



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 17 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 247 979 | |
| Annen driftsinntekt | | 8 106 907 | |
| Sum inntekter | | 8 354 886 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 2 427 097 | 4 837 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 840 139 | 21 573 |
| Sum kostnader | | 5 267 235 | 26 410 |
| Driftsresultat | | 3 087 651 | -26 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 333 | 3 888 |
| Sum finansinntekter | | 8 333 | 3 888 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 856 414 | 248 569 |
| Annen rentekostnad | | 2 129 | 1 392 448 |
| Annen finanskostnad | | | 163 471 |
| Sum finanskostnader | | 1 858 543 | 1 804 488 |
| Netto finans | | -1 850 211 | -1 800 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 9 | 1 237 440 | -1 827 010 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 272 236 | -365 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 965 204 | -1 461 031 |
| Årsresultat | 6 | 965 204 | -1 461 031 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 965 204 | -1 461 031 |
| Totalresultat | | 965 204 | -1 461 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 965 204 | -1 461 031 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 965 204 | -1 461 031 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | 26 577 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 26 577 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 101 637 337 | |
| Maskiner og anlegg | 7 | 12 022 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 15 481 | 19 351 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 101 664 839 | 19 351 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | | 53 388 623 |
| Andre langsiktige fordringer | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 53 538 623 |
| Sum anleggsmidler | | 101 814 839 | 53 584 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 319 678 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 242 | |
| Sum fordringer | | 386 920 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 870 433 | 995 704 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 870 433 | 995 704 |
| Sum omløpsmidler | | 2 257 353 | 995 704 |
| SUM EIENDELER | | 104 072 192 | 54 580 254 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 666 605 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 6 735 332 | 3 294 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 431 937 | 3 324 210 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -4 447 669 | -1 305 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 447 669 | -1 305 147 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 984 268 | 2 019 063 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 15 187 773 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 187 773 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 85 440 397 | 52 555 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 85 440 397 | 52 555 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 628 170 | 52 555 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 354 321 | 5 648 |
| Betalbar skatt | 9 | 22 339 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 095 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 459 755 | 5 648 |
| Sum gjeld | | 101 087 925 | 52 561 191 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 072 192 | 54 580 254 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584925

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 17 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 247 979 | |
| Annen driftsinntekt | | 8 106 907 | |
| Sum inntekter | | 8 354 886 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 2 427 097 | 4 837 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 840 139 | 21 573 |
| Sum kostnader | | 5 267 235 | 26 410 |
| Driftsresultat | | 3 087 651 | -26 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 333 | 3 888 |
| Sum finansinntekter | | 8 333 | 3 888 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 856 414 | 248 569 |
| Annen rentekostnad | | 2 129 | 1 392 448 |
| Annen finanskostnad | | | 163 471 |
| Sum finanskostnader | | 1 858 543 | 1 804 488 |
| Netto finans | | -1 850 211 | -1 800 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 1 237 440 | -1 827 010 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 272 236 | -365 979 |
| Årsresultat | 6 | 965 204 | -1 461 031 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 965 204 | -1 461 031 |
| Totalresultat | | 965 204 | -1 461 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 965 204 | -1 461 031 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 965 204 | -1 461 031 |



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 26 577
Sum immaterielle eiendeler 26 577

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 101 637 337
Maskiner og anlegg 7 12 022
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 7 15 481 19 351
Sum varige driftsmidler 7 101 664 839 19 351

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 53 388 623
Andre langsiktige
fordringer 150 000 150 000
Sum finansielle
anleggsmidler 150 000 53 538 623

Sum anleggsmidler 101 814 839 53 584 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 319 678
Andre kortsiktige
fordringer 67 242
Sum fordringer 386 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 870 433 995 704
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 870 433 995 704

Sum omløpsmidler 2 257 353 995 704

SUM EIENDELER 104 072 192 54 580 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 666 605 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 6 735 332 | 3 294 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 431 937 | 3 324 210 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -4 447 669 | -1 305 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 447 669 | -1 305 147 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 984 268 | 2 019 063 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 15 187 773 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 15 187 773 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 85 440 397 | 52 555 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 85 440 397 | 52 555 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 628 170 | 52 555 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 354 321 | 5 648 |
| Betalbar skatt | 9 | 22 339 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 095 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 459 755 | 5 648 |
| Sum gjeld | | 101 087 925 | 52 561 191 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 072 192 | 54 580 254 |



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Koteng Holding AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fossegrenda 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 965 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: 013N7-ZNQBZ-740X1-C8U31-KW7MD-EXUUV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fossegrenda 17 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 013N7-ZNQBZ-74OXI-C8U3I-KW7MD-EXUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 11:53:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0Y3N7-ZNQBZ-24OXI-C8U3I-KW7MD-EXUUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Fossegrenda 17 AS

Org.nr.:998 374 693



Resultatregnskap

Fossegrenda 17 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 247 979 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 8 106 907 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>8 354 886</u> | <u>0</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 2 427 097 | 4 837 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 840 139 | 21 573 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 267 235</u> | <u>26 410</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 087 651</u> | <u>-26 410</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 333 | 3 888 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 856 414 | 248 569 |
| Annen rentekostnad | | 2 129 | 1 392 448 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 163 471 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 850 211</u> | <u>-1 800 600</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 9 | 1 237 440 | -1 827 010 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 272 236 | -365 979 |
| Ordinært resultat | | <u>965 204</u> | <u>-1 461 031</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 6 | <u>965 204</u> | <u>-1 461 031</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 965 204 | -1 461 031 |
| Sum overføringer | | <u>965 204</u> | <u>-1 461 031</u> |



Balanse

Fossegrenda 17 AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 0 | 26 577 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>26 577</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 101 637 337 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 7 | 12 022 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 15 481 | 19 351 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | <u>101 664 839</u> | <u>19 351</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 0 | 53 388 623 |
| Andre langsiktige fordringer | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>150 000</u> | <u>53 538 623</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>101 814 839</u> | <u>53 584 551</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 319 678 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 242 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>386 920</u> | <u>0</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 870 433 | 995 704 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 257 353</u> | <u>995 704</u> |
| Sum eiendeler | | <u>104 072 192</u> | <u>54 580 254</u> |



Balanse

Fossegrenda 17 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 666 605 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 6 735 332 | 3 294 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>7 431 937</u> | <u>3 324 210</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -4 447 669 | -1 305 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 447 669</u> | <u>-1 305 147</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>2 984 268</u> | <u>2 019 063</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 15 187 773 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>15 187 773</u> | <u>0</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 85 440 397 | 52 555 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>85 440 397</u> | <u>52 555 543</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 354 321 | 5 648 |
| Betalbar skatt | 9 | 22 339 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 095 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>459 755</u> | <u>5 648</u> |
| Sum gjeld | | <u>101 087 925</u> | <u>52 561 191</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>104 072 192</u> | <u>54 580 254</u> |

Ivar Koteng, 13.04.2021
Styret i Fossegrenda 17 AS

Ivar Koteng
Styrets leder

Aurora Koteng
Styremedlem



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 355 711 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

| | 2020 | 2019 |
|------------------|-------|--------|
| Ordinær revisjon | 9 170 | 15 625 |
| Konsulent | 0 | 0 |



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktige fordringer | | Langsiktige fordringer | |
|-------------------------------|------------------------|----------|------------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 216 714 | 0 | 85 440 397 | 52 555 543 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 216 714 | 0 | 85 440 397 | 52 555 543 |

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------|
| Bokført gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |

Sikkerhet for lån

Fossegrenda 17, g.nr. 92 b.nr. 139
Kausjonserklæring fra morselskap Koteng Holding AS, org.nr. 998374693



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossegrenda 17 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Koteng Holding AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og dette fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett. Alle aksjene i Koteng Holding AS eies av styrets leder Ivar Koteng.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Overkurs | Annen EK | SUM |
|-------------------------|--------------|-----------------|----------|------------|-----------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 3 294 210 | | -1 305 147 | 2 019 063 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | | 0 | 0 |
| EK korrigering v/fusjon | | 3 441 122 | 666 605 | -4 107 727 | 0 |
| Årets resultat | | | | 965 204 | 965 204 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 6 735 332 | 666 605 | -4 447 669 | 2 984 268 |



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre/inventar | Tomter | Bygn.og annen fast eiendom |
|------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 90 000 | | |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 15 037 | 80 000 | 91 412 944 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 105 037 | 80 000 | 91 412 944 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 77 534 | | 1 802 455 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 27 503 | 80 000 | 89 610 489 |
| Årets ordinære avskrivninger | 6 885 | | 1 802 455 |
| Økonomisk levetid | 5 år | | |
| Avskrivningsplan | 20 % | | saldo 2% |

| | Faste, tekniske installasjoner | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | | 90 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 12 564 604 | 104 072 585 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 12 564 604 | 104 162 585 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 617 755 | 2 497 744 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 11 946 849 | 101 664 841 |
| Årets ordinære avskrivninger | 617 755 | 2 427 095 |
| Økonomisk levetid | | |
| Avskrivningsplan | saldo 5% | |

Note 8 Datterselskap

| Firma | Ansk.tidspkt. | Adresse | Stemme/eierand | EK 31.12 | Årsresultat |
|-------------------|---------------|---------|----------------|----------|-------------|
| Fossegrenda 17 AS | | | | | |

Fusjon mellom Kotengbygg AS og Fossegrenda 17 AS 01.01.20. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, slik at skattemessige posisjoner i Fossegrenda 17 AS (datterselskap) i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til Kotengbygg AS.

Kotengbygg AS har endret navn til Fossegrenda 17 AS



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 22 339 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 249 897 | -365 979 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 272 236 | -365 979 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 237 440 | -1 827 010 |
| Permanente forskjeller | 0 | 163 471 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 475 520 | 308 547 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 611 420 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 101 540 | -1 354 992 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 339 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 22 339 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 68 053 021 | 69 282 962 | 1 229 941 |
| Gevinst – og tapskonto | 982 313 | 1 227 892 | 245 579 |
| Sum | 69 035 334 | 70 510 854 | 1 475 520 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -2 611 420 | -2 611 420 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | -5 739 067 | -5 739 067 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 69 035 334 | 62 160 367 | -6 874 967 |
| Utsatt skatt (22 %) | 15 187 773 | 13 675 281 | -1 512 493 |

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Fossegrenda 17 AS

Organisasjonsnummer 998 374 693

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 11.05.2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 15.april 2021 ble ordinær generalforsamling i Fossegrenda 17 AS åpnet av styreleder Ivar Koteng 11.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Fossegrenda 17 AS 300 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Aurora Koteng.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 9 170

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 11.05.2021

Ivar Koteng
møteleder

Aurora Koteng
styremedlem



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Fossegrenda 17 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 11.05.2021.

Til stede var Ivar Koteng og Aurora Koteng, dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 11.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

 Åpning av generalforsamlingen

 Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

 Sak 2: Årsregnskap for Fossegrenda 17 AS 2020

 Sak 3: Honorar til styret

 Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 11.05.2021

Ivar Koteng

Aurora Koteng