



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hinderveien 1
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 4 675 | 0 |
| Sum kostnader | | 4 675 | 0 |
| Driftsresultat | | -4 675 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 29 415 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 29 415 | 0 |
| Netto finans | | -29 405 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -34 080 | 0 |
| Årsresultat | | -34 080 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -34 080 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 080 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 820 092 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 820 092 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 820 092 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 948 | 0 |
| Sum fordringer | | 948 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 725 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 725 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 85 673 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 905 765 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -7 070 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 34 080 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 080 | 0 |
| Sum egenkapital | | -11 150 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 850 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 066 915 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 916 915 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 916 915 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 916 915 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 905 765 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534007

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hinderveien 1
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 903 381
PMH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 4 675 | 0 |
| Sum kostnader | | 4 675 | 0 |
| Driftsresultat | | -4 675 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 29 415 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 29 415 | 0 |
| Netto finans | | -29 405 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -34 080 | 0 |
| Årsresultat | | -34 080 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -34 080 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 080 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 903 381
PMH UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 820 092 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 820 092 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 820 092 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 948 | 0 |
| Sum fordringer | | 948 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 725 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 725 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 85 673 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 905 765 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -7 070 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Udekket tap | 2 | 34 080 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 080 | 0 |
| Sum egenkapital | | -11 150 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 850 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 066 915 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 916 915 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 916 915 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 916 915 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 905 765 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 903 381
PMH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2820092.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2820092.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



2820092.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1850000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2820092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har også gjeld til nærstående selskap PMH AS Kr. 1.066.915,- Lånet er renteberegnet med 7% rente (kr. 16.915,-) Det er ikke stilt noe sikkerhet for lånet.



Årsregnskap for
PMH UTVIKLING AS
931903381
Regnskapsår
04.07.2023 - 31.12.2023



PMH UTVIKLING AS
931 903 381

Resultatregnskap

| | Note | 04.07 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | -4 675 |
| Sum driftskostnader | | -4 675 |
| Driftsresultat | | -4 675 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 10 |
| Sum finansinntekter | | 10 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -29 415 |
| Sum finanskostnader | | -29 415 |
| Netto finans | | -29 405 |
| Resultat før skattekostnad | | -34 080 |
| Årsresultat | | -34 080 |
| Overføringer | | |
| Udekket tap | | -34 080 |
| Sum overføringer | | -34 080 |



PMH UTVIKLING AS
931 903 381

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 820 092 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 820 092 |
| Sum anleggsmidler | | 2 820 092 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 948 |
| Sum fordringer | | 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 725 |
| Sum omløpsmidler | | 85 673 |
| SUM EIENDELER | | 2 905 765 |



PMH UTVIKLING AS
931 903 381

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 2 | -34 080 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 080 |
| Sum egenkapital | | -11 150 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 850 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 066 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 916 915 |
| Sum gjeld | | 2 916 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 905 765 |

Sandefjord, 20.06.2024

Daniel Moen
styrets leder

Kristoffer Hurlen
nestleder

Hans Inge Hurlen
styremedlem / daglig leder



PMH UTVIKLING AS
931 903 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.



PMH UTVIKLING AS
931 903 381

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 04.07. | 0 |
| Tilgang i året | 2 820 092 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 820 092 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 820 092 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | -34 080 | -34 080 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Andre endringer | 0 | -7 070 | 0 | -7 070 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -7 070 | -34 080 | -11 150 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 850 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 850 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 820 092 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskapet har også gjeld til nærstående selskap PMH AS
Kr. 1.066.915,-
Lånet er renteberegnet med 7% rente (kr. 16.915,-)
Det er ikke stilt noe sikkerhet for lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, og at styrets handlingsplikt iht. aksjeloven er trådd i kraft.

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.