



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 895 221 902                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | GULVDEAL AS                      |
| Forretningsadresse:  | Heddalsvegen 28<br>3674 NOTODDEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Vegard Slåtta |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.02.2023    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   | 1    | 34 432 990        | 35 087 306        |
| Annen driftsinntekt  |      | 25 000            | 25 691            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>34 457 990</b> | <b>35 112 997</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 17 405 183        | 19 714 505        |
| Lønnskostnad   | 2    | 3 809 806         | 3 200 115         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 241 228           | 239 604           |
| Annen driftskostnad  |      | 5 548 151         | 6 199 617         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>27 004 368</b> | <b>29 353 840</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>7 453 623</b>  | <b>5 759 156</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 130 817           | 7 521             |
| Annen finansinntekt  |      | 180 867           | 181 855           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Annen rentekostnad   |      | 5 388             | 13 016            |
| Annen finanskostnad  |      | 381 106           | 269 770           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-74 810</b>    | <b>-93 409</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>7 378 813</b>  | <b>5 665 747</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | 1 672 489         | 1 304 576         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>5 706 324</b>  | <b>4 361 171</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>5 706 324</b>  | <b>4 361 171</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>5 706 324</b>  | <b>4 361 171</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 1 500 000         |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 4 206 324        | 4 361 171        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>5 706 324</b> | <b>4 361 171</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022       | 2021      |
|---|------|------------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |            |           |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |            |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |            |           |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0          | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |            |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 4 883 000  | 5 023 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 281 433    | 204 911   |
| Sum varige driftsmidler                                     | 3    | 5 164 433  | 5 227 911 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |            |           |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 106 660    | 106 660   |
| Andre fordringer  | 5    | 4 120 000  | 4 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 4 226 660  | 4 106 660 |
| Sum anleggsmidler   |      | 9 391 093  | 9 334 571 |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |            |           |
| <b>Varer</b>  |      |            |           |
| Varer   |      | 9 765 000  | 7 450 000 |
| Sum varer   |      | 9 765 000  | 7 450 000 |
| <b>Fordringer</b>   |      |            |           |
| Kundefordringer   |      | 404 545    | 409 825   |
| Andre fordringer  |      | 300 000    | 254 601   |
| Sum fordringer  |      | 704 544    | 664 426   |
| <b>Investeringer</b>  |      |            |           |
| Sum investeringer   |      | 0          | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |            |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 2 311 826  | 1 034 302 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 2 311 826  | 1 034 302 |
| Sum omløpsmidler  |      | 12 781 370 | 9 148 728 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>22 172 463</b> | <b>18 483 299</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | 7    | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 17 375 334        | 13 216 925        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>17 375 334</b> | <b>13 216 925</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>17 475 334</b> | <b>13 316 925</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   | 214 500           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>214 500</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 189 266           | 282 546           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 1 658 975         | 1 304 576         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 827 819           | 1 243 882         |
| Utbytte                                  |      | 1 500 000         |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 61 429            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 459 640           | 2 120 871         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 697 129</b>  | <b>4 951 875</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 697 129</b>  | <b>5 166 375</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>22 172 463</b> | <b>18 483 299</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315461

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 895 221 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULVDEAL AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 28  
3674 NOTODDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Slåtta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 895 221 902  
GULVDEAL AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   | 1    | 34 432 990        | 35 087 306        |
| Annen driftsinntekt  |      | 25 000            | 25 691            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>34 457 990</b> | <b>35 112 997</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 17 405 183        | 19 714 505        |
| Lønnskostnad   | 2    | 3 809 806         | 3 200 115         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 241 228           | 239 604           |
| Annen driftskostnad  |      | 5 548 151         | 6 199 617         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>27 004 368</b> | <b>29 353 840</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>7 453 623</b>  | <b>5 759 156</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 130 817           | 7 521             |
| Annen finansinntekt  |      | 180 867           | 181 855           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Annen rentekostnad   |      | 5 388             | 13 016            |
| Annen finanskostnad  |      | 381 106           | 269 770           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-74 810</b>    | <b>-93 409</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                    | 4    | <b>1 672 489</b>  | <b>1 304 576</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>5 706 324</b>  | <b>4 361 171</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>5 706 324</b>  | <b>4 361 171</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>5 706 324</b>  | <b>4 361 171</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 1 500 000         |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 4 206 324         | 4 361 171         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>5 706 324</b>  | <b>4 361 171</b>  |



