekostnad	3, 4	186 717	222 911
<b>Årsresultat</b>		<b>664 114</b>	<b>790 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	710 000
Avgitt konsernbidrag	5	713 520	745 639
Annen egenkapital	6	-49 406	754 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 114</b>	<b>790 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	729 951	715 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>729 951</b>	<b>715 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	937 576	931 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>937 576</b>	<b>931 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 527</b>	<b>1 647 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 622	2 716
Konsernfordringer	5	0	710 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 622</b>	<b>712 716</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 831	683 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 223 831</b>	<b>683 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 453</b>	<b>1 396 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 980</b>	<b>3 043 873</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	211 396	211 396
Overkurs	6	639 874	639 874
Annen innskutt egenkapital	6	126 284	126 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 554</b>	<b>977 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	943 230	992 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943 230</b>	<b>992 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 920 784</b>	<b>1 970 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 763	76 064
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	914 769	955 947
Annen kortsiktig gjeld		42 664	41 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 196</b>	<b>1 073 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 196</b>	<b>1 073 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 980</b>	<b>3 043 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Betzy Bergs gate 2A  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 678  
FOLLA EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 136 788	1 159 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 788</b>	<b>1 159 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 700	150 000
Annen driftskostnad	2	140 533	2 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 233</b>	<b>152 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 555</b>	<b>1 006 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 277	7 339
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 277</b>	<b>7 409</b>
Annen rentekostnad		0	570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 277</b>	<b>6 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>850 832</b>	<b>1 013 176</b>
Skattekostnad	3, 4	186 717	222 911
<b>Årsresultat</b>		<b>664 114</b>	<b>790 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	710 000
Avgitt konsernbidrag	5	713 520	745 639
Annen egenkapital	6	-49 406	754 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 114</b>	<b>790 265</b>



Organisasjonsnr: 997 717 678  
FOLLA EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	729 951	715 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>729 951</b>	<b>715 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	937 576	931 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>937 576</b>	<b>931 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 527</b>	<b>1 647 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 622	2 716
Konsernfordringer	5	0	710 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 622</b>	<b>712 716</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 831	683 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 223 831</b>	<b>683 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 453</b>	<b>1 396 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 980</b>	<b>3 043 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	211 396	211 396
Overkurs	6	639 874	639 874
Annen innskutt egenkapital	6	126 284	126 284



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 554</b>	<b>977 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	943 230	992 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943 230</b>	<b>992 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 920 784</b>	<b>1 970 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 763	76 064
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	914 769	955 947
Annen kortsiktig gjeld		42 664	41 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 196</b>	<b>1 073 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 196</b>	<b>1 073 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 980</b>	<b>3 043 873</b>



Organisasjonsnr: 997 717 678  
FOLLA EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	710000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	914769.00	955947.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	931865.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Foretak i samme konsern har pantstillelse i fast eiendom i selskapet.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FOLLA EIENDOM II AS**  
997717678  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FOLLA EIENDOM II AS  
997 717 678

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 136 788	1 159 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 136 788</b>	<b>1 159 236</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-150 700	-150 000
Annen driftskostnad	2	-140 533	-2 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-291 233</b>	<b>-152 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 555</b>	<b>1 006 337</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 277	7 339
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 277</b>	<b>7 409</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 277</b>	<b>6 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>850 832</b>	<b>1 013 176</b>
Skattekostnad	3, 4	-186 717	-222 911
<b>Årsresultat</b>		<b>664 114</b>	<b>790 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	-710 000
Avgitt konsernbidrag	5	713 520	745 639
Annen egenkapital	6	-49 406	754 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>664 114</b>	<b>790 264</b>



FOLLA EIENDOM II AS  
997 717 678

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	729 951	715 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>729 951</b>	<b>715 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	937 576	931 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>937 576</b>	<b>931 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 527</b>	<b>1 647 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	710 000
Andre kortsiktige fordringer		41 622	2 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 622</b>	<b>712 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 831	683 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 223 831</b>	<b>683 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 453</b>	<b>1 396 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 980</b>	<b>3 043 873</b>



FOLLA EIENDOM II AS  
997 717 678

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	211 396	211 396
Overkurs	6	639 874	639 874
Annen innskutt egenkapital	6	126 284	126 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 554</b>	<b>977 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	943 230	992 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943 230</b>	<b>992 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 920 784</b>	<b>1 970 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 763	76 064
Kortsiktig konserngjeld	5	914 769	955 947
Annen kortsiktig gjeld		42 664	41 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 196</b>	<b>1 073 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 196</b>	<b>1 073 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 980</b>	<b>3 043 873</b>

Rørvik, 24.05.2024

Gisle Langli  
styrets leder

Mathias Langli  
styremedlem

Sander Selnes Bøe  
styremedlem / daglig leder



FOLLA EIENDOM II AS  
997 717 678

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOLLA EIENDOM II AS  
997 717 678

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 630 319
Tilgang i året	156 411
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 786 730</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 698 454
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 849 154
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>937 576</b>
Årets av- og nedskrivninger	150 700
Økonomisk levetid	0 - 55
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 249	210 308
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 532	12 603
<b>Skattekostnad</b>	<b>186 717</b>	<b>222 911</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	850 832	1 013 176
Permanente forskjeller	-2 114	55
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 052	-57 284
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-914 769	-955 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	201 249	210 308
Betalbar skatt på konsernbidrag	-201 249	-210 308

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 251 906	-3 317 958	66 052
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 251 906</b>	<b>-3 317 958</b>	<b>66 052</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 251 906</b>	<b>-3 317 958</b>	<b>66 052</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-715 419	-729 951	14 532



FOLLA EIENDOM II AS  
997 717 678

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	710 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	914 769	955 947

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	931 865
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Foretak i samme konsern har pantstillelse i fast eiendom i selskapet.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	211 396	639 874	126 284	992 636	1 970 190
Årsresultat	0	0	0	664 114	664 114
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-713 520	-713 520
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>211 396</b>	<b>639 874</b>	<b>126 284</b>	<b>943 230</b>	<b>1 920 784</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	264 245	0,8	211 396

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Areal og Næring AS	264 245	100,00	Ordinære

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.