



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 124 554
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKURDALSVEGEN 80 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 327 131	4 217 141
Sum inntekter		4 327 131	4 217 141
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 807	525 063
Annen driftskostnad	3	366 578	281 515
Sum kostnader		896 385	806 578
Driftsresultat		3 430 746	3 410 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 879	172 205
Annen renteinntekt		1 701	58 656
Annen finansinntekt		13 600	13 003
Sum finansinntekter		188 180	243 864
Netto finans		188 180	243 864
Resultat før skattekostnad		3 618 926	3 654 427
Skattekostnad på resultat	4	796 164	803 974
Årsresultat		2 822 762	2 850 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 822 762	2 850 453
Totalresultat		2 822 762	2 850 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avgitt konsernbidrag		2 849 215	2 872 087
Avsatt til annen egenkapital			-21 634
Overført fra annen egenkapital		-1 426 453	
Sum overføringer og disponeringer		2 822 762	2 850 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 997 722	25 242 889
Sum varige driftsmidler		24 997 722	25 242 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 857 383	
Sum finansielle anleggsmidler		5 857 383	
Sum anleggsmidler		30 855 105	25 242 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	76 217	3 963 729
Sum fordringer		76 217	3 963 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 891	2 174 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 891	2 174 830
Sum omløpsmidler		481 108	6 138 559
SUM EIENDELER		31 336 212	31 381 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		23 100 000	23 100 000
Sum innskutt egenkapital		25 100 000	25 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 227	1 482 681
Sum opptjent egenkapital		56 227	1 482 681
Sum egenkapital	6	25 156 227	26 582 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 106 138	1 113 599
Sum avsetninger for forpliktelser		1 106 138	1 113 599
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 106 138	1 113 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 007	3 006
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 652 840	3 682 163
Sum kortsiktig gjeld		5 073 847	3 685 169
Sum gjeld		6 179 985	4 798 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 336 212	31 381 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700850

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 124 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURDALSVEGEN 80 EIENDOM AS
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 984 124 554
SKURDALSVEGEN 80 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 327 131	4 217 141
Sum inntekter		4 327 131	4 217 141
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	529 807	525 063
Annen driftskostnad	3	366 578	281 515
Sum kostnader		896 385	806 578
Driftsresultat		3 430 746	3 410 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		172 879	172 205
Annen renteinntekt		1 701	58 656
Annen finansinntekt		13 600	13 003
Sum finansinntekter		188 180	243 864
Netto finans		188 180	243 864
Resultat før skattekostnad		3 618 926	3 654 427
Skattekostnad på resultat	4	796 164	803 974
Årsresultat		2 822 762	2 850 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 822 762	2 850 453
Totalresultat		2 822 762	2 850 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 400 000	
Avgitt konsernbidrag		2 849 215	2 872 087
Avsatt til annen egenkapital			-21 634
Overført fra annen egenkapital		-1 426 453	
Sum overføringer og disponeringer		2 822 762	2 850 453



Organisasjonsnr: 984 124 554
SKURDALSVEGEN 80 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 997 722	25 242 889
Sum varige driftsmidler		24 997 722	25 242 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 857 383	
Sum finansielle anleggsmidler		5 857 383	
Sum anleggsmidler		30 855 105	25 242 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	76 217	3 963 729
Sum fordringer		76 217	3 963 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 891	2 174 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 891	2 174 830
Sum omløpsmidler		481 108	6 138 559
SUM EIENDELER		31 336 212	31 381 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		23 100 000	23 100 000
Sum innskutt egenkapital		25 100 000	25 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 227	1 482 681



Sum opptjent egenkapital		56 227	1 482 681
Sum egenkapital	6	25 156 227	26 582 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 106 138	1 113 599
Sum avsetninger for forpliktelses		1 106 138	1 113 599
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 106 138	1 113 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 007	3 006
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 652 840	3 682 163
Sum kortsiktig gjeld		5 073 847	3 685 169
Sum gjeld		6 179 985	4 798 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 336 212	31 381 449



Organisasjonsnr: 984 124 554
SKURDALSVEGEN 80 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skurdalsvegen 80 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skurdalsvegen 80 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 04. juni 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-04 18:02:45 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: H0H7-6W9J8-L50GN-XBZZ8-B8XFF-0LGTU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Skurdalsvegen 80 Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: TR1DS-VZ9UJ-4295J-M53I.8-58LD1-NW7G9

