



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 048 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØRENHALLEN AS
Forretningsadresse:	Kontor v/ishall Spireaveien 3 0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingar Tore Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	915 100	817 175
Andre driftsinntekter	2	289 884	495 028
Sum inntekter		1 204 984	1 312 203
Kostnader			
Andre driftskostnader	3,4	393 010	355 396
Sum kostnader		393 010	355 396
Driftsresultat		811 974	956 807
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		811 974	956 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 974	956 807
Årsresultat		811 974	956 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	55 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	115 000
Sum anleggsmidler		55 000	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		588 400	7 500
Andre kosrtsiktige fordringer	7	60 000	60 000
Sum fordringer		648 400	67 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 576 506	4 285 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576 506	4 285 433
Sum omløpsmidler		5 224 906	4 352 933
SUM EIENDELER		5 279 906	4 467 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 179 907	3 367 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 179 907	3 367 933
Sum egenkapital		5 279 907	4 467 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 907	4 467 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654064

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 048 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENHALLEN AS
Forretningsadresse: Spireaveien 1-3
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Tore Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 943 048 762
LØRENHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	915 100	817 175
Andre driftsinntekter	2	289 884	495 028
Sum inntekter		1 204 984	1 312 203
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4	393 010	355 396
Sum kostnader		393 010	355 396
Driftsresultat		811 974	956 807
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		811 974	956 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 974	956 807
Årsresultat		811 974	956 807



Organisasjonsnr: 943 048 762
LØRENHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

7

55 000

115 000

Sum finansielle
anleggsmidler

55 000

115 000

Sum anleggsmidler

55 000

115 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

588 400

7 500

Andre kosrtsiktige
fordringer

7

60 000

60 000

Sum fordringer

648 400

67 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

4 576 506

4 285 433

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 576 506

4 285 433

Sum omløpsmidler

5 224 906

4 352 933

SUM EIENDELER

5 279 906

4 467 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 179 907

3 367 933

Sum opptjent egenkapital

4 179 907

3 367 933

Sum egenkapital

5 279 907

4 467 933

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 279 907

4 467 933



Organisasjonsnr: 943 048 762
LØRENHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LØRENHALLEN AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	2	915 100	817 175
Andre driftsinntekter	2	289 884	495 028
Sum driftsinntekter		1 204 984	1 312 203
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		-	-
Av- og nedskrivninger		-	-
Andre driftskostnader	3, 4	393 010	355 396
Sum driftskostnader		393 010	355 396
DRIFTSRESULTAT		811 974	956 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		-	-
Rentekostnader		-	-
Netto finansposter		-	-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		811 974	956 807
ÅRSRESULTAT		811 974	956 807
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital		811 974	956 807
Sum		811 974	956 807




LØRENHALLEN AS

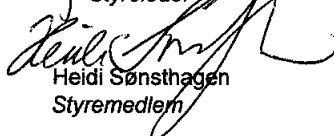
Eiendeler 31.12


Beløp i NOK 1000

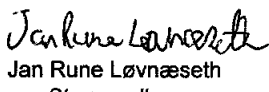
	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Lørenhallen		-	-
Sum varige driftsmidler		-	-
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	55 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	115 000
Sum anleggsmidler		55 000	115 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		588 400	7 500
Andre kortsiktige fordringer	7	60 000	60 000
Sum fordringer		648 400	67 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576 506	4 285 433
Sum omløpsmidler		5 224 906	4 352 933
SUM EIENDELER		5 279 906	4 467 933
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.100 aksjer a kr. 1.000	5, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 179 907	3 367 933
Sum opptjent egenkapital		4 179 907	3 367 933
Sum egenkapital	6	5 279 907	4 467 933
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
Sum gjeld		-	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 907	4 467 933

Oslo, 5. mars 2024


Ingar Tore Wilhelmsen
Styreleder


Heidi Sønsthagen
Styremedlem


Stein Aker
Styremedlem


Jan Rune Løvnæseth
Styremedlem



Lørenhallen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er tatt med som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et skattefritt aksjeselskap ihht. Skattelovens § 2-32.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie av fast eiendom. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Leieinntekter og andre driftsinntekter

	2023	2022
Hasle-Løren Idrettslag	588 400	571 025
Oslo Bedriftsidrettskrets (OBIK)	-	-
Øvrige eksterne leietakere	326 700	246 150
Sum leieinntekter	915 100	817 175

	2023	2022
Koronakrisepakken for frivillige lag og organisasjoner	-	-
Anleggsstøtte energikostnader Oslo Idrettskrets	250 000	235 000
Tilskudd strømstøtte	39 884	60 028
Salg av Løren Plasthall	-	200 000
Sum andre driftsinntekter	289 884	495 028

Note 3 Andre driftskostnader

	2023	2022
Elektrisitet, oppvarming	282 753	271 259
Alarm	3 585	9 448
Kostnader arkitekt og Plan- og bygningsetaten, søknad midl. tillatelse	-	26 385
Tilbakeleie av plasthall	60 000	25 000
Driftsmateriale	2 424	-
Tap på fordringer	7 500	-
Revisjon	36 748	23 304
	393 010	355 396



Lørenhallen AS

Noter til årsregnskapet 2023 forts.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.
Det er ikke kostnadsført honorarer til styret i 2023.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2023 er kostnadsført med kr 36 748 for revisjonstjenester (kr 23 304 for revisjonstjenester i 2022).

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Lørenhallen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hasle-Løren Idrettslag	1 080	98,2 %
ØBILK	20	1,8 %
Totalt antall aksjer	1 100	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	1 100 000	-	2 411 126	3 511 126
Årets resultat 2022	-	-	956 807	956 807
Egenkapital pr 31.12.2022	1 100 000	-	3 367 933	4 467 933
Årets resultat 2023	-	-	811 974	811 974
Egenkapital pr 31.12.2023	1 100 000	-	4 179 907	5 279 907

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Plasthallen som er selskapets eneste driftsgrunnlag var opprinnelig planlagt avviklet sommeren 2022 etter krav fra Plan- og bygningsetaten. Prosjekt for ny flerbrukshall er utsatt grunnet forsinket omreguleringsplan. Plan- og bygningsetaten har forlenget midlertidig tillatelse for plasthallen til 2026 og plasthallen leies fra 1. august 2022 tilbake fra ny eier. Leiesum per år er kr 60.000.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lørenhallen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lørenhallen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QY3XX-GD02Z-APENB-2IXBH-LPHQT-VGX1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 09:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY3XX-GD02Z-APENB-2IXBH-LPHQT-VGYXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>