



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 8 AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 772 881	2 312 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 772 881</b>	<b>2 312 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 441 376	531 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 376</b>	<b>531 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 331 505</b>	<b>1 780 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 473	89 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 473</b>	<b>89 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 917	0
Annen rentekostnad		3 928 371	1 364 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 618 288</b>	<b>-1 364 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 613 815</b>	<b>-1 274 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 282 310</b>	<b>506 227</b>
Skattekostnad	1, 2	-1	111 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 282 309</b>	<b>394 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 282 309	394 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 282 309</b>	<b>394 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	78 793 670	78 793 670
Sum varige driftsmidler		78 793 670	78 793 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 793 670	78 793 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	19 059
Sum fordringer		8 500	19 059
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 028	1 275 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 028	1 275 131
Sum omløpsmidler		780 528	1 294 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 574 197</b>	<b>80 087 860</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 535 449	2 817 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 449</b>	<b>2 817 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 835 449</b>	<b>3 117 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 000 000	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 389 917	10 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 389 917</b>	<b>75 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 389 917</b>	<b>75 400 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 043	529 905
Betalbar skatt	1, 2	0	106 829
Annen kortsiktig gjeld		1 283 788	933 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 831</b>	<b>1 570 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 738 748</b>	<b>76 970 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 574 197</b>	<b>80 087 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 8 AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 925 875 031  
BENTERUDSTRANDA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 772 881	2 312 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 772 881</b>	<b>2 312 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 441 376	531 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 376</b>	<b>531 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 331 505</b>	<b>1 780 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 473	89 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 473</b>	<b>89 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 917	0
Annen rentekostnad		3 928 371	1 364 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 618 288</b>	<b>-1 364 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 613 815</b>	<b>-1 274 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 282 310</b>	<b>506 227</b>
Skattekostnad	1, 2	-1	111 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 282 309</b>	<b>394 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 282 309	394 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 282 309</b>	<b>394 857</b>



Organisasjonsnr: 925 875 031  
BENTERUDSTRANDA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	78 793 670	78 793 670
Sum varige driftsmidler		78 793 670	78 793 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 793 670	78 793 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	19 059
Sum fordringer		8 500	19 059
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 028	1 275 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 028	1 275 131
Sum omløpsmidler		780 528	1 294 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 574 197</b>	<b>80 087 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 535 449	2 817 758



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 449</b>	<b>2 817 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 835 449</b>	<b>3 117 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	65 000 000	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 389 917	10 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 389 917</b>	<b>75 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 389 917</b>	<b>75 400 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 043	529 905
Betalbar skatt	1, 2	0	106 829
Annen kortsiktig gjeld		1 283 788	933 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 831</b>	<b>1 570 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 738 748</b>	<b>76 970 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 574 197</b>	<b>80 087 860</b>



Organisasjonsnr: 925 875 031  
BENTERUDSTRANDA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11389917.00	10400000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
57759069.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
65000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
78793670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Benterudstranda 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benterudstranda 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 558H1-ESAD3-LFEM5-HEVCT-06HXU-INU68



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 21:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5S8H1-ESAD3-LFEM5-HEVCT-Q6HXU-INU68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BENTERUDSTRANDA 8 AS  
925 875 031

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 772 881	2 312 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 772 881</b>	<b>2 312 264</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 441 376	-531 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 441 376</b>	<b>-531 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 331 505</b>	<b>1 780 470</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 473	89 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 473</b>	<b>89 803</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-689 917	0
Annen rentekostnad		-3 928 371	-1 364 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 618 288</b>	<b>-1 364 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 613 815</b>	<b>-1 274 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 282 310</b>	<b>506 227</b>
Skattekostnad	1, 2	1	-111 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 282 309</b>	<b>394 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 282 309	394 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 282 309</b>	<b>394 857</b>



BENTERUDSTRANDA 8 AS  
925 875 031

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	78 793 670	78 793 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 793 670</b>	<b>78 793 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 793 670</b>	<b>78 793 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	19 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500</b>	<b>19 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 028	1 275 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>772 028</b>	<b>1 275 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780 528</b>	<b>1 294 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 574 197</b>	<b>80 087 860</b>



BENTERUDSTRANDA 8 AS  
925 875 031

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 535 449	2 817 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 449</b>	<b>2 817 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 835 449</b>	<b>3 117 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	1
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 000 000	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 389 917	10 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 389 917</b>	<b>75 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 043	529 905
Betalbar skatt	1, 2	0	106 829
Annen kortsiktig gjeld		1 283 788	933 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 831</b>	<b>1 570 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 738 748</b>	<b>76 970 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 574 197</b>	<b>80 087 860</b>

Oslo, 20.02.2024

Haakon Tronrud  
styrets leder



BENTERUDSTRANDA 8 AS  
925 875 031

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



BENTERUDSTRANDA 8 AS  
925 875 031

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	106 829
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	4 541
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1</b>	<b>111 370</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 282 310	506 227
Permanente forskjeller	1 283	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	482 911
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-503 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 281 027</b>	<b>485 588</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	106 829



BENTERUDSTRANDA 8 AS  
925 875 031

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 281 027	1 281 027
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-1 281 027</b>	<b>1 281 027</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 281 027	-1 281 027
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	78 793 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>78 793 670</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>78 793 670</b>

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boliger avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	57 759 069
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	78 793 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TRONRUD AS	3 000	100,00	Ordinære



BENTERUDSTRANDA 8 AS  
925 875 031

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	2 817 758	3 117 758
Årsresultat	0	-1 282 309	-1 282 309
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>1 535 449</b>	<b>1 835 449</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 389 917	10 400 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.