Organisasjonsnr: 984 124 554



Resultatregnskap
Skurdalsvegen 80 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 327 131	4 217 141
Sum driftsinntekter		4 327 131	4 217 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 807	525 063
Annen driftskostnad	3	366 578	281 515
Sum driftskostnader		896 385	806 578
Driftsresultat		3 430 746	3 410 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 879	172 205
Annen renteinntekt		1 701	58 656
Annen finansinntekt		13 600	13 003
Resultat av finansposter		188 180	243 864
Resultat før skattekostnad		3 618 926	3 654 427
Skattekostnad på resultat	4	796 164	803 974
Årsresultat		2 822 762	2 850 453
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 849 215	2 872 087
Avsatt til annen egenkapital		0	-21 634
Overført fra annen egenkapital		1 426 453	0
Sum overføringer		2 822 762	2 850 453

Penneco Dokumentnøkkel: TRTDS-V29UJ-4295J-M53L8-58LD1-NW7G9



Balanse

Skurdalsvegen 80 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 997 722	25 242 889
Sum varige driftsmidler		24 997 722	25 242 889
Lån til foretak i samme konsern	5	5 857 383	0
Sum anleggsmidler		30 855 105	25 242 889
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	76 217	3 963 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 891	2 174 830
Sum omløpsmidler		481 108	6 138 559
Sum eiendeler		31 336 212	31 381 449

Pennco Dokumentnøkkel: TR1DS-V29UJ-4295J-M53L8-5BLD1-NW7G9



Balanse

Skurdalsvegen 80 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		23 100 000	23 100 000
Sum innskutt egenkapital		25 100 000	25 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		56 227	1 482 681
Sum opptjent egenkapital		56 227	1 482 681
Sum egenkapital	6	25 156 227	26 582 681
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 106 138	1 113 599
Sum avsetning for forpliktelser		1 106 138	1 113 599
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 007	3 006
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 652 840	3 682 163
Sum kortsiktig gjeld		5 073 847	3 685 169
Sum gjeld		6 179 985	4 798 768
Sum egenkapital og gjeld		31 336 212	31 381 449

Gol,
Styret i Skurdalsvegen 80 Eiendom AS

Bjarte Røyrvik
styreleder

Marit Rustberggard
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: TRTDS-VZ9UJ-4295J-M53L8-5BLD1-NW7G9



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 072 513	5 815 563	36 888 076
Tilgang	284 639	0	284 639
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 357 152	5 815 563	37 172 715
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-12 174 993	0	-12 174 993
Balanseført verdi 31.12	19 182 159	5 815 563	24 997 722
Årets avskrivninger	529 807	0	529 807
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester fra morselskap for til sammen kr 30 000 ekskl. mva. i 2024.

Pennco Dokumentnøkkel: TR1DS-V29UJ-4295J-M53L8-5BLD1-NW7G9



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	803 625	810 076
Endring i utsatt skatt	-7 461	-6 102
Skattekostnad ordinært resultat	796 164	803 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 618 926	3 654 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 914	27 736
Avgitt konsernbidrag	-3 652 840	-3 682 163
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	803 625	810 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-803 625	-810 076
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 027 901	5 061 815	33 914
Sum	5 027 901	5 061 815	33 914
Grunnlag for utsatt skatt	5 027 901	5 061 815	33 914
Utsatt skatt (22 %)	1 106 138	1 113 599	7 461

Note 5 Konsernforhold

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	5 857 383	3 904 167
Sum fordringer	5 857 383	3 904 167
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	3 652 840	3 682 163
Sum gjeld	3 652 840	3 682 163

Selskapets eiendom gnr. 64 bnr. 602 i Hol kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 150 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2024	2023
Bygninger, tomter	24 997 722	25 242 889



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fortsatt drift

Som det fremgår av note 5 er selskapets eiendom pantsatt med MNOK 150 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Morselskapet har fornyet avtalen med selskapets bankforbindelse til 2026 og morselskapet har nødvendig likviditet til å betjene renter og avdrag på engasjementet.

Basert på forutsetning om at morselskapet betjener renter og avdrag til selskapets bankforbindelse anser styret at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Pennco Dokumentnøkkel: TR1DS-V29UJ-4295J-M53L8-5BLD1-NW7G9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røyrvik, Bjarte

Styreleder

På vegne av: Skurdalsvegen 80 Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2427042
IP: 81.166.xxx.xxx
2025-06-02 19:15:58 UTC



Rustberggard, Marit

Styremedlem

På vegne av: Skurdalsvegen 80 Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-495442
IP: 81.166.xxx.xxx
2025-06-02 19:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TR1DS-V29UJ-4295J-M53L8-5BLD1-NW7G9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.