



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 963 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		938 500	25 000
Sum inntekter		938 500	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		905 315
Annen driftskostnad	2, 3	312 897	307 784
Sum kostnader		312 897	1 213 099
Driftsresultat		625 603	-1 188 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 476	
Annen renteinntekt		25 507	113 156
Annen finansinntekt		5 410 000	
Sum finansinntekter		5 572 983	113 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 324	
Annen rentekostnad		31 506	11 152
Sum finanskostnader		51 830	11 152
Netto finans		5 521 153	102 004
Ordinært resultat før skattekostnad		6 146 756	-1 086 095
Skattekostnad på resultat	4		-50 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 146 756	-1 035 195
Årsresultat		6 146 756	-1 035 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 146 756	-1 035 195
Totalresultat		6 146 756	-1 035 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	6 146 756	-1 035 195
Sum overføringer og disponeringer		6 146 756	-1 035 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 991 184	
Sum varige driftsmidler		4 991 184	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 557 096	323 763
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 137 574	279 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	571 267	2 397 355
Investering i aksjer		15 093	15 093
Andre langsiktige fordringer		1 025 507	
Sum finansielle anleggsmidler		7 306 537	3 015 911
Sum anleggsmidler		12 297 721	3 015 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			64 997
Konsernfordringer	7	202 254	
Sum fordringer		202 254	64 997
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		250 016	
Sum investeringer		250 016	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	770 925	64 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 925	64 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 223 195	129 686
SUM EIENDELER		13 520 916	3 145 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 459 556	312 800
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 459 556	312 800
Sum egenkapital		6 489 556	342 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	150 657	
Sum avsetninger for forpliktelser		150 657	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 712 000	
Langsiktig konserngjeld		379 543	
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 543	
Sum langsiktig gjeld		4 242 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 251	5 719
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 355	66 061
Kortsiktig konserngjeld	7	1 330 349	350 364
Annen kortsiktig gjeld	9	1 440 205	2 380 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 789 160	2 802 797
Sum gjeld		7 031 360	2 802 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 520 916	3 145 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614319

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 963 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD AS
Forretningsadresse: Drammensveien 39
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 963 028
HAVERSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		938 500	25 000
Sum inntekter		938 500	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		905 315
Annen driftskostnad	2, 3	312 897	307 784
Sum kostnader		312 897	1 213 099
Driftsresultat		625 603	-1 188 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 476	
Annen renteinntekt		25 507	113 156
Annen finansinntekt		5 410 000	
Sum finansinntekter		5 572 983	113 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 324	
Annen rentekostnad		31 506	11 152
Sum finanskostnader		51 830	11 152
Netto finans		5 521 153	102 004
Ordinært resultat før skattekostnad		6 146 756	-1 086 095
Skattekostnad på resultat	4		-50 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 146 756	-1 035 195
Årsresultat		6 146 756	-1 035 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 146 756	-1 035 195
Totalresultat		6 146 756	-1 035 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 146 756	-1 035 195
Sum overføringer og disponeringer		6 146 756	-1 035 195



Organisasjonsnr: 914 963 028
HAVERSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 991 184	
Sum varige driftsmidler		4 991 184	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 557 096	323 763
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 137 574	279 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	571 267	2 397 355
Investering i aksjer		15 093	15 093
Andre langsiktige fordringer		1 025 507	
Sum finansielle anleggsmidler		7 306 537	3 015 911
Sum anleggsmidler		12 297 721	3 015 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			64 997
Konsernfordringer	7	202 254	
Sum fordringer		202 254	64 997
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		250 016	
Sum investeringer		250 016	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	770 925	64 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 925	64 689



Sum omløpsmidler		1 223 195	129 686
SUM EIENDELER		13 520 916	3 145 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 459 556	312 800
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 459 556	312 800
Sum egenkapital		6 489 556	342 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	3	150 657	
Sum avsetninger for forpliktelse		150 657	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 712 000	
Langsiktig konserngjeld		379 543	
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 543	
Sum langsiktig gjeld		4 242 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 251	5 719
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 355	66 061
Kortsiktig konserngjeld	7	1 330 349	350 364
Annen kortsiktig gjeld	9	1 440 205	2 380 653
Sum kortsiktig gjeld		2 789 160	2 802 797
Sum gjeld		7 031 360	2 802 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 520 916	3 145 597



Organisasjonsnr: 914 963 028
HAVERSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TIL GENERALFORSAMLINGEN I HAVERSTAD AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert Haverstad AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.146.756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Arnhild Reitan Wist

cdd3ca15-2a8b-4d1d-a851-df72a0133850 - 2023-07-11 10:27:08 UTC +03:00
BankID - 36dd996f-531d-4d5b-b1e1-1176857a2d32 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

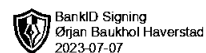
ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dd8f8f38-17d5-4501-886d-64f60d3f8782>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2022

Haverstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 963 028



Resultatregnskap

Haverstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		938 500	25 000
Sum driftsinntekter		938 500	25 000
Lønnskostnad	2	0	905 315
Annen driftskostnad	2, 3	312 897	307 784
Sum driftskostnader		312 897	1 213 099
Driftsresultat		625 603	-1 188 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 476	0
Annen renteinntekt		25 507	113 156
Annen finansinntekt		5 410 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 324	0
Annen rentekostnad		31 506	11 152
Resultat av finansposter		5 521 153	102 004
Resultat før skattekostnad		6 146 756	-1 086 095
Skattekostnad på resultat	4	0	-50 900
Resultat		6 146 756	-1 035 195
Årsresultat		6 146 756	-1 035 195
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 146 756	-1 035 195
Sum overføringer		6 146 756	-1 035 195

**Balanse pr. 31. desember****Haverstad AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 991 184	0
Sum varige driftsmidler		4 991 184	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 557 096	323 763
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 137 574	279 700
Lån til tilknyttet selskap	7	571 267	2 397 355
Investering i aksjer		15 093	15 093
Andre langsiktige fordringer		1 025 507	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 306 537	3 015 911
Sum anleggsmidler		12 297 721	3 015 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	64 997
Konsernfordringer	7	202 254	0
Sum fordringer		202 254	64 997
Andre finansielle instrumenter		250 016	0
Sum investeringer		250 016	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	770 925	64 689
Sum omløpsmidler		1 223 195	129 686
Sum eiendeler		13 520 916	3 145 597

**Balanse pr. 31. desember****Haverstad AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 459 556	312 800
Sum opptjent egenkapital		6 459 556	312 800
Sum egenkapital		6 489 556	342 800
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	150 657	0
Sum avsetning for forpliktelser		150 657	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 712 000	0
Langsiktig konserngjeld		379 543	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 543	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 251	5 719
Skyldig offentlige avgifter		10 355	66 061
Konserngjeld	7	1 330 349	350 364
Annen kortsiktig gjeld	9	1 440 205	2 380 653
Sum kortsiktig gjeld		2 789 160	2 802 797
Sum gjeld		7 031 360	2 802 797
Sum egenkapital og gjeld		13 520 916	3 145 597

Trondheim, 07.07.2023
Styret i Haverstad ASØrjan Baukhol Haverstad
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

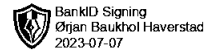
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

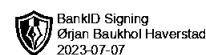
Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 500.

Note 3 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Avsetning	-150 657	-150 657
Balanse 31.12.2022	-150 657	-150 657

Regnskapsmessig avsetning tap for forpliktelser som avgjøres i 2023.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-50 900
Skattekostnad ordinært resultat	0	-50 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 146 756	-1 086 095
Permanente forskjeller	-5 397 001	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 858	55 527
Anvendelse av fremførbart underskudd	-942 613	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 030 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	133 636	175 837	42 201
Avsetninger mv	-150 657	0	150 657
Sum	-17 021	175 837	192 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 955	-1 030 568	-942 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 976	854 731	749 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	312 800	342 800
Årets resultat		6 146 756	6 146 756
Pr. 31.12.2022	30 000	6 459 556	6 489 556



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12
Haverstad Eiendomsforvaltning AS	Oslo	100 %	-679 287	2 287 819	323 763
Haverstad Utvikling AS	Oslo	70 %	1 861 471	1 883 354	70 000
Haeiendom Holding AS	Oslo	70 %	13 566 435	15 192 991	4 007 874
Rosenborg Bolig AS	Trondheim	49 %	-86 993	-74 454	14 700
Øvre Nyhavna D2 AS	Oslo	50 %	-15 539	7 392	15 000
Lokal Utvikling AS	Nord-Fron	50 %	-2 536	13 399	15 000
Semsbyveien 94 AS	Larvik	50 %	-11 107	-11 624	15 000
			14 632 444	19 298 877	4 461 337

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Haverstad Eiendomsforvaltning AS	202 254	0
Lån til Haeiendom Holding AS	571 267	2 196 060
Sum	773 521	2 196 060

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Haverstad Eiendomsforvaltning AS	0	350 364
Sum	0	350 364

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 36.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haverstad AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Baukhol Haverstad, styreleder/daglig leder	30	100 %	100 %

Selskapet har gjeld til eier Ørjan Haverstad på kr. 716 055 pr. 31.12.2022.