



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 103 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		628 321	598 206
Annen driftsinntekt		4 767 612	4 084 014
Sum inntekter		5 395 933	4 682 220
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad		4 371 019	4 216 202
Sum kostnader		4 519 349	4 364 532
Driftsresultat		876 584	317 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	867
Annen finansinntekt		30 604	20 831
Sum finansinntekter		30 907	21 698
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 907	21 698
Resultat før skattekostnad		907 491	339 386
Årsresultat		907 491	339 386
Totalresultat		907 491	339 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		907 491	339 386
Sum overføringer og disponeringer		907 491	339 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		135 985	560 076
Andre fordringer		420 032	465 200
Sum fordringer		556 017	1 025 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 350	486 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 350	486 280
Sum omløpsmidler		2 500 367	1 511 555
SUM EIENDELER		2 500 367	1 511 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 874 538	967 047
Sum opptjent egenkapital		1 874 538	967 047
Sum egenkapital		1 874 538	967 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 849	300 771
Annen kortsiktig gjeld		45 980	243 737
Sum kortsiktig gjeld		625 829	544 508
Sum gjeld		625 829	544 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 367	1 511 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384866

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 103 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST
Forretningsadresse: V/Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 984 103 018
EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		628 321	598 206
Annen driftsinntekt		4 767 612	4 084 014
Sum inntekter		5 395 933	4 682 220
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad		4 371 019	4 216 202
Sum kostnader		4 519 349	4 364 532
Driftsresultat		876 584	317 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	867
Annen finansinntekt		30 604	20 831
Sum finansinntekter		30 907	21 698
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 907	21 698
Resultat før skattekostnad		907 491	339 386
Årsresultat		907 491	339 386
Totalresultat		907 491	339 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		907 491	339 386
Sum overføringer og disponeringer		907 491	339 386



Organisasjonsnr: 984 103 018
EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		135 985	560 076
Andre fordringer		420 032	465 200
Sum fordringer		556 017	1 025 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 350	486 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 350	486 280
Sum omløpsmidler		2 500 367	1 511 555
SUM EIENDELER		2 500 367	1 511 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 874 538	967 047
Sum opptjent egenkapital		1 874 538	967 047



Sum egenkapital	1 874 538	967 047
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	579 849	300 771
Annen kortsiktig gjeld	45 980	243 737
Sum kortsiktig gjeld	625 829	544 508
Sum gjeld	625 829	544 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 500 367	1 511 555



Organisasjonsnr: 984 103 018
EIERSEKSJONSSAMEIET BEKKESTUA VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2024

Ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest avholdes onsdag 24 april 2024 kl. 18 på Bekkestua Bibliotek, Store sal, Gamle Ringeriksvei 44.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Styret foreslår overføring av årets resultat 907 491,- mot konto for egenkapital.

4. GODTGJØRELSER

Styrehonorar, forslag om kr 150 000,- eks. arbeidsgiveravgift.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styreleder for 2 år
Tore Thorvik tar ikke gjenvalg – og går ut av styret.
Michael Getz er på valg og foreslås gjenvalgt for 2 år – som styreleder
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
Jørn Fensbekk er også på valg, og foreslås gjenvalgt for 2 år.
Petter Borgen (ny) foreslås valgt for 2 år.

Styret i Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per seksjon. Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmakt på registreringsblanketten.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved oppmøte.



ÅRSBERETNING FOR 2023

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært årsmøte den 3 mai 2022 har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret:

Styreleder:	Tore Thorvik	2022 - 2024 (2 år)
Styremedlem:	Magnor Nerheim	2023 - 2025 (2 år)
Styremedlem:	Mads Blybakken	2023 - 2025 (2 år)
Styremedlem:	Jørn Fensbekk	2022 - 2024 (2 år)
Styremedlem:	Michael Getz	2022 - 2024 (2 år)

Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Eiendommen:

Sameiet består av 6 bygninger med til sammen 72 seksjoner.
Sameiets eiendom har Gårdsnr. 19 Bruksnr. 18 i Bærum kommune.
Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 984 103 018

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.
Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.
Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er utført av BORI BBL.
Sameiets revisor er Revisoren AS.

Sameiets lån:

Sameiet har ingen låneopptak.

Vaktmestertjeneste:

Sameiet har vaktmesteravtale med A/S Alt i Vaktmestertjenester og B. A. Gruppen for renhold.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.



Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

TV og Bredbånd:

Sameiet har avtale med Altibox, levert av Viken Fiber.

Spørsmål rettes til kundeservice@vikenfiber.no eller telefon: 22 45 45 00.

Forsikring:

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 78280937

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 12 000,-.

Sameiet har i 2023 mottatt utbytte fra Gjensidige på kr 22 259,- for 2022.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.

Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

Eventuell eiendomsskatt faktureres seksjonseier direkte fra Bærum kommune.

Energimerking av bolig

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På www.energimerking.no kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.



ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 2023/2024

1. Sameiermøtet 2023

Sameiermøtet ble avholdt på Bekkestua Bibliotek 4. mai kl 18.00. Til stede var 36 seksjonseiere, samt 5 representanter ved fullmakt. Til sammen 41 stemmeberettigede.

Det vises for øvrig til protokoll fra møtet. Den ble utsendt med brev til alle sameierne.

2. Styrets arbeid i perioden fra sameiermøte 2023 til 2024

Styret har etter årsmøtet holdt 4 styremøter i 2023 og 3 styremøter i 2024 før årsmøtet.

Samarbeidspartnere

Styret har videreført samarbeidet med alle våre samarbeidspartnere, med unntak av TV-abonnement. Sameiet har nå Viken Fiber/Altibox som leverandør av TV- og internett.

De viktigste sakene som er gjennomført

I perioden har det vært gjennomført følgende saker:

- Styret har gjennomført vernerunde, bl.a. med egenkontroll av gassanlegget.
- Takreparasjon er utført i nr. 216 p.g.a. lekkasje ved ventilasjonshettene. Dette er samme type reparasjon som før er utført på nr. 240.
- Varmt- og kaldtvannskraner er montert ved garasjeportene i 234,236, og 218, til bruk for rengjøringspersonalet. I 216 har de adgang til vann i vaktmesterrommet.
- Alle søppelskur er malt.
- Heiskontrollen har gjennomført rutinemessig tilsyn i vinter. Oppfølging er bestilt hos Kone AS.

Saker som er planlagt for 2024:

- Mulig utskiftning av dørlåser. Foreløpig avventer vi rapport fra Låssenteret AS etter deres servicegjennomgang av låsene.

3. Vedlikehold og rehabilitering

Det henvises til det som ble beskrevet i forrige årsrapport.



ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.23 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Driftsinntektene i 2023 var totalt kr 5 395 933,-.

Dette er noe under budsjett som i hovedsak skyldes mindre inntekter i forbindelse med avregning av gass/peis og ventilasjon enn beregnet da budsjettet ble fastsatt.

Driftskostnadene i 2023 var totalt kr 4 519 349,-.

Dette er kr 122 151,- lavere enn budsjett. Hovedårsaken til avviket skyldes lavere kostnader blant annet på disse postene, kommunale avgifter, strøm og tv/bredbånd antatt enn da budsjettet ble fastsatt.

Resultatet av driften året 2023 viser et årsresultat på kr 907 491,-.

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2023 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

BUDSJETT 2024

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2024.

Budsjettet ligger vedlagt.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnadene i 2024.

Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr 1 049 150,-.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

Energi:

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med noe økte energikostnader sammenlignet med 2020.

Forsikring:

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2023 på 5,1 %.

Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap. Boligselskapets forsikringspremie kan i tillegg bli regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

Øvrige driftskostnader:

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvekst.



