



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauheradvegen 282
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	18 750	1 981 528
Sum inntekter		18 750	1 981 528
Kostnader			
Avskrivning	4	5 100	
Annen driftskostnad	2	15 128	20 335
Sum kostnader		20 228	20 335
Driftsresultat		-1 478	1 961 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	1 400
Sum finansinntekter		4	1 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 125	
Annen finanskostnad		205 488	61 058
Sum finanskostnader		215 613	61 058
Netto finans		-215 609	-59 658
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-217 087	1 901 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 759	415 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 328	1 485 932
Årsresultat		-169 328	1 485 932
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		303 880
Udekket tap	6		1 192
Overføringer annen egenkapital	6	-169 328	1 180 860
Sum overføringer og disponeringer		-169 328	1 485 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	71 900	
Sum varige driftsmidler	5	71 900	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 737 026	5 737 026
Sum finansielle anleggsmidler		5 737 026	5 737 026
Sum anleggsmidler		5 808 926	5 737 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer		666	
Sum fordringer		19 416	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216	31 424
Sum omløpsmidler		19 632	31 424
SUM EIENDELER		5 828 558	5 768 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 304 171	1 473 499
Sum opptjent egenkapital		1 304 171	1 473 499
Sum egenkapital		1 334 171	1 503 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 959	348 749
Sum avsetninger for forpliktelser		282 959	348 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 562 450	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 450	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 845 409	3 848 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 031	
Annen kortsiktig gjeld		630 947	416 203
Sum kortsiktig gjeld		648 978	416 203
Sum gjeld		4 494 387	4 264 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 828 558	5 768 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715166

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauheradvegen 282
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 240 682
AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	18 750	1 981 528
Sum inntekter		18 750	1 981 528
Kostnader			
Avskrivning	4	5 100	
Annen driftskostnad	2	15 128	20 335
Sum kostnader		20 228	20 335
Driftsresultat		-1 478	1 961 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	1 400
Sum finansinntekter		4	1 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 125	
Annen finanskostnad		205 488	61 058
Sum finanskostnader		215 613	61 058
Netto finans		-215 609	-59 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-217 087	1 901 535
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-47 759	415 603
Årsresultat		-169 328	1 485 932
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		303 880
Udekket tap	6		1 192
Overføringer annen egenkapital	6	-169 328	1 180 860
Sum overføringer og disponeringer		-169 328	1 485 932



Organisasjonsnr: 920 240 682
AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	71 900	
Sum varige driftsmidler	5	71 900	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	5 737 026	5 737 026
Sum finansielle anleggsmidler		5 737 026	5 737 026

Sum anleggsmidler

		5 808 926	5 737 026
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer		666	
Sum fordringer		19 416	

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216	31 424
--	--	-----	--------

Sum omløpsmidler

		19 632	31 424
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		5 828 558	5 768 450
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 304 171	1 473 499
Sum opptjent egenkapital		1 304 171	1 473 499

Sum egenkapital

		1 334 171	1 503 499
--	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 959	348 749
Sum avsetninger for forpliktelseser		282 959	348 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 562 450	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 450	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 845 409	3 848 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 031	
Annen kortsiktig gjeld		630 947	416 203
Sum kortsiktig gjeld		648 978	416 203
Sum gjeld		4 494 387	4 264 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 828 558	5 768 450



Organisasjonsnr: 920 240 682
AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sunde Odd	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i virksomheten og den daglige drift blir administrert av styrets leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12469.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12469.00

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2019.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bø Bilco	100.00%	100.00%	-348479.00	-116006.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Akkerhaugen Næringseiendom AS	Sauheradvegen 282 3812 AKKERHAUGEN 0822 Sauherad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	18 750	1 981 528
Driftskostnader			
Avskrivning	4	5 100	0
Annen driftskostnad	2	15 128	20 335
Sum driftskostnader		20 228	20 335
Driftsresultat		-1 478	1 961 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	1 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 125	0
Annen finanskostnad		205 488	61 058
Netto finansposter		-215 609	-59 658
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-217 087	1 901 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 759	415 603
Årsresultat		-169 328	1 485 932
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	303 880
Overføringer annen egenkapital	6	-169 328	1 180 860
Udekket tap	6	0	1 192
Sum disponert		-169 328	1 485 932



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	71 900	0
Sum varige driftsmidler	5	71 900	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	5 737 026	5 737 026
Sum finansielle anleggsmidler		5 737 026	5 737 026
Sum anleggsmidler		5 808 926	5 737 026
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 750	0
Andre fordringer		666	0
Sum fordringer		19 416	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216	31 424
Sum omløpsmidler		19 632	31 424
Sum eiendeler		5 828 558	5 768 450



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 304 171	1 473 499
Sum opptjent egenkapital		1 304 171	1 473 499
Sum egenkapital		1 334 171	1 503 499
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	282 959	348 749
Sum avsetning for forpliktelser		282 959	348 749
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 562 450	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 450	3 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	18 031	0
Annen kortsiktig gjeld		630 947	416 203
Sum kortsiktig gjeld		648 978	416 203
Sum gjeld		4 494 387	4 264 952
Sum egenkapital og gjeld		5 828 558	5 768 450

31. desember 2020
Akkerhaugen, 17. august 2021

Odd Sunde
styreleder



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salg, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i virksomheten og den daglige drift blir administrert av styrets leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	0	12 469

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2019.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	18 031	66 854
Endring utsatt skatt	-65 790	348 749
Årets totale skattekostnad	-47 759	415 603

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-217 087	1 901 535
Endring i midlertidige forskjeller	299 044	-1 585 222
Alminnelig inntekt	81 957	316 313
Anvendt fremførbart underskudd	0	-12 433
Ytet konsernbidrag	0	-303 880
Årets skattegrunnlag	81 957	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 031	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	18 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 268 178	1 585 222
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 286 178	1 585 222
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	282 959	348 749



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	77 000	77 000
Anskaffelseskost 31.12.	77 000	77 000
Akk.avskrivning 31.12.	-5 100	-5 100
Balanseført pr. 31.12.	71 900	71 900
Årets avskrivninger	5 100	5 100

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til Sparebank 1 Telemark	2 898 849	3 038 541
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til Sparebank 1 Telemark	3 491 139	3 500 000
Gjeld til Santander	71 311	0
Sum	<u>3 562 450</u>	<u>3 500 000</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Aksjer i Bø Bilco AS	5 737 026	5 737 026

Det er også tatt pant i fast eiendom 47/253 og 47/175 i Bø i Telemark, tilhørende Bø Bilco AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 473 499	1 503 499
Årsresultat	0	-169 328	-169 328
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 304 171</u>	<u>1 334 171</u>



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Bø Bilco	29.10.2019		100 %	-116 006	-348 479

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sunde Odd, styrets leder	30	100 %	100 %