



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 075 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRIX HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22A  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salo Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 239 919	1 409 688
Annen driftsinntekt		1 385 170	1 522 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 625 089</b>	<b>2 932 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	444 360	489 337
Lønnskostnad	3	1 624 400	1 836 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 155	72 500
Annen driftskostnad		1 364 041	1 464 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 500 956</b>	<b>3 863 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-875 867</b>	<b>-931 268</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		135 309	145 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 309</b>	<b>145 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 309</b>	<b>-145 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 011 175</b>	<b>-1 076 698</b>
Skattekostnad på resultat	5	-222 458	-236 874
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-788 717</b>	<b>-839 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-788 717</b>	<b>-839 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-788 717</b>	<b>-839 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-788 717	-839 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-788 717</b>	<b>-839 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	847 606	625 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>847 606</b>	<b>625 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	278 945	347 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>278 945</b>	<b>347 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 551</b>	<b>1 022 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>35 950</b>	<b>30 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	-116	18 735
Andre kortsiktige fordringer	9	18 364	21 663
Konsernfordringer		2 100 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118 248</b>	<b>2 140 398</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 346	56 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 346</b>	<b>56 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 543</b>	<b>2 227 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 371 095</b>	<b>3 249 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		1 632 430	1 632 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 732 430</b>	<b>1 732 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 635 801	3 847 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 635 801</b>	<b>-3 847 084</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 903 371</b>	<b>-2 114 654</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 284 083	1 401 132
Langsiktig konserngjeld	9	4 130 000	3 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 414 083</b>	<b>4 581 132</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 414 083</b>	<b>4 581 132</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		478 017	414 730
Leverandørgjeld	9	174 951	70 682
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		47 507	76 808



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	159 908	221 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 382</b>	<b>783 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 274 466</b>	<b>5 364 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 371 095</b>	<b>3 249 925</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416571

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 075 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRIX HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22A  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Salo Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 928 075 664  
ULRIX HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 239 919	1 409 688
Annen driftsinntekt		1 385 170	1 522 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 625 089</b>	<b>2 932 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	444 360	489 337
Lønnskostnad	3	1 624 400	1 836 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 155	72 500
Annen driftskostnad		1 364 041	1 464 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 500 956</b>	<b>3 863 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-875 867</b>	<b>-931 268</b>
<b>Annen finansinntekt</b>			
Annen rentekostnad		135 309	145 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 309</b>	<b>145 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 309</b>	<b>-145 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 011 175</b>	<b>-1 076 698</b>
Skattekostnad på resultat	5	-222 458	-236 874
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-788 717</b>	<b>-839 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-788 717</b>	<b>-839 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-788 717</b>	<b>-839 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-788 717	-839 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-788 717</b>	<b>-839 824</b>



Organisasjonsnr: 928 075 664  
ULRIX HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	847 606	625 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>847 606</b>	<b>625 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	278 945	347 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>278 945</b>	<b>347 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 551</b>	<b>1 022 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>35 950</b>	<b>30 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	-116	18 735
Andre kortsiktige fordringer	9	18 364	21 663
Konsernfordringer		2 100 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118 248</b>	<b>2 140 398</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 346	56 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 346</b>	<b>56 530</b>



Sum omløpsmidler		2 194 543	2 227 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 371 095</b>	<b>3 249 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		1 632 430	1 632 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 732 430</b>	<b>1 732 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 635 801	3 847 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 635 801</b>	<b>-3 847 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 903 371</b>	<b>-2 114 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 284 083	1 401 132
Langsiktig konserngjeld	9	4 130 000	3 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 414 083</b>	<b>4 581 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 414 083</b>	<b>4 581 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		478 017	414 730
Leverandørgjeld	9	174 951	70 682
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		47 507	76 808
Annen kortsiktig gjeld	9	159 908	221 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 382</b>	<b>783 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 274 466</b>	<b>5 364 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 371 095</b>	<b>3 249 925</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 928 075 664  
ULRIX HOTELLDRIFT AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00



 BankID Qualified Signing  
Ulriksen, Håkon  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Fagereng, Jenny Elisabeth Tanr  
2026-04-27

## RESULTATREGNSKAP

### ULRIX HOTELLDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 239 919	1 409 688
Annen driftsinntekt		1 385 170	1 522 587
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 625 089</b>	<b>2 932 275</b>
Varekostnad	2	444 360	489 337
Lønnskostnad	3	1 624 400	1 836 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 155	72 500
Annen driftskostnad		1 364 041	1 464 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 500 956</b>	<b>3 863 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-875 867</b>	<b>-931 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		135 309	145 431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 309</b>	<b>-145 431</b>
Resultat før skattekostnad		-1 011 175	-1 076 698
Skattekostnad på resultat	5	-222 458	-236 874
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-788 717</b>	<b>-839 824</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		788 717	839 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>-788 717</b>	<b>-839 824</b>