Styret
i
Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest



Årsregnskap

Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest

2023



Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
3601 Felleskostnader		4 767 612	4 767 000	4 084 014
Felleskostnader		4 767 612	4 767 000	4 084 014
3170 Gass/peis/ventilasjon		628 321	650 000	598 206
Andre inntekter		628 321	650 000	598 206
Sum inntekter		5 395 933	5 417 000	4 682 220
Kostnader:				
5330 Styrehonorar		130 000	130 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift		18 330	18 300	18 330
Lønnskostnader		148 330	148 300	148 330
6320 Offentlige avgifter		660 101	700 000	606 762
6330 Vaktmesterjeneste		173 452	174 000	172 377
6335 Snøbrøyting		33 998	40 000	45 096
6340 Strøm/nettleie		578 899	680 000	601 773
6350 Gass		453 476	300 000	269 773
6360 Renhold		196 517	130 000	123 966
6365 Matteleie		28 499	3 000	0
6420 Tv, bredbånd		284 889	358 000	330 380
Driftskostnader		2 409 830	2 385 000	2 150 126
6600 Vedlikehold bygninger		424 114	364 500	514 428
6601 Vedlikehold garasjeanlegg		49 062	80 000	59 063
6605 Skadedyrkontroll		16 342	30 000	14 986
6610 Vedlikehold uteanlegg		356 018	350 000	283 571
6631 Vedlikehold gass		198 752	160 000	160 206
6640 Vedlikehold heis		168 582	250 000	313 638
6650 Vedlikehold VVS		12 545	100 000	30 862
6651 Vedlikehold ventilasjon		145 634	160 000	153 943
6652 Vedlikehold elektrisk anlegg		78 632	100 000	61 449
6655 Vedlikehold brannvernanlegg		10 092	50 000	29 000
Vedlikeholdskostnader		1 459 771	1 644 500	1 621 147
6710 Forretningsførsel		118 455	118 500	113 314
6720 Revisjonshonorar		12 000	12 700	12 625
6760 Konsulenthonorar		13 913	0	0
6765 Andre honorar		24 088	15 000	31 813
Honorarer	2	168 455	146 200	157 751
7500 Forsikringspremie		247 969	255 000	227 209
7520 Forsikringskadeoppgjør		35 594	0	10 000
Forsikringer		283 563	255 000	237 209
6800 Kontorrekvisita		0	2 500	1 089
6810 Datakostnader		19 231	25 000	22 962
6930 Heis-/alarmtelefon		0	5 000	3 535
6940 Porto/kopi/arkiv		0	3 000	2 088
7410 Kontingenter		7 920	0	7 920
7710 Årsmøte		16 660	10 000	7 370
7770 Bankgebyr		3 000	7 000	5 006
7790 Diverse kostnader		2 588	10 000	0
Andre kostnader	3	49 399	62 500	49 968
Sum kostnader		4 519 349	4 641 500	4 364 532



Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsresultat		876 584	775 500	317 688
8050 Annen renteinntekt		303	0	867
8070 Renteinntekt, bank		8 345	0	0
8071 Annen finansinntekt (utbytte)		22 259	20 000	20 831
Finansinntekter	4	30 907	20 000	21 698
Sum finansinnt.- og kostnader		30 907	20 000	21 698
Resultat		907 491	795 500	339 386



Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		135 985	560 076
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	5	420 032	465 200
Bank	6	1 944 350	486 280
Sum omløpsmidler		2 500 367	1 511 555
Sum eiendeler		2 500 367	1 511 555
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		674 538	667 047
Annen egenkapital		1 200 000	300 000
Sum egenkapital	7	1 874 538	967 047
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		579 849	300 771
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 980	15 993
Annen kortsiktig gjeld		0	227 744
Sum kortsiktig gjeld		625 829	544 508
Sum gjeld og egenkapital		2 500 367	1 511 555
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		2 500 367	1 511 555
Kortsiktig gjeld		625 829	544 508
Sum Arbeidskapital		1 874 538	967 047

Bærum, 18.03.2024

I styret for Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest

Tore Thorvik/s/
Styrets leder

Magnor Nerheim/s/
Styremedlem

Michael Getz/s/
Styremedlem

Jørn Fensbekk/s/
Styremedlem

Mads Dokka Blybakken/s/
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Honorarer

Forretningsførsel	118 455
Gass, ventilasj.avr.m.oppfølg.	7 438
Adm styrehon, A-melding	6 250
Tredjeparts opplysn. skatteetaten og seksj. eiere	10 400
Tekn. konsulentbistand	13 913
Revisjon	12 000
Sum honorar	168 455

BORI BBL er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

**Note 3 Andre kostnader**

Bankgebyr Boligbanken	3 000
Årsavgift fakturagodkjenning	2 500
Årsabb. styret.com	16 731
Bekkestua Vel	7 920
Kontorrekv.porto	889
Gave avgått styremedlem	500
Korrigert utlegg 2020 / øreavrund.	1 200
Innkalling og protokoll årsmøte	11 996
Lokalleie og servering årsmøte	4 664
Sum andre kostnader	49 399

Note 4 Finansinntekter

Annen renteinntekt	303
Renteinntekt, bank	8 345
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	22 259
Sum finansinntekter	30 907

