



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 310 654	4 211 561
Annen driftsinntekt		67 448	187 982
Sum inntekter		4 378 102	4 399 543
Kostnader			
Varekostnad			226 925
Annen driftskostnad	1	1 853 852	1 584 059
Sum kostnader		1 853 852	1 810 984
Driftsresultat		2 524 249	2 588 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		36 830
Annen renteinntekt		1 887	
Sum finansinntekter		1 887	36 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 023 337	501 154
Sum finanskostnader		1 023 337	501 154
Netto finans		-1 021 450	-464 324
Resultat før skattekostnad		1 502 799	2 124 235
Skattekostnad	3	318 264	467 332
Årsresultat		1 184 535	1 656 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 184 535	1 656 903
Totalresultat		1 184 535	1 656 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 131 571	1 797 303
Avsatt til annen egenkapital		52 964	
Overført fra annen egenkapital			-140 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	1 184 535	1 656 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 497	39 600
Sum immaterielle eiendeler		40 497	39 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	25 052 982	25 052 982
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		25 052 982	25 052 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		25 093 479	25 092 582
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	2	100 725	95 502
Andre kortsiktige fordringer		64 933	43 473
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		165 658	138 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 898
Sum omløpsmidler		165 658	146 872
SUM EIENDELER		25 259 137	25 239 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	420 700	420 700
Sum innskutt egenkapital		1 400 700	1 400 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	574 280	521 316
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		574 280	521 316
Sum egenkapital		1 974 980	1 922 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	5 473 132	3 168 897
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 132	3 168 897
Sum langsiktig gjeld		5 473 132	3 168 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		117 717	147 793
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 202	21 937
Kortsiktig konserngjeld	2	17 424 609	19 793 240
Annen kortsiktig gjeld		240 497	185 571
Sum kortsiktig gjeld		17 811 025	20 148 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		23 284 157	23 317 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 259 137	25 239 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646527

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 912 686 272
SILURVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 310 654	4 211 561
Annen driftsinntekt		67 448	187 982
Sum inntekter		4 378 102	4 399 543
Kostnader			
Varekostnad			226 925
Annen driftskostnad	1	1 853 852	1 584 059
Sum kostnader		1 853 852	1 810 984
Driftsresultat		2 524 249	2 588 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		36 830
Annen renteinntekt		1 887	
Sum finansinntekter		1 887	36 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 023 337	501 154
Sum finanskostnader		1 023 337	501 154
Netto finans		-1 021 450	-464 324
Resultat før skattekostnad		1 502 799	2 124 235
Skattekostnad	3	318 264	467 332
Årsresultat		1 184 535	1 656 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 184 535	1 656 903
Totalresultat		1 184 535	1 656 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 131 571	1 797 303
Avsatt til annen egenkapital		52 964	
Overført fra annen egenkapital			-140 400
Sum overføringer og disponeringer	4	1 184 535	1 656 903



Organisasjonsnr: 912 686 272
SILURVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 497	39 600
Sum immaterielle eiendeler		40 497	39 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	25 052 982	25 052 982
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		25 052 982	25 052 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		25 093 479	25 092 582
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	2	100 725	95 502
Andre kortsiktige			
fordringer		64 933	43 473
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		165 658	138 975
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			7 898
Sum bankinnskudd,			7 898
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		165 658	146 872
SUM EIENDELER		25 259 137	25 239 454



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	420 700	420 700
Sum innskutt egenkapital		1 400 700	1 400 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	574 280	521 316
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		574 280	521 316

Sum egenkapital 1 974 980 1 922 016

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	5 473 132	3 168 897
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 132	3 168 897

Sum langsiktig gjeld 5 473 132 3 168 897

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		117 717	147 793
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 202	21 937
Kortsiktig konserngjeld	2	17 424 609	19 793 240
Annen kortsiktig gjeld		240 497	185 571
Sum kortsiktig gjeld		17 811 025	20 148 541

Sum gjeld 23 284 157 23 317 438

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 25 259 137 25 239 454



Organisasjonsnr: 912 686 272
SILURVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Silurveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Silurveien 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: YKQYJ-7477P-1NIW2-B7GHX-KTD08-F9GEI



