



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 554 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28
Forretningsadresse: Smørblomstveien 26A
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 484	596 328
Sum inntekter		606 484	596 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	107 557
Annen driftskostnad	1,4,5	581 374	453 622
Sum kostnader		638 424	561 179
Driftsresultat		-31 940	35 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 308	1 678
Sum finansinntekter		1 308	1 678
Annen finanskostnad		659	70
Sum finanskostnader		659	70
Netto finans		649	1 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 291	36 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 291	36 757
Årsresultat	6	-31 290	36 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	31 290	-36 758
Sum overføringer og disponeringer		31 290	-36 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	70 927	76 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 759	302 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 759	302 794
Sum omløpsmidler	6	319 686	379 058
SUM EIENDELER		319 686	379 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		242 982	274 272
Sum egenkapital	8	242 982	274 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 666	76 388
Skyldige offentlige avgifter		0	1 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	9	13 038	26 733
Sum kortsiktig gjeld	6	76 704	104 785
Sum gjeld		76 704	104 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 686	379 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833742

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 554 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28
Forretningsadresse: Smørblomstveien 26A
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 484	596 328
Sum inntekter		606 484	596 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	107 557
Annen driftskostnad	1,4,5	581 374	453 622
Sum kostnader		638 424	561 179
Driftsresultat		-31 940	35 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 308	1 678
Sum finansinntekter		1 308	1 678
Annen finanskostnad		659	70
Sum finanskostnader		659	70
Netto finans		649	1 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-31 291	36 757
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-31 291	36 757
Årsresultat	6	-31 290	36 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	31 290	-36 758
Sum overføringer og disponeringer		31 290	-36 758



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	70 927	76 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 759	302 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 759	302 794
Sum omløpsmidler	6	319 686	379 058
SUM EIENDELER		319 686	379 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		242 982	274 272
Sum egenkapital	8	242 982	274 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 666	76 388
Skyldige offentlige avgifter		0	1 665
Annen kortsiktig gjeld	9	13 038	26 733
Sum kortsiktig gjeld	6	76 704	104 785
Sum gjeld		76 704	104 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 686	379 058



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		453 924	453 864	472 017	476 620
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		89 280	86 904	92 000	93 085
Inntekt garasjer		21 120	13 800	13 800	18 000
Andre leieinntekter		41 760	41 760	41 750	41 760
Andre driftsinntekter		400	0	0	0
Sum inntekter		606 484	596 328	619 567	629 465
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 750	8 500	9 000	9 000
Styre honorar	2	50 000	25 000	50 000	50 000
Forretningsfører honorar		32 819	32 353	33 000	33 000
Rådgivningstjenester		19 031	2 625	0	6 000
Vaktmester tjenester		74 897	23 511	79 500	60 000
Lønn	3	0	69 266	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 050	13 291	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	4	170 664	146 185	129 750	142 330
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		90 166	88 624	92 000	93 085
Forsikring		53 344	49 581	52 000	56 000
Kommunale avgifter		119 476	88 300	120 000	123 000
Strøm		0	0	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		6 434	6 583	8 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	48	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	0
Drift maskiner		79	616	0	0
Andre driftsutgifter	5	5 714	6 696	6 600	5 000
Sum driftskostnader		638 424	561 178	602 400	629 465
Driftsresultat		-31 940	35 150	17 167	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 308	1 678	0	0
Rentekostnad		659	70	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		649	1 608	0	0
Årsresultat	6	-31 290	36 758	17 167	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	31 290	-36 758	17 167	0
Sum disponering av resultat		31 290	-36 758	17 167	0

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Balanserapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 350	17 142
Andre fordringer	7	58 577	59 122
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		248 735	302 581
Skattetrekkskonto, bundne midler		24	213
Sum omløpsmidler	6	319 686	379 058
SUM EIENDELER		319 686	379 058

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Balanserapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		274 272	274 272
Årets resultat		-31 290	0
Sum egenkapital	8	242 982	274 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 538	11 997
Gjeld til forretningsfører		250	70
Leverandørgjeld		63 666	76 388
Skyldig off. myndigheter		0	1 665
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	8 666
Annen kortsiktig gjeld	9	250	6 000
Sum kortsiktig gjeld	6	76 704	104 785
Sum gjeld		76 704	104 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 686	379 058

Sted: _____, dato: _____

Elisabet Stray
Leder

Oddmund Aga
Styremedlem

Eirik Farstad Hansen
Styremedlem

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 750	8 500
Sum	8 750	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	50 000	25 000
Sum	50 000	25 000

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 LØNN	0	60 600
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	8 666
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	12 070
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	1 222
Sum	7 050	82 557

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-



Noter 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	31 034
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	406	4 286
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 815	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	39 995	1 734
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	35 506	39 886
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	46 218	24 458
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	11 862
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	27 600	28 800
6630 BRØYTING	4 125	4 125
Sum	170 664	146 185

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 252
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	500
7720 GENERALFORSAMLING	875	1 522
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 359	2 400
7790 ANDRE KOSTNADER	2 480	1 022
Sum	5 714	6 696

Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	274 272	237 514
Årets resultat	-31 290	36 758
B. Årets endringer i disponible midler	-31 290	36 758
C. Disponible midler UB	242 982	274 272
Omløpsmidler	319 686	379 058
- Kortsiktig gjeld	76 704	104 785
Disponible midler 31.12	242 982	274 272

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2020 kr.57.447 og gebyrer kr.1.130.

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	274 272	237 514
Årets resultat	-31 290	36 758
Sum egenkapital 31.12	242 982	274 272

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Noter 2020

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr.250 består av gebyrer for bestilt utskrift fra kartverket.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

Styreleder	Elisabet Stray (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Eirik Farstad Hansen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Oddmund Aga (sign.)	11.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Smørblomstveien 22-28

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smørblomstveien 22-28s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Smørblomstveien 22-28



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 16. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

174 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-16 17:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.