Note 5 Periodiserte og forskuddsbetalte kostnader

Gjensidige 2024	280 018
Styret.com jan 2024	1 521
Serv. heis 2024	138 493
Sum periodiserte og forskuddsbetalte kostnader	420 032

Note 6 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	1 636 005
Sparekonto BB. 9666.01.56906	308 345
Sum bankinnskudd	1 944 350

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Egenkapital	667 047	7 491	674 538
Annen egenkapital	300 000	900 000	1 200 000
Sum egenkapital	967 047	907 491	1 874 538



Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
3601 Felleskostnader	4 767 000	4 767 612	4 767 000	4 084 014
Felleskostnader	4 767 000	4 767 612	4 767 000	4 084 014
3170 Gass/peis/ventilasjon	650 000	628 321	650 000	598 206
Andre inntekter	650 000	628 321	650 000	598 206
Sum inntekter	5 417 000	5 395 933	5 417 000	4 682 220
Kostnader:				
5330 Styrehonorar	150 000	130 000	130 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	18 330	18 300	18 330
Lønnskostnader	171 150	148 330	148 300	148 330
6320 Offentlige avgifter	760 000	660 101	700 000	606 762
6330 Vaktmesterjeneste	179 000	173 452	174 000	172 377
6335 Snøbrøyting	30 000	33 998	40 000	45 096
6340 Strøm/nettleie	560 000	578 899	680 000	601 773
6350 Gass	450 000	453 476	300 000	269 773
6360 Renhold	220 000	196 517	130 000	123 966
6365 Matteleie	0	28 499	3 000	0
6420 Tv, bredbånd	35 000	284 889	358 000	330 380
Driftskostnader	2 234 000	2 409 830	2 385 000	2 150 126
6600 Vedlikehold bygninger	200 000	424 114	364 500	514 428
6601 Vedlikehold garasjeanlegg	80 000	49 062	80 000	59 063
6605 Skadedyrkontroll	20 000	16 342	30 000	14 986
6610 Vedlikehold uteanlegg	370 000	356 018	350 000	283 571
6631 Vedlikehold gass	200 000	198 752	160 000	160 206
6640 Vedlikehold heis	250 000	168 582	250 000	313 638
6650 Vedlikehold VVS	100 000	12 545	100 000	30 862
6651 Vedlikehold ventilasjon	160 000	145 634	160 000	153 943
6652 Vedlikehold elektrisk anlegg	100 000	78 632	100 000	61 449
6655 Vedlikehold brannvernanlegg	50 000	10 092	50 000	29 000
Vedlikeholdskostnader	1 530 000	1 459 771	1 644 500	1 621 147
6710 Forretningsførsel	124 000	118 455	118 500	113 314
6720 Revisjonshonorar	12 700	12 000	12 700	12 625
6760 Konsulent honorar	0	13 913	0	0
6765 Andre honorar	15 000	24 088	15 000	31 813
Honorarer	151 700	168 455	146 200	157 751
7500 Forsikringspremie	280 000	247 969	255 000	227 209
7520 Forsikringskadeoppgjør	10 000	35 594	0	10 000
Forsikringer	290 000	283 563	255 000	237 209
6800 Kontorrekvisita	0	0	2 500	1 089
6810 Datakostnader	25 000	19 231	25 000	22 962
6930 Heis-/alarmtelefon	5 000	0	5 000	3 535
6940 Porto/kopi/arkiv	0	0	3 000	2 088
7410 Kontingenter	8 000	7 920	0	7 920
7710 Årsmøte	15 000	16 660	10 000	7 370
7770 Bankgebyr	3 000	3 000	7 000	5 006
7790 Diverse kostnader	5 000	2 588	10 000	0
Andre kostnader	61 000	49 399	62 500	49 968
Sum kostnader	4 437 850	4 519 349	4 641 500	4 364 532



Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsresultat	979 150	876 584	775 500	317 688
8050 Annen renteinntekt	0	303	0	867
8070 Renteinntekt, bank	50 000	8 345	0	0
8071 Annen finansinntekt (utbytte)	20 000	22 259	20 000	20 831
Finansinntekter	70 000	30 907	20 000	21 698
Sum finansinnt.- og kostnader	70 000	30 907	20 000	21 698
Resultat	1 049 150	907 491	795 500	339 386



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Bekkestua Vest sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 907.491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 8. april 2024
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor