



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 167 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS  
Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 960	24 890
Sum kostnader		18 960	24 890
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 960</b>	<b>-24 890</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 960</b>	<b>-24 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 960</b>	<b>-24 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 960</b>	<b>-24 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 960</b>	<b>-24 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 960	-24 890
Sum overføringer og disponeringer		-18 960	-24 890



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 087	7 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 087	7 047
Sum omløpsmidler		6 087	7 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 087</b>	<b>7 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		144 413	427 453
Sum opptjent egenkapital		-144 413	-427 453
Sum egenkapital		-54 413	-337 453
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			302 000
Sum annen langsiktig gjeld			302 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	302 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60 500	42 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 500</b>	<b>42 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 500</b>	<b>344 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 087</b>	<b>7 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 167 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS  
Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 167 504  
PARKVEGEN NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 960	24 890
Sum kostnader		18 960	24 890
Driftsresultat		-18 960	-24 890
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 960	-24 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 960	-24 890
Årsresultat		-18 960	-24 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 960	-24 890
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 960	-24 890
Sum overføringer og disponeringer		-18 960	-24 890



Organisasjonsnr: 921 167 504  
PARKVEGEN NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 087	7 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 087	7 047
Sum omløpsmidler		6 087	7 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 087</b>	<b>7 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		144 413	427 453
Sum opptjent egenkapital		-144 413	-427 453
Sum egenkapital		-54 413	-337 453
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			302 000
Sum annen langsiktig gjeld			302 000
Sum langsiktig gjeld		0	302 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60 500	42 500
Sum kortsiktig gjeld		60 500	42 500
Sum gjeld		60 500	344 500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 087

7 047



Organisasjonsnr: 921 167 504  
PARKVEGEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Sameign AS

RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12		2022	2021
	NOTE		
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Andre driftskostnader	1	18 960	24 890
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>18 960</b>	<b>24 890</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 960)</b>	<b>(24 890)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 960)</b>	<b>(24 890)</b>
Sum Skattekostnad	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 960)</b>	<b>(24 890)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(18 960)	(24 890)
<b>Sum</b>		<b>(18 960)</b>	<b>(24 890)</b>



Sameign AS

BALANSE

<b>EIENDELER</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kontanter og bankinnskudd		6 087	7 047
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 086</b>	<b>7 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 088</b>	<b>7 048</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1	1
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital		(144 413)	(427 453)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>(54 412)</b>	<b>(337 452)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere	5	0	302 000
<b>Sum Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>302 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>302 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	60 500	42 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 500</b>	<b>42 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 500</b>	<b>344 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 088</b>	<b>7 048</b>

Bærum, 31.05.2023

Sverre Wolff Helgesen  
Styrets leder / daglig leder



## Sameign AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



### Noteopplysninger Sameign AS

#### NOTE 1

#### ANSATTE, ANDRE DRIFTSKOSTNADER

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022

<b>Andre Driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Innleide tjenester	18 000	20 000
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	960	4 890
Tap på fordringer	0	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>18 960</b>	<b>24 890</b>

#### NOTE 2

#### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansinntekter:</b>		
Verdøkning aksjer	0	0
Renteinntekt	0	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Konsernbidrag	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader	0	0
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTE 3

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	0	0
Endring utsatt skattefordel	(4 171)	(4 611)
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 171	4 611
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	(18 960)	(24 890)
Permanente forskjeller	0	3 930
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(18 960)</b>	<b>(20 960)</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattemessig fremførbart underskudd</b>	<b>(442 483)</b>	<b>(423 523)</b>
Sum midlertidig forskjeller og skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Utsatt skattefordel	(97 346)	(93 175)
Ikke balanseført utsatt skattefordel	97 346	93 175
<b>Balanseført skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 4

### EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	90 000	1	(427 453)	(337 452)
Gjeldsettergivelse ført rett mot annen egenkapital			302 000	302 000
Årets resultat			(18 960)	(18 960)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>1</b>	<b>(144 413)</b>	<b>(54 412)</b>

Aksjekapitalen består av 90.000 aksjer à kr 1,0. Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Eierandel
Fast Growing Concepts AS	10 000	11,11 %
Geir Fjellberg	10 000	11,11 %
Incoginito Invest DA	20 000	22,22 %
Lenta AS	10 000	11,11 %
Prontor Invest AS	10 000	11,11 %
Sphinx AS	10 000	11,11 %
Hestan AS	10 000	11,11 %
Victoria Boliginvest AS	10 000	11,11 %
Sum	90 000	100,00 %

Aksjonærliste 05.05.2023	Antall Aksjer	Eierandel
Hestan AS	45 000,00	50 %
Wolff Eiendom AS	45 000,00	50 %



## NOTE 5

## LANGSIKTIG GJELD

		2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til aksjonærer</b>			
Victorai Boliginvest AS	11,11% eier 31.12.2022	34 000	34 000
Fast Growth Concepts AS	11,11% eier 31.12.2022	34 000	34 000
Sphinx AS	11,11% eier 31.12.2022	34 000	34 000
Wolff Eiendom AS		200 000	200 000
Gjeldsettergivelse ifm salg av selskapet		(302 000)	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>302 000</b>

Selskapet ble solgt i april 2023, 100% av aksjene. Forutsetning for at ny kjøper skulle overta selskapet var at lånegivere skulle ettergi all gjeld. Selv salgstransaksjonen var i 2023 er gjeldsettergivelsen bokført år. 31.12.2022

## NOTE 6

## KORTSIKTIG GJELD

		2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til		60 500	42 500
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>		<b>60 500</b>	<b>42 500</b>

## NOTE 7

## REVISOR

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor fra og med regnskapsåret 2012. Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

1. Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn 6 millioner kroner
2. Selskapets balansesum er mindre enn 23 millioner kroner
3. Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.
4. Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3, med mindre konsernet samlet kommer under terskelverdiene

## NOTE 8

## FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og resultatregnskap og balansen med noter. Årsregnskapet gir rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.