



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 282	594 900
Sum inntekter		767 282	594 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	212 148	148 188
Sum kostnader		212 148	148 188
Driftsresultat		555 134	446 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 489	257 016
Annen rentekostnad		18 328	140
Sum finanskostnader		232 817	257 156
Netto finans		-232 817	-257 150
Ordinært resultat før skattekostnad		322 317	189 562
Skattekostnad på ordinært resultat		71 492	41 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 825	147 858
Årsresultat		250 825	147 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 825	147 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 374	147 858
Overføringer annen egenkapital		159 451	
Sum overføringer og disponeringer		250 825	147 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 005 222
Sum varige driftsmidler			7 005 222
Sum anleggsmidler		0	7 005 222
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 785 187	
Sum varer		2 785 187	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 306	
Sum fordringer		58 306	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 334	96 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 334	96 813
Sum omløpsmidler		3 027 827	96 813
SUM EIENDELER		3 027 827	7 102 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	504 990	345 539
Sum opptjent egenkapital		504 990	345 539
Sum egenkapital		535 290	375 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 720	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 720	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 160 000	
Langsiktig konserngjeld		161 504	6 506 633
Sum annen langsiktig gjeld		2 321 504	6 506 633
Sum langsiktig gjeld		2 367 224	6 506 633
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		117 146	189 562
Annen kortsiktig gjeld		8 167	30 000
Sum kortsiktig gjeld		125 313	219 562
Sum gjeld		2 492 537	6 726 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 827	7 102 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498448

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våggsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 581
EAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 282	594 900
Sum inntekter		767 282	594 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	212 148	148 188
Sum kostnader		212 148	148 188
Driftsresultat		555 134	446 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 489	257 016
Annen rentekostnad		18 328	140
Sum finanskostnader		232 817	257 156
Netto finans		-232 817	-257 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		71 492	41 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 825	147 858
Årsresultat		250 825	147 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 825	147 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 374	147 858
Overføringer annen egenkapital		159 451	
Sum overføringer og disponeringer		250 825	147 858



Organisasjonsnr: 919 905 581
EAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler 7 005 222

Sum anleggsmidler 0 7 005 222

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 785 187
Sum varer 2 785 187

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 58 306
Sum fordringer 58 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 184 334 96 813

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 184 334 96 813

Sum omløpsmidler 3 027 827 96 813

SUM EIENDELER 3 027 827 7 102 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 300 30 300
Sum innskutt egenkapital 30 300 30 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 504 990 345 539
Sum opptjent egenkapital 504 990 345 539

Sum egenkapital 535 290 375 839

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	45 720	
Sum avsetninger for forpliktelse	45 720	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 160 000	
Langsiktig konserngjeld	161 504	6 506 633
Sum annen langsiktig gjeld	2 321 504	6 506 633
Sum langsiktig gjeld	2 367 224	6 506 633
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	117 146	189 562
Annen kortsiktig gjeld	8 167	30 000
Sum kortsiktig gjeld	125 313	219 562
Sum gjeld	2 492 537	6 726 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 027 827	7 102 035



Organisasjonsnr: 919 905 581
EAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



EAD Eiendom AS

Org.nr 919905581

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



EAD Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		767 282	594 900
Sum driftsinntekter		767 282	594 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	212 148	148 188
Sum driftskostnader		212 148	148 188
DRIFTSRESULTAT		555 134	446 712
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		214 489	257 016
Annen rentekostnad		18 328	140
Sum finanskostnader		232 817	257 156
NETTO FINANSPOSTER		-232 817	-257 150
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		322 317	189 562
Skattekostnad på ordinært resultat		71 492	41 704
ORDINÆRT RESULTAT		250 825	147 858
ÅRSRESULTAT		250 825	147 858
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		91 374	147 858
Overføringer annen egenkapital		159 451	-0
SUM OVERF. OG DISP.		250 825	147 858



EAD Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 005 222
Sum varige driftsmidler		0	7 005 222
SUM ANLEGGSMIDLER		0	7 005 222
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 785 187	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 306	0
Sum fordringer		58 306	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 334	96 813
SUM OMLØPSMIDLER		3 027 827	96 813
SUM EIENDELER		3 027 827	7 102 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	504 990	345 539
Sum opptjent egenkapital		504 990	345 539
SUM EGENKAPITAL		535 290	375 839
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		45 720	0
Sum avsetning for forpliktelser		45 720	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 160 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		161 504	6 506 633
Sum annen langsiktig gjeld		2 321 504	6 506 633
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 367 224	6 506 633
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		117 146	189 562
Annen kortsiktig gjeld		8 167	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 313	219 562
SUM GJELD		2 492 537	6 726 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 827	7 102 035

Bergen 16. Juni 2022

Didrik Falck Kjelstrup Olsen
Styrets lederErik Aleksander Ellingsen
Styremedlem / Daglig leder



EAD Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsværdi). Det er i beholdningen 31. desember 2021 hensyntatt en generell avsetning for ukurans med kr 0.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.



EAD Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 005 222
+ Tilgang	0
- Avgang	7 005 222
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 3 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19 Fortsatt drift, hendelser etter balansen dagen og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.