



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 487 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYS-ARK GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 14
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Weng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 500	381 194
Sum inntekter		318 500	381 194
Kostnader			
Varekostnad		25 200	66 890
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		171 122	234 173
Sum kostnader		216 322	321 064
Driftsresultat		102 178	60 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	2 975
Sum finansinntekter		33	2 975
Annen rentekostnad		128 296	142 503
Sum finanskostnader		128 296	142 503
Netto finans		-128 263	-139 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 085	-79 398
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 738	-17 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 347	-61 930
Årsresultat		-20 347	-61 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 347	-61 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 347	-61 930
Sum overføringer og disponeringer		-20 347	-61 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 589	28 851
Sum immaterielle eiendeler		34 589	28 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 819 945	3 839 945
Sum varige driftsmidler		3 819 945	3 839 945
Sum anleggsmidler		3 854 534	3 868 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	
Sum fordringer		6 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 920	46 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 920	46 352
Sum omløpsmidler		44 720	46 352
SUM EIENDELER		3 899 254	3 915 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	494 761	515 108
Sum opptjent egenkapital		494 761	515 108
Sum egenkapital		594 761	615 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 915	6 168
Annen kortsiktig gjeld	7	90 577	93 871
Sum kortsiktig gjeld		104 493	100 039
Sum gjeld		3 304 493	3 300 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 254	3 915 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160351

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 487 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYS-ARK GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 14
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Weng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 487 265
FYS-ARK GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 500	381 194
Sum inntekter		318 500	381 194
Kostnader			
Varekostnad		25 200	66 890
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		171 122	234 173
Sum kostnader		216 322	321 064
Driftsresultat		102 178	60 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	2 975
Sum finansinntekter		33	2 975
Annen rentekostnad		128 296	142 503
Sum finanskostnader		128 296	142 503
Netto finans		-128 263	-139 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 738	-17 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 347	-61 930
Årsresultat		-20 347	-61 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 347	-61 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 347	-61 930
Sum overføringer og disponeringer		-20 347	-61 930



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 915	6 168
Annen kortsiktig gjeld	7	90 577	93 871
Sum kortsiktig gjeld		104 493	100 039
Sum gjeld		3 304 493	3 300 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 254	3 915 147



Organisasjonsnr: 976 487 265
FYS-ARK GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fys-Ark Gården AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 614 016
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 614 016
Akk. av/nedskr. pr 1/1	774 071
+ Ordinære avskrivninger	20 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	794 071
Balanseført verdi pr 31/12	3 819 945
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -26 085

Noter for Fys-Ark Gården AS

Organisasjonsnr. 976487265



Fys-Ark Gården AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 413
= Inntekt	-22 672

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 738
= Ordinær skattekostnad	-5 738
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 088	32 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	186 312	163 640
= Grunnlag utsatt skatt	-157 225	-131 140
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	157 225	131 140
= Grunnlag utsatt skattefordel	157 225	131 140
Utsatt skattefordel	34 589	28 851

Note 4 - Langsiktig gjeld/pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 3 200 000 og pr. 31.12 i fjor kr. 3 200 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 200 000	3 200 000
Pantsatte eiendeler :		
Eiendom gnr. 169, brn. 79 i Nes	3 000 000	3 000 000
Eiendom gnr 169, bnr 263 i Nes	3 000 000	3 000 000



Fys-Ark Gården AS

Noter 2021

Ligningsverdi gnr 169, bnr 79 i Nes	4 296 563	4 765 862
Bokført verdi gnr 169, bnr 79 i Nes	480 000	500 000
Ligningsverdi gnr 169, bnr 263 i Nes	8 783 170	9 280 816
Bokført verdi gnr 169 bnr 263	324 341	324 341

Note 5 - Aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øvre Romerike Eiendom AS	947 675 516	50	50,00 %
Tor H. Nordhagen		25	25,00 %
Reidun Nordseth Weng		25	25,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	515 108	615 108
Anvendt til årsresultat		-20 347	-20 347
Pr 31.12.	100 000	494 761	594 761

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inneholder bla:

Regnskapspost	I år	I fjor
Gjeld til Øvre Romerike Eiendom AS	26 000	26 000
Gjeld til Reidun Weng	13 000	13 000
Gjeld til Kjell Voksø	12 000	12 000
Gjeld til Bjørn Halvorsen	12 000	12 000
Gjeld til Tor Nordhagen	25 000	25 000



Fys-Ark Gården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		318 500	381 194
Sum driftsinntekter		318 500	381 194
Driftskostnader			
Varekostnad		25 200	66 891
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		171 122	234 173
Sum driftskostnader		216 322	321 064
DRIFTSRESULTAT		102 178	60 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	2 975
Sum finansinntekter		33	2 975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 296	142 503
Sum finanskostnader		128 296	142 503
NETTO FINANSPOSTER		(128 263)	(139 528)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 085)	(79 398)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 738)	(17 468)
ORDINÆRT RESULTAT		(20 347)	(61 930)
ÅRSRESULTAT		(20 347)	(61 930)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(20 347)	(61 930)
SUM OVERFØRINGER		(20 347)	(61 930)



Fys-Ark Gården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 589	28 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 819 945	3 839 945
Sum anleggsmidler		3 854 534	3 868 796
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 800	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 920	46 352
Sum omløpsmidler		44 720	46 352
SUM EIENDELER		3 899 254	3 915 147
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	494 761	515 108
Sum opptjent egenkapital		494 761	515 108
Sum egenkapital		594 761	615 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 915	6 168
Annen kortsiktig gjeld	7	90 577	93 871
Sum kortsiktig gjeld		104 493	100 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 254	3 915 147

Årnes, den 16.03.2022

Reidun Weng
Styrets lederTor Henning Nordhagen
StyremedlemTrygve Johnsen
StyremedlemPål Anders Johnsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Fys-Ark Gården AS**

Organisasjonsnr. 976487265

Utarbeidet av:
Vorma Økonomi og Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 222
2151 ÅRNES



Organisasjonsnr. 984545045