Organisasjonsnr: 895 221 902  
GULVDEAL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 4 883 000         | 5 023 000         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 281 433           | 204 911           |
| Sum varige driftsmidler                                     | 3    | 5 164 433         | 5 227 911         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 106 660           | 106 660           |
| Andre fordringer  | 5    | 4 120 000         | 4 000 000         |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 4 226 660         | 4 106 660         |
| Sum anleggsmidler   |      | 9 391 093         | 9 334 571         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   |      | 9 765 000         | 7 450 000         |
| Sum varer   |      | 9 765 000         | 7 450 000         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 404 545           | 409 825           |
| Andre fordringer  |      | 300 000           | 254 601           |
| Sum fordringer  |      | 704 544           | 664 426           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 2 311 826         | 1 034 302         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 2 311 826         | 1 034 302         |
| Sum omløpsmidler  |      | 12 781 370        | 9 148 728         |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>22 172 463</b> | <b>18 483 299</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 17 375 334        | 13 216 925        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>17 375 334</b> | <b>13 216 925</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>17 475 334</b> | <b>13 316 925</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5                 | 214 500           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>          | <b>214 500</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 189 266           | 282 546           |
| Betalbar skatt                    | 4                 | 1 304 576         |
| Skyldige offentlige avgifter      | 827 819           | 1 243 882         |
| Utbytte                           | 1 500 000         |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 61 429            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 459 640           | 2 120 871         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>4 697 129</b>  | <b>4 951 875</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 697 129</b>  | <b>5 166 375</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>22 172 463</b> | <b>18 483 299</b> |



Organisasjonsnr: 895 221 902  
GULVDEAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:  
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi og det benyttes variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investering i datterselskap Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



3

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.50

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 2899253.00   | 2426714.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 449118.00    | 376798.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 237895.00    | 201777.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 223540.00    | 194826.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3809806.00   | 3200115.00       |

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |





## Gulvdeal AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningsatts hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi og det benyttes variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

|                                | 2021      | 2022      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Lønninger                      | 2 426 715 | 3 055 280 |
| Arbeidsgiveravgift             | 376 797   | 449 117   |
| Pensjonkostnader               | 201 777   | 237 895   |
| Andre ytelser                  | 194 826   | 67 514    |
| Sum lønnskostnader             | 3 200 115 | 3 809 806 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 3,5       | 3,5       |



## Note 3 - Driftsmidler

|                          | Driftsløsere | Transportmidler | Visningsleilighet | Sum       |
|--------------------------|--------------|-----------------|-------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 361 372      | 513 112         | 5 583 000         | 6 457 484 |
| Årets tilgang            | 177 750      |                 |                   | 177 750   |
| Årets avgang             |              |                 |                   | 0         |
| Akk.avskrivninger 31.12. | 361 189      | 409 612         | 700 000           | 1 470 801 |
| Bokført verdi pr 31.12.  | 177 933      | 103 500         | 4 883 000         | 5 164 433 |
| Årets avskrivning        | 32 228       | 69 000          | 140 000           | 241 228   |
| Årets avskrivning i %    | 3 år         | 5 år            | 40 år             |           |

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Betalbar skatt       | 1 672 489 |
| Endring utsatt skatt | 0         |
| Netto skattekostnad  | 1 672 489 |

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Resultat før skatt       | 7 378 813 |
| Midlertidige forskjeller | 211 475   |
| Permanente forskjeller   | 11 934    |
| Grunnlag betalbar skatt  | 7 602 222 |

Midlertidige forskjeller:

|                           | 31.12.2021 | 31.12.2022 | Endring  |
|---------------------------|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler             | -582 630   | -732 230   | -149 600 |
| Omløpsmidler              | -410 000   | -471 875   | -61 875  |
| Gevinst- og tapskonto     |            |            | 0        |
| SM fr.førbart underskudd  |            |            | 0        |
| Sum midlertidige forskj.  | -992 630   | -1 204 105 | -211 475 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -218 379   | -264 903   | -46 525  |

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

## Note 5 - Langsiktig gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

| Pantestillelser ol.    | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Balanseført verdi pantsatte eiendeler |
|------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Gjeld til kredittinst. | -                     | Bygninger                     | 4 883 000                             |

Selskapet har en langsiktig fordring der ca kr 4 000 000 forfaller mer en ett år etter balansedagen. Fordringen er til et nærstående selskap og er innenfor selskapets frie egenkapital og sikret ved pant.

## Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

| Navn               | Forretningskontor | Eierandel | EK siste års-regnskap | Res siste års-regnskap | Bokført verdi |
|--------------------|-------------------|-----------|-----------------------|------------------------|---------------|
| Nordic Flooring AS | Notodden          | 100 %     | 116 329               | -8 376                 | 106 660       |

Øvrig aksjeeie er 25 000 aksjer i Digital Group AS, nedskrevet med 100% av bokført verdi.

**Note 7 - Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett til

Selskapets aksjonærer er:

| Navn           | Eierandel | Verv i selskapet                        |
|----------------|-----------|---|
| Vegard Slåtta  | 50 %      | Daglig leder / styrets leder            |
| Motstrøms AS   | 40 %      | Eiere er eier/ansatte i dette selskapet |
| BAS-Eiendom AS | 10 %      | Selskapets daglige leder er styremedlem |

Selskapet eier ikke egne aksjer.



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Gulvdeal AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gulvdeal AS som viser et overskudd på NOK 5 706 324,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 27.02.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [formavnet@revisorteam.no](mailto:formavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 1