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YKQYJ-7477P-1NIW2-B7GHX-KTD08-F9GEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKQYJ-7477P-1NIW2-B7GHX-KTD08-F9GEI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Silurveien 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3NWJW-ETDTP-OXOZE-YOQUT-F6KEM-QYE6J



Resultatregnskap

Silurveien 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 310 654	4 211 561
Annen driftsinntekt		67 448	187 982
Sum driftsinntekter		4 378 102	4 399 543
Varekostnad		0	226 925
Annen driftskostnad	1	1 853 852	1 584 059
Sum driftskostnader		1 853 852	1 810 984
Driftsresultat		2 524 249	2 588 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	36 830
Annen renteinntekt		1 887	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 023 337	501 154
Resultat av finansposter		-1 021 450	-464 324
Resultat før skattekostnad		1 502 799	2 124 235
Skattekostnad	3	318 264	467 332
Årsresultat		1 184 535	1 656 903
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 131 571	1 797 303
Avsatt til annen egenkapital		52 964	0
Overført fra annen egenkapital		0	-140 400
Sum overføringer	4	1 184 535	1 656 903

Penneo Dokumentnøkkel: 3NWJW-ETDTP-OXOZE-YOQUT-F6KEM-QYE6J



Balanse Silurveien 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	40 497	39 600
Sum immaterielle eiendeler		40 497	39 600
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	25 052 982	25 052 982
Sum varige driftsmidler		25 052 982	25 052 982
Sum anleggsmidler		25 093 479	25 092 582
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	100 725	95 502
Andre kortsiktige fordringer		64 933	43 473
Sum fordringer		165 658	138 975
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 898
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	7 898
Sum omløpsmidler		165 658	146 872
Sum eiendeler		25 259 137	25 239 454

Penneo Dokumentnøkkel: 3NWJW-ETDTP-OXOZE-YOQUT-F6KEM-QYE6J



Balanse Silurveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	4	420 700	420 700
Sum innskutt egenkapital		1 400 700	1 400 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	574 280	521 316
Sum opptjent egenkapital		574 280	521 316
Sum egenkapital		1 974 980	1 922 016
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 473 132	3 168 897
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 132	3 168 897
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		117 717	147 793
Skyldig offentlige avgifter		28 202	21 937
Kortsiktig konserngjeld	2	17 424 609	19 793 240
Annen kortsiktig gjeld		240 497	185 571
Sum kortsiktig gjeld		17 811 025	20 148 541
Sum gjeld		23 284 157	23 317 438
Sum egenkapital og gjeld		25 259 137	25 239 454

Styret i Silurveien 12 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3NWJW-ETDTP-OXOZE-YOQUJ-F6KEM-QYE6J



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Colbjørnsens gate 1, 0256 Oslo

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	8 000	8 000
Sum fordringer	8 000	8 000
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	5 473 132	3 168 897
Kortsiktig konserngjeld	17 424 609	19 793 240
Sum gjeld	22 897 741	22 962 137

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 161	506 932
Endring i utsatt skattefordel	-897	-39 600
Skattekostnad ordinært resultat	318 264	467 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 502 799	2 124 235
Permanente forskjeller	-56 143	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 076	0
Avgitt konsernbidrag	-1 450 732	-2 124 235
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 161	506 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-319 161	-506 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-184 076	-180 000	4 076
Sum	-184 076	-180 000	4 076
Grunnlag for utsatt skattefordel	-184 076	-180 000	4 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 497	-39 600	897



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	980 000	420 700	521 316	1 922 016
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 131 571	-1 131 571
Årets resultat	0	0	1 184 535	1 184 535
Pr. 31.12.	980 000	420 700	574 280	1 974 980

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende 210 000 000 av Husbanken per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen: NOK 25 052 982

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 100 978	20 952 004	25 052 982
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 100 978	20 952 004	25 052 982
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 100 978	20 952 004	25 052 982
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Silurveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	980,0	980 000
Sum	1 000		980 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silur Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NWJW-ETDIP-OXOZE-YOQUJ-F6KEM-QYE6J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.