



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 361 076
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tjørsvågstrand 27 4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Martin Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	138 000
Sum inntekter		132 000	138 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 711	109 280
Sum kostnader		90 711	109 280
Driftsresultat		41 289	28 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 102 518	1 106 709
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter		10 102 518	1 106 742
Annen rentekostnad		268 255	314 949
Sum finanskostnader		268 255	314 949
Netto finans		9 834 263	791 793
Ordinært resultat før skattekostnad		9 875 552	820 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 172 621	180 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 702 931	639 933
Årsresultat		7 702 931	639 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 702 931	639 933
Totalresultat		7 702 931	639 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 702 931	639 933
Sum overføringer og disponeringer		7 702 931	639 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger	4, 5	3 793 025	3 793 025
Sum varige driftsmidler		3 793 025	3 793 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	7 317 958	7 317 958
Andre langsiktige fordringer		29 065	22 372
Sum finansielle anleggsmidler		7 347 023	7 340 330
Sum anleggsmidler		11 140 048	11 133 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	10 102 518	1 106 709
Sum fordringer		10 102 518	1 106 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 626	374 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 626	374 542
Sum omløpsmidler		10 460 144	1 481 251
SUM EIENDELER		21 600 192	12 614 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 325 458	2 622 527
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		7 325 458	2 622 527
Sum egenkapital	8	7 355 458	2 652 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	9 020 810	9 445 814
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		9 020 810	9 445 814
Sum langsiktig gjeld		9 020 810	9 445 814
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		292 918
Leverandørgjeld		35 315	28 622
Betalbar skatt	3	2 172 621	180 580
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 988	14 145
Sum kortsiktig gjeld		5 223 924	516 265
Sum gjeld		14 244 734	9 962 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 600 192	12 614 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604121

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjørsvågstrand 27
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Martin Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 916 361 076
LERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	138 000
Sum inntekter		132 000	138 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 711	109 280
Sum kostnader		90 711	109 280
Driftsresultat		41 289	28 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 102 518	1 106 709
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter		10 102 518	1 106 742
Annen rentekostnad		268 255	314 949
Sum finanskostnader		268 255	314 949
Netto finans		9 834 263	791 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 172 621	180 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 702 931	639 933
Årsresultat		7 702 931	639 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 702 931	639 933
Totalresultat		7 702 931	639 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 702 931	639 933
Sum overføringer og disponeringer		7 702 931	639 933



Organisasjonsnr: 916 361 076
LERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og boliger 4, 5

3 793 025

3 793 025

Sum varige driftsmidler

3 793 025

3 793 025

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6

7 317 958

7 317 958

Andre langsiktige

fordringer

29 065

22 372

Sum finansielle

anleggsmidler

7 347 023

7 340 330

Sum anleggsmidler

11 140 048

11 133 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7

10 102 518

1 106 709

Sum fordringer

10 102 518

1 106 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

357 626

374 542

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

357 626

374 542

Sum omløpsmidler

10 460 144

1 481 251

SUM EIENDELER

21 600 192

12 614 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 8

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

7 325 458

2 622 527

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		7 325 458	2 622 527
Sum egenkapital	8	7 355 458	2 652 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	9 020 810	9 445 814
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		9 020 810	9 445 814
Sum langsiktig gjeld		9 020 810	9 445 814
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		292 918
Leverandørgjeld		35 315	28 622
Betalbar skatt	3	2 172 621	180 580
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 988	14 145
Sum kortsiktig gjeld		5 223 924	516 265
Sum gjeld		14 244 734	9 962 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 600 192	12 614 606



Organisasjonsnr: 916 361 076
LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lervik Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskapet medfører at ledelsen må benytte estimater og forutsetninger som påvirker de rapporterte beløp for eiendeler, gjeld og betingede utfall. Disse estimatene er basert på tilgjengelig informasjon på balansedagen. I den grad det fremkommer ny informasjon som i vesentlig grad påvirker disse estimatene som følge av usikkerhet som er knyttet til framtidig utvikling, kan de endelige resultater avvike fra estimatene som er reflektert i regnskapet.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet ikke oppfyller krav til utarbeidelse, jfr. små foretak.



