



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 618 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK HOLDING I AS
Forretningsadresse: Konventveien 12A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	125 423	52 031
Sum kostnader		125 423	52 031
Driftsresultat		-125 423	-52 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 620	140 731
Annen finansinntekt		7 287 500	5 662 500
Sum finansinntekter		7 444 120	5 803 231
Netto finans		7 444 120	5 803 231
Resultat før skattekostnad		7 318 697	5 751 200
Årsresultat		7 318 697	5 751 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 318 697	5 751 200
Totalresultat		7 318 697	5 751 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 700 000	5 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 618 697	51 200
Sum overføringer og disponeringer		7 318 697	5 751 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 564 407	4 564 407
Sum finansielle anleggsmidler		4 564 407	4 564 407
Sum anleggsmidler		4 564 407	4 564 407
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146 079	3 545 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 079	3 545 253
Sum omløpsmidler		4 146 079	3 545 253
SUM EIENDELER		8 710 486	8 109 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 000	460 000
Overkurs		31 169	31 169
Sum innskutt egenkapital		491 169	491 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 499 897	1 881 200
Sum opptjent egenkapital		2 499 897	1 881 200
Sum egenkapital		2 991 066	2 372 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 700 000	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld	5	19 420	37 291
Sum kortsiktig gjeld		5 719 420	5 737 291
Sum gjeld		5 719 420	5 737 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 710 486	8 109 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366700

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 618 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK HOLDING I AS
Forretningsadresse: Konventveien 12A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 618 968
DYBVIK HOLDING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	125 423	52 031
Sum kostnader		125 423	52 031
Driftsresultat		-125 423	-52 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 620	140 731
Annen finansinntekt		7 287 500	5 662 500
Sum finansinntekter		7 444 120	5 803 231
Netto finans		7 444 120	5 803 231
Resultat før skattekostnad		7 318 697	5 751 200
Årsresultat		7 318 697	5 751 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 318 697	5 751 200
Totalresultat		7 318 697	5 751 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 700 000	5 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 618 697	51 200
Sum overføringer og disponeringer		7 318 697	5 751 200



Organisasjonsnr: 990 618 968
DYBVIK HOLDING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	4 564 407	4 564 407
Sum finansielle anleggsmidler		4 564 407	4 564 407
Sum anleggsmidler		4 564 407	4 564 407

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 146 079	3 545 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 079	3 545 253
Sum omløpsmidler		4 146 079	3 545 253
SUM EIENDELER		8 710 486	8 109 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		460 000	460 000
Overkurs		31 169	31 169
Sum innskutt egenkapital		491 169	491 169

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 499 897	1 881 200
Sum opptjent egenkapital		2 499 897	1 881 200

Sum egenkapital

2 991 066 2 372 369

Kortsiktig gjeld

Utbytte		5 700 000	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld	5	19 420	37 291
Sum kortsiktig gjeld		5 719 420	5 737 291

Sum gjeld

5 719 420 5 737 291



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 710 486

8 109 660



Organisasjonsnr: 990 618 968
DYBVIK HOLDING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Dybvik Holding I AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 618 968



Resultatregnskap			
Dybvik Holding I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	<u>125 423</u>	<u>52 031</u>
Sum driftskostnader		<u>125 423</u>	<u>52 031</u>
Driftsresultat		<u>-125 423</u>	<u>-52 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 620	140 731
Annen finansinntekt		<u>7 287 500</u>	<u>5 662 500</u>
Resultat av finansposter		<u>7 444 120</u>	<u>5 803 231</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 318 697</u>	<u>5 751 200</u>
Resultat		<u>7 318 697</u>	<u>5 751 200</u>
Årsresultat		<u>7 318 697</u>	<u>5 751 200</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 700 000	5 700 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 618 697</u>	<u>51 200</u>
Sum overføringer		<u>7 318 697</u>	<u>5 751 200</u>



Balanse			
Dybvik Holding I AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 564 407	4 564 407
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 564 407</u>	<u>4 564 407</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 564 407</u>	<u>4 564 407</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146 079	3 545 253
Sum omløpsmidler		<u>4 146 079</u>	<u>3 545 253</u>
Sum eiendeler		<u>8 710 486</u>	<u>8 109 660</u>

Dybvik Holding I AS

Side 3



Balanse

Dybvik Holding I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 000	460 000
Overkurs		31 169	31 169
Sum innskutt egenkapital		<u>491 169</u>	<u>491 169</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 499 897	1 881 200
Sum opptjent egenkapital		<u>2 499 897</u>	<u>1 881 200</u>
Sum egenkapital		<u>2 991 066</u>	<u>2 372 369</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 700 000	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld	5	19 420	37 291
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 719 420</u>	<u>5 737 291</u>
Sum gjeld		<u>5 719 420</u>	<u>5 737 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 710 486</u>	<u>8 109 660</u>

Oslo, 08.03.2026
Styret i Dybvik Holding I AS

Ola Dybvik
styreleder

**Dybvik Holding I AS****Noter 2025****Note 1****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 318 697	5 751 200
Permanente forskjeller	-11 373 277	-4 316 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 434 992
Skattepliktig inntekt	-4 054 580	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 383 977	-1 329 397	4 054 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 383 977	1 329 397	-4 054 580
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dybvik Holding I AS

Noter 2025

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2025 ikke utbetalt ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025 og er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Kirkegaten 15 DA (Oslo)	8,00 %	4 168 889	4 168 889
Vestre Vika DA (Oslo)	8,13 %	395 518	395 518
Sum		4 564 407	4 564 407

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr.19 420,- til aksjonær.



Elektronisk signatur

Signert av

Dybvik, Ola

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.03.2026 17:36:45

Signaturmetode

BankID (NO)