



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDICUS EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 13  
1517 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Berg Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 152	1 016 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 152</b>	<b>1 016 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 200	135 934
Annen driftskostnad		315 934	459 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 134</b>	<b>595 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 018</b>	<b>420 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		178 673	148 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 673</b>	<b>148 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 375</b>	<b>-148 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 643</b>	<b>272 488</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 475	59 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 168</b>	<b>212 550</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>367 168</b>	<b>212 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 168</b>	<b>212 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 168</b>	<b>212 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		367 168	212 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 168</b>	<b>212 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 852 101	4 967 301
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 852 101</b>	<b>4 967 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 852 101</b>	<b>4 967 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 195	
Andre kortsiktige fordringer		125 367	125 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 562</b>	<b>125 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 916	598 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 916</b>	<b>598 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 479</b>	<b>723 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 700 580</b>	<b>5 691 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 902	2 356 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 723 902</b>	<b>2 356 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 823 902</b>	<b>2 456 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 420	43 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 420</b>	<b>43 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 638 085	3 051 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 085</b>	<b>3 051 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 679 505</b>	<b>3 094 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 049	60 236
Betalbar skatt	3	105 124	65 358
Annen kortsiktig gjeld			13 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 173</b>	<b>139 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 678</b>	<b>3 234 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 700 580</b>	<b>5 691 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDICUS EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 13  
1517 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Berg Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 993 919 578  
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 152	1 016 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 152</b>	<b>1 016 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 200	135 934
Annen driftskostnad		315 934	459 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 134</b>	<b>595 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 018</b>	<b>420 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		178 673	148 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 673</b>	<b>148 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 375</b>	<b>-148 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	470 643	272 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 475</b>	<b>59 938</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>367 168</b>	<b>212 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 168</b>	<b>212 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 168</b>	<b>212 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		367 168	212 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 168</b>	<b>212 550</b>



Organisasjonsnr: 993 919 578  
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 852 101 4 967 301

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **4 852 101** **4 967 301**

**Sum anleggsmidler** **4 852 101** **4 967 301**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 243 195

Andre kortsiktige 125 367 125 367

fordringer 368 562 125 367

**Sum fordringer** **368 562** **125 367**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 479 916 598 355

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **479 916** **598 355**

**Sum omløpsmidler** **848 479** **723 722**

**SUM EIENDELER** **5 700 580** **5 691 023**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 723 902 2 356 733



Sum opptjent egenkapital		2 723 902	2 356 733
Sum egenkapital	4	2 823 902	2 456 733
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 420	43 069
Sum avsetninger for forpliktelses		41 420	43 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 638 085	3 051 784
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 085	3 051 784
Sum langsiktig gjeld		2 679 505	3 094 853
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 049	60 236
Betalbar skatt	3	105 124	65 358
Annen kortsiktig gjeld			13 843
Sum kortsiktig gjeld		197 173	139 437
Sum gjeld		2 876 678	3 234 290
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 700 580</b>	<b>5 691 023</b>



Organisasjonsnr: 993 919 578  
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Medicus Eiendom Moss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 919 578



## RESULTATREGNSKAP

### MEDICUS EIENDOM MOSS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 080 152	1 016 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 152</b>	<b>1 016 119</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 200	135 934
Annen driftskostnad		315 934	459 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>431 134</b>	<b>595 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 018</b>	<b>420 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	44
Annen renteinntekt		298	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	148 162
Annen rentekostnad		178 673	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 375</b>	<b>-148 118</b>
Resultat før skattekostnad		470 643	272 488
Skattekostnad på resultat	3	103 475	59 938
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>367 168</b>	<b>212 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		367 168	212 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 168</b>	<b>212 550</b>



### BALANSE

#### MEDICUS EIENDOM MOSS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 852 101	4 967 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 852 101</b>	<b>4 967 301</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 852 101</b>	<b>4 967 301</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		243 195	0
Andre kortsiktige fordringer		125 367	125 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 562</b>	<b>125 367</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 916	598 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 479</b>	<b>723 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 700 580</b>	<b>5 691 023</b>



### BALANSE

#### MEDICUS EIENDOM MOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 723 902	2 356 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 723 902</b>	<b>2 356 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 823 902</b>	<b>2 456 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	41 420	43 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 420</b>	<b>43 069</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 638 085	3 051 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 085</b>	<b>3 051 784</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 049	60 236
Betalbar skatt	3	105 124	65 358
Annen kortsiktig gjeld		0	13 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 173</b>	<b>139 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 678</b>	<b>3 234 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 700 580</b>	<b>5 691 023</b>

31.07.2024

Styret i Medicus Eiendom Moss AS

Trine Haug  
styreleder

Kjell-Axel Reier  
styremedlem

Ola Amundsen  
styremedlem

Karin Berg Herud  
styremedlem

Ola Hagen  
styremedlem

MEDICUS EIENDOM MOSS AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Medicus Eiendom Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 967 301	4 967 301
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 967 301</b>	<b>4 967 301</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	115 200	115 200
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 852 101</b>	<b>4 852 101</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 200	115 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 124	65 358
Endring i utsatt skattefordel	-1 649	-5 420
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 475</b>	<b>59 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	470 643	272 488
Permanente forskjeller	-298	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 492	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>477 838</b>	<b>272 488</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 124	65 358
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 124</b>	<b>65 358</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	188 273	195 765	7 492
<b>Sum</b>	<b>188 273</b>	<b>195 765</b>	<b>7 492</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>188 273</b>	<b>195 765</b>	<b>7 492</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 420</b>	<b>43 068</b>	<b>1 648</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 356 733	2 456 733
Årets resultat				367 168	367 168
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 723 902</b>	<b>2 823 902</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEDICUS EIENDOM MOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Karin Berg Herud	20	20,0	20,0
Kjellaxel Reier	20	20,0	20,0
Ola Amundsen	20	20,0	20,0



Ola Hagen	20	20,0	20,0
Trine Haug	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ola Amundsen	styremedlem	20
Ola Hagen	styremedlem	20
Trine Haug	styreleder	20
Karin Berg Herud	styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>