Lervik Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021



Lervik Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	2021	2020
Revisjon	29 250	27 500
Andre tjenester	7 625	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	36 875	42 500

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hevreka Invest AS		10 000	33,3 %
Løvland Invest AS		10 000	33,3 %
SAH Invest AS		10 000	33,3 %
Sum		30 000	100,0 %

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt av grunnlag	2 172 621	180 580
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultat	2 172 621	180 580



Lervik Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	9 875 552	820 513
Permanente forskjeller	0	304
Årets skattegrunnlag	9 875 552	820 817

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt av grunnlag	2 172 621	180 580
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	2 172 621	180 580

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Varer	0	0	0
Prosjekter i arbeid	0	0	0
Finansielle instrumenter	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	0	0	
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skatt / skattefordel	0	0	



Lervik Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Boligeiendom
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 793 025
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2021	<hr/> 3 793 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 793 025

Avskrives ikke da selskapets anleggsmidler er boligeiendommer hvor tomten utgjør verdien.

Note 5 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	9 020 810	9 445 814

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Fordring på selskap i samme konsern	10 102 518	1 106 709
Bolig	3 793 025	3 793 025
Aksjer i datter	7 317 958	7 317 958
Sum	21 213 501	12 217 692

Pant i fordring mot Lervik Brygge AS og Lervik Industri AS er begrenset oppad til kr 700 000 i hvert selskap.



Lervik Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Lervik Industri AS	Kvinesdal	100 %	1 184 444	358 487	4 397 584
Lervik Brygge AS	Kvinesdal	100 %	980 258	7 503 279	2 920 374

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer	Annen kortsiktig gjeld
Lervik Industri AS	473 623	-
Lervik Brygge AS	9 628 895	-
Sum	10 102 518	-

Note 8 Egenkapital

Egenkapital, samt årets endring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Inngående balanse 01.01.21	30 000	0	2 622 527	2 652 527
Årets resultat	0	0	7 702 931	7 702 931
Egenkapital pr 31.12.21	30 000	0	10 325 458	10 355 458

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0



Til generalforsamlingen i Lervik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lervik Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lervik Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 24. juni 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Lervik Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		132 000	138 000
Sum driftsinntekter		132 000	138 000
Annen driftskostnad	1	90 711	109 280
Sum driftskostnader		90 711	109 280
Driftsresultat		41 289	28 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 102 518	1 106 709
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		268 255	314 949
Resultat av finansposter		9 834 263	791 793
Ordinært resultat før skattekostnad		9 875 552	820 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 172 621	180 580
Ordinært resultat		7 702 931	639 933
Årsresultat		7 702 931	639 933
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 702 931	639 933
Sum overføringer		7 702 931	639 933



Balanse			
Lervik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger	4, 5	3 793 025	3 793 025
Sum varige driftsmidler		3 793 025	3 793 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	7 317 958	7 317 958
Andre langsiktige fordringer		29 065	22 372
Sum finansielle anleggsmidler		7 347 023	7 340 330
Sum anleggsmidler		11 140 048	11 133 355
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	7	10 102 518	1 106 709
Sum fordringer		10 102 518	1 106 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 626	374 542
Sum omløpsmidler		10 460 144	1 481 251
Sum eiendeler		21 600 192	12 614 606



Balanse			
Lervik Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 325 458	2 622 527
Sum opptjent egenkapital		7 325 458	2 622 527
Sum egenkapital	8	7 355 458	2 652 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	9 020 810	9 445 814
Sum annen langsiktig gjeld		9 020 810	9 445 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	292 918
Leverandørgjeld		35 315	28 622
Betalbar skatt	3	2 172 621	180 580
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 988	14 145
Sum kortsiktig gjeld		5 223 924	516 265
Sum gjeld		14 244 734	9 962 079
Sum egenkapital og gjeld		21 600 192	12 614 606

Flekkefjord, 24.06.2022
Styret i Lervik Eiendom AS


Yngve Martin Halvorsen
styreleder/daglig leder

Lervik Eiendom AS Side 2