



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 299
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SOLBAKKEN AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 73
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 268	1 383 714
Sum inntekter		1 495 268	1 383 714
Kostnader			
Avskrivning	1,3	215 254	203 725
Annen driftskostnad	2	909 006	574 082
Sum kostnader		1 124 260	777 807
Driftsresultat		371 008	605 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		277 461	299 496
Sum finanskostnader		277 461	299 496
Netto finans		-277 461	-299 452
Ordinært resultat før skattekostnad		93 547	306 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 547	306 455
Årsresultat		93 547	306 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 547	-306 455
Sum overføringer og disponeringer		-93 547	-306 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 046 484	3 753 108
Sum varige driftsmidler		4 046 484	3 753 108
Sum anleggsmidler		4 046 484	3 753 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 071	8 806
Andre fordringer		71 937	
Sum fordringer		100 008	8 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 180	183 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 180	183 558
Sum omløpsmidler		142 188	192 364
SUM EIENDELER		4 188 672	3 945 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 618 672	3 712 219
Sum opptjent egenkapital		-3 618 672	-3 712 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 618 672	-3 712 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 882 058	5 298 365
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 058	5 298 365
Sum langsiktig gjeld		4 882 058	5 298 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 637	8 040
Skyldige offentlige avgifter			9 830
Annen kortsiktig gjeld		2 828 649	2 341 456
Sum kortsiktig gjeld		2 925 286	2 359 326
Sum gjeld		7 807 344	7 657 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 188 672	3 945 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760750

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 299
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SOLBAKKEN AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 73
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 929 444 299
KS SOLBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 268	1 383 714
Sum inntekter		1 495 268	1 383 714
Kostnader			
Avskrivning	1,3	215 254	203 725
Annen driftskostnad	2	909 006	574 082
Sum kostnader		1 124 260	777 807
Driftsresultat		371 008	605 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		277 461	299 496
Sum finanskostnader		277 461	299 496
Netto finans		-277 461	-299 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
		93 547	306 455
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		93 547	306 455
Årsresultat		93 547	306 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 547	-306 455
Sum overføringer og disponeringer		-93 547	-306 455



Organisasjonsnr: 929 444 299
KS SOLBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 046 484	3 753 108
Sum varige driftsmidler		4 046 484	3 753 108
Sum anleggsmidler		4 046 484	3 753 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 071	8 806
Andre fordringer		71 937	
Sum fordringer		100 008	8 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 180	183 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 180	183 558
Sum omløpsmidler		142 188	192 364
SUM EIENDELER		4 188 672	3 945 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 618 672	3 712 219
Sum opptjent egenkapital		-3 618 672	-3 712 219
Sum egenkapital		-3 618 672	-3 712 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 882 058	5 298 365



Sum annen langsiktig gjeld	4 882 058	5 298 365
Sum langsiktig gjeld	4 882 058	5 298 365
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 637	8 040
Skyldige offentlige avgifter		9 830
Annen kortsiktig gjeld	2 828 649	2 341 456
Sum kortsiktig gjeld	2 925 286	2 359 326
Sum gjeld	7 807 344	7 657 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 188 672	3 945 472



Organisasjonsnr: 929 444 299
KS SOLBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solbakken AS	0.00	10.00%	Komplementar
Anders Vik Aarseth	0.00	12.50%	Kommandittist
Ola Vik Aarseth	0.00	12.50%	Kommandittist
Magne Aarseth	0.00	65.00%	Kommandittist
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	100.00%	

Selskapet er et KS. Eierforholdene fremgår av ovenstående.

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KS SOLBAKKEN AS

6150 ØRSTA

Organisasjonsnummer 929 444 299

ÅRSOPPGJØR 2021

INNHold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: varige driftsmidler avskrives med skattemessige saldoavskrivninger.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet verken i 2021 eller 2020
Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller uttak til verken styre eller eiere i 2021.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet sitt.

Note 3 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01.2021:	7 831 000
Tilgang:	508 630
Avgang:	0
Anskaffelseskost 31.12.2021:	8 339 630
Akkumulerte avskrivninger kostpris 31.12.2021:	4 293 146
Balanseført verdi 31.12.2021:	4 046 484
Årets avskrivninger:	215 254
Sats anvendt ved årets avskrivning (saldoavskr.sats):	4 - 10%

Note 4 Andelseiere.

Selskapets andelseiere er:	Eierandel:
Solbakken AS	10,0% Komplementar
Anders Vik Aarseth	12,5%
Ola Vik Aarseth	12,5%
Magne Aarseth	65,0%
	100,0%

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner:	3 100 843
---------------------------------	-----------

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant:	Balanseført verdi pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner:	4 882 058	4 045 648