



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 34 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetræ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		577 000	588 000
Sum inntekter		577 000	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 635	34 181
Avskrivning av driftsmidler	2	294 000	223 600
Annen driftskostnad		174 741	177 366
Sum kostnader		483 376	435 147
Driftsresultat		93 624	152 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		2 930	2 841
Sum finansinntekter		2 930	2 842
Annen rentekostnad	3	424 880	127 231
Sum finanskostnader		424 880	127 231
Netto finans		-421 950	-124 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 326	28 464
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 326	28 464
Årsresultat	5	-328 326	28 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 326	28 464
Totalresultat		-328 326	28 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-328 326	28 464
Sum overføringer og disponeringer		-328 326	28 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 349 139	14 639 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	8 000
Sum varige driftsmidler		14 353 139	14 647 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 521 061	
Sum finansielle anleggsmidler		5 521 061	
Sum anleggsmidler		19 874 199	14 647 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			111 500
Andre kortsiktige fordringer		8 101	7 236
Sum fordringer		8 101	118 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 289	43 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 289	43 278
Sum omløpsmidler		11 390	162 014
SUM EIENDELER		19 885 590	14 809 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		606 838	278 512
Sum opptjent egenkapital		-606 838	-278 512
Sum egenkapital	5	4 243 162	4 571 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3, 9	2 631 071	8 699 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	1 190 514	1 144 846
Sum annen langsiktig gjeld		15 221 585	9 844 832
Sum langsiktig gjeld		15 221 585	9 844 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 798	3 946
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 409	31 999
Annen kortsiktig gjeld		359 636	356 888
Sum kortsiktig gjeld		420 843	392 833
Sum gjeld		15 642 428	10 237 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 885 590	14 809 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343453

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 34 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 407
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		577 000	588 000
Sum inntekter		577 000	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 635	34 181
Avskrivning av driftsmidler	2	294 000	223 600
Annen driftskostnad		174 741	177 366
Sum kostnader		483 376	435 147
Driftsresultat		93 624	152 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		2 930	2 841
Sum finansinntekter		2 930	2 842
Annen rentekostnad	3	424 880	127 231
Sum finanskostnader		424 880	127 231
Netto finans		-421 950	-124 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 326	28 464
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 326	28 464
Årsresultat	5	-328 326	28 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 326	28 464
Totalresultat		-328 326	28 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-328 326	28 464
Sum overføringer og disponeringer		-328 326	28 464



Organisasjonsnr: 918 308 407
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 349 139	14 639 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 000	8 000
Sum varige driftsmidler		14 353 139	14 647 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 521 061	
Sum finansielle anleggsmidler		5 521 061	
Sum anleggsmidler		19 874 199	14 647 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			111 500
Andre kortsiktige fordringer		8 101	7 236
Sum fordringer		8 101	118 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 289	43 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 289	43 278
Sum omløpsmidler		11 390	162 014
SUM EIENDELER		19 885 590	14 809 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		606 838	278 512
Sum opptjent egenkapital		-606 838	-278 512
Sum egenkapital	5	4 243 162	4 571 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3, 9	2 631 071	8 699 986
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	11 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	1 190 514	1 144 846
Sum annen langsiktig gjeld		15 221 585	9 844 832
Sum langsiktig gjeld		15 221 585	9 844 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 798	3 946
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 409	31 999
Annen kortsiktig gjeld		359 636	356 888
Sum kortsiktig gjeld		420 843	392 833
Sum gjeld		15 642 428	10 237 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 885 590	14 809 152



Organisasjonsnr: 918 308 407
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Øvre Holmegate 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 308 407



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		577 000	588 000
Sum driftsinntekter		577 000	588 000
Lønnskostnad	1	14 635	34 181
Avskrivning av driftsmidler	2	294 000	223 600
Annen driftskostnad		174 741	177 366
Sum driftskostnader		483 376	435 147
Driftsresultat		93 624	152 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		2 930	2 841
Annen rentekostnad	3	424 880	127 231
Resultat av finansposter		-421 950	-124 389
Resultat før skattekostnad		-328 326	28 464
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-328 326	28 464
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	28 464
Overført til udekket tap		328 326	0
Sum overføringer		-328 326	28 464



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 349 139	14 639 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	8 000
Sum varige driftsmidler		14 353 139	14 647 139
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 521 061	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 521 061	0
Sum anleggsmidler		19 874 199	14 647 139
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	111 500
Andre kortsiktige fordringer		8 101	7 236
Sum fordringer		8 101	118 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 289	43 278
Sum omløpsmidler		11 390	162 014
Sum eiendeler		19 885 590	14 809 152



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-606 838	-278 512
Sum opptjent egenkapital		-606 838	-278 512
Sum egenkapital	5	4 243 162	4 571 488
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3, 9	2 631 071	8 699 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	1 190 514	1 144 846
Sum annen langsiktig gjeld		15 221 585	9 844 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 798	3 946
Skyldig offentlige avgifter		4 409	31 999
Annen kortsiktig gjeld		359 636	356 888
Sum kortsiktig gjeld		420 843	392 833
Sum gjeld		15 642 428	10 237 665
Sum egenkapital og gjeld		19 885 590	14 809 152

Stavanger, 29.03.2023
Styret i Øvre Holmegate 34 AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Christian Talleraas
styremedlem



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i både konsernet til Hibiscus Holding AS og Lunde3 Holding AS. Morselskapene AS har ikke utarbeidet konsernregnskap. Morselskapene kommer inn under reglene om små selskapet, som har hjemmel i regnskapsloven om å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	7 168	23 744
Arbeidsgiveravgift	1 011	3 348
Andre ytelser	6 456	7 089
Sum	14 635	34 181

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 322 389	22 988	15 345 376
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 322 389	22 988	15 345 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	973 250	18 988	992 238
= Bokført verdi 31.12.22	14 349 139	4 000	14 353 139
Årets ordinære avskrivninger	290 000	4 000	294 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Tomt utgjør kr 730 469 og avskrives ikke.

Note 3 Konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld

Konserngjeld iår bare mot Lunde3 Holding AS.

Ifjor var konserngjeld både mot Lunde3 Holding AS og Hibiscus Holding AS.

Lån mot Lunde3 Holding AS er avdragsfritt inntil noe annet er avtalt.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld mot annet selskap, avdragsfritt inntil noe annet er avtalt.

Alle lån blir renteberegnet i henhold til avtale.



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-328 326	28 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 984	15 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43 885
Skattepliktig inntekt	-238 341	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	37 238	127 223	89 984
Sum	37 238	127 223	89 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-632 259	-393 918	238 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	595 021	266 695	-328 326
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	4 850 000	-278 512	4 571 488
Årets resultat		-328 326	-328 326
Pr 31.12.2022	4 850 000	-606 838	4 243 162

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 34 AS 918 308 407

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

11 400 000

Sum

11 400 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og bygninger

14 349 139

Sum

14 349 139

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån til foretak i samme konsern	5 521 061	0
Sum langsiktige fordringer	5 521 061	0

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.
Lånet er ikke renteberegnet.



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 850	1 000,0	4 850 000
Sum	4 850		4 850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hibiscus Holding AS	4 850	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Konserngjeld	2 631 071	8 699 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 631 014	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 190 514	1 144 846
Sum	13 452 599	9 844 832