



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVETA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 164	12 485
Sum kostnader	3	12 164	12 485
Driftsresultat		-12 164	-12 485
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 164	-12 485
Skattekostnad på resultat	4		2 964
Årsresultat	5	-12 164	-15 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 164	-15 449
Totalresultat		-12 164	-15 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 164	-15 449
Sum overføringer og disponeringer		-12 164	-15 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 149 055	1 006 976
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 149 055	1 006 976
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 149 055	1 006 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 096	21 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 096	21 804
Sum omløpsmidler		4 096	21 804
SUM EIENDELER		1 153 152	1 028 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		38 121	25 957
Sum opptjent egenkapital		-38 121	-25 957
Sum egenkapital	5	861 879	874 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 273	4 738
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		285 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		291 273	154 738
Sum gjeld		291 273	154 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 152	1 028 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372295

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 458 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVETA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Gunnar Nørstebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 458 494
KVETA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 164	12 485
Sum kostnader	3	12 164	12 485
Driftsresultat		-12 164	-12 485
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 164	-12 485
Skattekostnad på resultat	4		2 964
Årsresultat	5	-12 164	-15 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 164	-15 449
Totalresultat		-12 164	-15 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 164	-15 449
Sum overføringer og disponeringer		-12 164	-15 449



Organisasjonsnr: 929 458 494
KVETA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 149 055	1 006 976
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 149 055	1 006 976
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 149 055	1 006 976
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 096	21 804
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 096	21 804
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		4 096	21 804
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 153 152	1 028 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	900 000	900 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		38 121	25 957
Sum opptjent egenkapital		-38 121	-25 957
Sum egenkapital	5	861 879	874 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 273	4 738
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		285 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		291 273	154 738
Sum gjeld		291 273	154 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 152	1 028 781



Organisasjonsnr: 929 458 494
KVETA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kveta Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 458 494



RESULTATREGNSKAP

KVETA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 164	12 485
Sum driftskostnader	3	12 164	12 485
Driftsresultat		-12 164	-12 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 164	-12 485
Skattekostnad på resultat	4	0	2 964
Årsresultat	5	-12 164	-15 449
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 164	15 449
Sum overføringer		-12 164	-15 449



BALANSE

KVETA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 149 055	1 006 976
Sum varige driftsmidler	2	1 149 055	1 006 976
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 149 055	1 006 976
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 096	21 804
Sum omløpsmidler		4 096	21 804
Sum eiendeler		1 153 152	1 028 781



BALANSE

KVETA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-38 121	-25 957
Sum opptjent egenkapital		-38 121	-25 957
Sum egenkapital	5	861 879	874 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 273	4 738
Annen kortsiktig gjeld		285 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		291 273	154 738
Sum gjeld		291 273	154 738
Sum egenkapital og gjeld		1 153 152	1 028 781

Uvdal, 19.03.2026
Styret i Kveta Utvikling AS

Ørjar Gjeitsund Kveta
styreleder

Jarle Nørstebø
nestleder

Kjetil Dahl Nørstebø
styremedlem/daglig leder

Lars Gunnar Nørstebø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 006 976	1 006 976
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	142 079	142 079
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 149 055	1 149 055
= Bokført verdi 31.12.25	1 149 055	1 149 055



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Andre driftskostnader	12 164	12 485
Sum driftskostnader	12 164	12 485

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 964
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 164	-12 485
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 164	-12 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 121	-25 957	12 164
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 121	25 957	-12 164
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	900 000	0	0	-25 957	874 043
Årets resultat				-12 164	-12 164
Pr 31.12.2025	900 000	0	0	-38 121	861 879



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Gjeld til eiere	-285 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVETA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	10,0	900 000
Sum	90 000		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVETA EIENDOM AS	30 000	33,3	33,3
TOPPEN 1209 AS	30 000	33,3	33,3
VIARI AS	30 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	90 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -12 164 etter skatt, mot kr. -15 449 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.