BankID Qualified Signing  
Ulnksen, Håkon  
2026-04-20

BankID Qualified Signing  
Fagereng, Jenny Elisabeth Tanr  
2026-04-27

## BALANSE

### ULRIX HOTELLDRIFT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	5	847 606	625 148
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>847 606</strong>	<strong>625 148</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	278 945	347 100
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>4, 7</strong>	<strong>278 945</strong>	<strong>347 100</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>1 176 551</strong>	<strong>1 022 248</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning	2	35 950	30 750
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	9, 10	-116	18 735
Andre kortsiktige fordringer	9	18 364	21 663
Konsernfordringer		2 100 000	2 100 000
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>2 118 248</strong>	<strong>2 140 398</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 346	56 530
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>2 194 543</strong>	<strong>2 227 677</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>3 371 095</strong>	<strong>3 249 925</strong>



BankID Qualified Signing  
Ulriksen, Håkon  
2026-04-20



BankID Qualified Signing  
Fagereng, Jenny Elisabeth Tande  
2026-04-27

## BALANSE

### ULRIX HOTELLDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 632 430	1 632 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 732 430</strong>	<strong>1 732 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-4 635 801	-3 847 084
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 635 801</strong>	<strong>-3 847 084</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-2 903 371</strong>	<strong>-2 114 654</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 284 083	1 401 132
Langsiktig konserngjeld	9	4 130 000	3 180 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 414 083</strong>	<strong>4 581 132</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		478 017	414 730
Leverandørgjeld	9	174 951	70 682
Skyldig offentlige avgifter		47 507	76 808
Annen kortsiktig gjeld	9	159 908	221 227
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>860 382</strong>	<strong>783 447</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 274 466</strong>	<strong>5 364 579</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 371 095</strong>	<strong>3 249 925</strong>

20.04.2026  
Styret i Ulrix Hotelldrift AS

Håkon Salo Ulriksen  
styreleder

Jenny Elisabeth Tande Fagereng  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



BankID Qualified Signing  
Ulnksen, Håkon  
2026-04-20



BankID Qualified Signing  
Fagereng, Jenny Elisabeth Tanr  
2026-04-27

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ulrix Hotelldrift AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av hoteller. Selskapet er lokalisert i Bø kommune.



## Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	17 250	16 500
Lager av innkjøpte handelsvarer	18 700	14 250
<b>Sum varelager</b>	<b>35 950</b>	<b>30 750</b>



BankID Qualified Signing  
Ulriksen, Håkon  
2026-04-20



BankID Qualified Signing  
Fagereng, Jenny Elisabeth Tanx  
2026-04-27

Varekostnad	2025	2024
Innkjøp av råmaterialer	363 629	406 319
Innkjøp av ferdigvarer	81 397	79 259
Beholdningsendring varelager	-3 250	-250
<b>Sum varekostnad</b>	<b>441 776</b>	<b>485 328</b>

Av samlet varelagerverdi for Ulrix Hotelldrift AS pr. 31.12.2025 er kr. 35 950 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2025 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2025 nedskrevet til verdi kr. 0.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 430 395	1 613 428
Arbeidsgiveravgift	81 445	102 732
Pensjonskostnader	90 153	108 974
Andre ytelser	22 407	11 681
<b>Sum</b>	<b>1 624 400</b>	<b>1 836 815</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	71 201	413 470	484 671
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>71 201</b>	<b>413 470</b>	<b>484 671</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	36 997	168 728	205 725
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>34 204</b>	<b>244 742</b>	<b>278 946</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 596	57 558	68 154
Økonomisk levetid	7 år	7-10 år	



BankID Qualified Signing  
Ulnksen, Håkon  
2026-04-20



BankID Qualified Signing  
Fagereng, Jenny Elisabeth Tanx  
2026-04-27

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-222 458	-236 874
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-222 458</b>	<b>-236 874</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 011 175	-1 076 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 695	838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-998 480</b>	<b>-1 075 860</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	86 703	99 398	12 695
<b>Sum</b>	<b>86 703</b>	<b>99 398</b>	<b>12 695</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 939 458	-2 940 978	998 480
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 852 755</b>	<b>-2 841 580</b>	<b>1 011 175</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-847 606</b>	<b>-625 148</b>	<b>222 459</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	1 632 430	0	1 732 430
Årets resultat				-788 717	-788 717
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 632 430</b>	<b>-788 717</b>	<b>943 713</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Sum

0



BankID Qualified Signing  
Ulnksen, Håkon  
2026-04-20



BankID Qualified Signing  
Fagereng, Jenny Elisabeth Tanx  
2026-04-27

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Visit Vesterålen AS	SORTLAND		50 000
<b>Sum</b>			<b>50 000</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 Kundefordringer

	2025	2024
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 11 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ULRIX HOTELLDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



ULRIX INVEST AS

1 000

100,0



BankID Qualified Signing  
Ulnksen, Håkon  
2026-04-20



BankID Qualified Signing  
Fagereng, Jenny Elisabeth Tan  
2026-04-27